

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	<b>9</b>
<b>Der Verwaltungsbeirat nach dem WEG</b>	<b>11</b>
Der Verwaltungsbeirat als drittes Verwaltungsorgan der Wohnungseigentümergeinschaft	11
Zusammensetzung und Zahl der Verwaltungsbeiratsmitglieder	13
Bestellung, Vorsitz, Amtsdauer, Amtsniederlegung und Abwahl	19
Aufgaben und Berechtigungen des Verwaltungsbeirates	27
Haftung, Haftungsbeschränkung, Versicherungsmöglichkeiten	59
<b>Die Rechnungsprüfung durch den Verwaltungsbeirat</b>	<b>66</b>
Der Grundlagen der Rechnungsprüfung	66
Welche Unterlagen sind zur Rechnungsprüfung vorzulegen?	71
Planung von Prüfungen	72
Richtige Kostenverteilung	82
Prüfung des Entwurfes des jährlichen Wirtschaftsplanes	89
Wie sieht eine Abrechnung bzw. ein Wirtschaftsplan eigentlich aus?	89
Betriebskostenmanagement	103
Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, Dienst- und Handwerkerleistungen	111

<b>Sonderaufgaben des Verwaltungsbeirates – Der Sanierungsbeirat</b>	<b>124</b>
<b>Auswahlkriterien an einen Immobilienverwalter</b>	<b>126</b>
<b>Der Beirat aus Sicht des Verwalters</b>	<b>129</b>
<b>Rechtsprechung zum Verwaltungsbeirat</b>	<b>136</b>
<b>Checklisten / Formulare</b>	<b>149</b>
<b>Hinweise</b>	<b>170</b>
<b>Auszug aus dem Wohnungseigentumsgesetz</b>	<b>172</b>
<b>Der Autor</b>	<b>174</b>