

# Inhaltsverzeichnis

<b>I. Vorvertragliche Phase des Projektvertrages .....</b>	1
1. Grundsituation und Ablauf .....	1
2. Vorvertragliche Vereinbarungen (LoI/MoU) .....	2
3. Regelungsfelder vorvertraglicher Vereinbarungen .....	4
4. Abbruch der Vertragsverhandlungen .....	7
5. Präambeln/Vorbemerkungen.....	8
<b>II. Rechtliche und vertragliche Grundlagen von Projektverträgen.....</b>	11
1. Der Begriff des Projektvertrages .....	11
2. Die Problematik der Typenzuordnung.....	12
3. Das Modell des komplexen Langzeitvertrages.....	17
4. Begriffe und Bezeichnungen, die für Projektverträge verwendet werden und ihre Bedeutung .....	18
a) Der Generalunternehmervertrag .....	18
b) Der Generalübernehmervertrag .....	19
c) Der Lump Sum Turnkey Vertrag .....	19
d) Der GMP-Vertrag.....	20
e) Der EPC-Vertrag.....	21
f) Der BOT-Vertrag.....	21
5. International verbreitete Musterverträge und Standardbedingungen .....	22
a) Die FIDIC-Bedingungswerke .....	22
b) Der ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works .....	26
c) UNIDO Model Form .....	26
d) Der ICC Model Contract Turnkey Supply of Industrial Plant Contract.....	27
e) Die ENAA Model Forms .....	27
f) VDMA Lieferbedingungen und VOB/B.....	28
6. Internationale Ausschreibungspraxis .....	28
<b>III. AGB-Problematik bei Projektverträgen, der Projektvertrag als AGB-Falle .....</b>	31
1. Der Mythos vom Individualvertrag .....	31

2.	Das AGB-rechtliche Transparenzgebot .....	35
3.	Vermeidung überraschender Vertragsklauseln.....	38
4.	Unwirksamkeit von Projektvertragsklauseln wegen Unbilligkeit .....	39
<b>IV.</b>	<b>Spezifische Haftungsrisiken und -probleme bei Projektverträgen .....</b>	<b>43</b>
1.	Technische Risiken .....	43
2	Kalkulationsrisiken.....	44
3.	Abwicklungsrisiken .....	44
4.	Störungen des Projektablaufes.....	45
5.	Haftungsszenarien.....	45
<b>V.</b>	<b>Regelungen betreffend Leistungsinhalt und – umfang.....</b>	<b>49</b>
1.	Typische Lieferungen und Leistungen in Projektverträgen.....	49
2.	Methoden vertraglicher Leistungsbeschreibung.....	50
a)	Funktionale oder detaillierte Leistungsbeschreibung .....	50
b)	Die schlüsselfertige Errichtung.....	51
c)	Detailpauschalvertrag und Globalpauschalvertrag .....	52
d)	Die Spezifikation als Leistungsbeschreibung .....	52
3.	Regelungen zur Ergänzung und zum Schutz gegen Lücken oder Unschärpen der Leistungsbeschreibung .....	53
a)	Vollständigkeitsklauseln .....	54
b)	Selbstunterrichtungsklauseln und Selbstunterrichtungspflicht.....	55
c)	Änderungsvorbehalte .....	56
d)	Bodenrisiko- und Altlastenklauseln.....	57
e)	Die Bedeutung des Stands der Technik .....	58
4.	Regelungen betreffend Leistungsänderungen und ihre Folgen .....	60
5.	Regelungen betreffend Leistungsinhalt und – umfang und AGB-Inhaltskontrolle .....	63
<b>VI.</b>	<b>Regelungen betreffend Leistungszeit und Verzug.....</b>	<b>67</b>
1.	Gesetzliche Regelung der Leistungszeit und typische Phasen der Projektabwicklung .....	67
2.	Vertragliche Berücksichtigung häufig auftretender Verzögerungen .....	69
3.	Gesetzliche Folgen von Terminüberschreitungen.....	71
4.	Vertragsregelungen zur Termsicherung und Bestimmung der Folgen einer Terminüberschreitung .....	74
a)	Die Vertragsstrafe .....	75
b)	Der pauschalierte Schadensersatz.....	76
c)	Vor- und Nachteile von Vertragsstrafe und pauschaliertem Schadensersatz.....	78
d)	Die vertragliche Ausgestaltung von Vertragsstrafklauseln .....	79
e)	Vertragliche Regelungen des pauschalierten Schadensersatzes.....	85
5.	Besonderheiten und Inhaltsbeschränkungen bei Verwendung von Standardklauseln/Allgemeinen Geschäftsbedingungen.....	87

<b>VII. Vertragsregelungen zur Abnahme .....</b>	91
1. Die gesetzliche Regelung der Abnahme im Kauf- und Werkvertragsrecht .....	91
2. Die besonderen Anforderungen für die Abnahme von Industrieanlagen und ähnlichen Produktionsmitteln .....	94
3. Die Ausgestaltung vertraglicher Regelungen zur Abnahme .....	96
a) Die Regelungen des Abnahmeverfahrens .....	96
b) Regelung der Abnahmeverausrüsetzungen .....	97
c) Teilabnahmen .....	100
d) Die Abnahme- und Mitwirkungspflicht des Auftraggebers .....	101
e) Stellung des Betriebspersonals für Inbetriebnahme und Probetrieb .....	101
f) Die Leitung der Inbetriebnahme und des Probetriebes .....	102
g) Lieferung benötigter Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe .....	102
h) Auswirkungen unwesentlicher Mängel und Restarbeiten auf die Abnahme .....	103
i) Mängel der Dokumentation .....	103
j) Regelungen einer konkurrenten oder fiktiven Abnahme .....	104
k) Abnahmefiktion durch Inbetriebnahme .....	105
l) Abnahmefiktion bei Verzögerungen .....	106
m) Definition der Abnahmewirkungen .....	107
n) Erfordernis eines Mängelvorbehalts .....	107
o) Mit Abnahme verknüpfte Zahlungsfälligkeiten .....	107
p) Deklaratorische oder konstitutive Wirkung von Abnahmebescheinigungen .....	107
4. Häufig bei der Abnahme auftretende Probleme .....	108
5. Abnahmeregelungen und AGB-Inhaltskontrolle .....	110
a) Einbringung durch den Auftraggeber .....	110
b) Einbringung durch den Auftragnehmer .....	112
c) Teilabnahme .....	113
<b>VIII. Mängel- und Gewährleistungsrecht .....</b>	115
1. Die gesetzlichen Gewährleistungsregelungen .....	115
a) Die geschuldete Beschaffenheit und die Funktionstauglichkeitsgewähr .....	115
b) Die gesetzlichen Mängelrechte .....	117
c) Die gesetzliche Verjährung der Mängelrechte .....	120
2. Die besonderen Anforderungen an die vertragliche Ausgestaltung der Gewährleistung in Projektverträgen .....	121
3. Vertragliche Vereinbarungen zur Beschaffenheit und einzelnen Parametern .....	122
a) Leistungsgarantien .....	124
b) Verbrauchswertgarantien .....	124
c) Emissionswertgarantien .....	124
d) Garantierte Verfügbarkeit .....	125

e)	Haltbarkeitsgarantien .....	125
f)	Garantierte Reisezeit.....	126
g)	Feststellungs- und Nachweisverfahren zur Überprüfung der Einhaltung von Beschaffenheitswerten .....	126
4.	Vertragliche Festlegung der Mängelrechte .....	127
a)	Der vertragliche Nachbesserungsanspruch.....	127
b)	Das vertragliche Selbstvornahmerecht .....	129
c)	Pauschalierte Minderungen .....	130
d)	Das vertragliche Minderungsrecht.....	132
e)	Kündigung wegen Mängeln.....	133
f)	Rücktrittsrechte.....	134
g)	Rückweisungsrechte .....	135
h)	Schadensersatz wegen Mängeln .....	135
5.	Sonstige Vertragsbestimmungen im Zusammenhang mit Gewährleistung und Mängeln.....	135
a)	Regelungen zur Mängelrüge.....	136
b)	Regelung der Mängelbeseitigungsfristen .....	138
c)	Ausschluss von Ansprüchen wegen bekannter Mängel .....	138
d)	Ausschluss der Geltung der gesetzlichen Mängelansprüche .....	139
e)	Nichtbeachtung von Betriebs- und Wartungsvorschriften.....	139
f)	Vermeidung von Beschaffenheitsgarantien .....	140
6.	Regelungen zur Verjährung von Mängelansprüchen .....	141
a)	Verjährungsfrist.....	141
b)	Verjährungshemmung oder Neubeginn der Verjährung.....	142
c)	Verlängerung der Verjährung wegen Mängelbeseitigung .....	142
d)	Unterbrechung durch Mängelrüge .....	143
e)	Spätestfristen.....	143
f)	Garantiefrist oder Verjährungsfrist .....	144
g)	Verjährung bei arglistigem Verschweigen .....	144
h)	Ausnahmeregelung für latent defects .....	145
7.	Grenzen der vertraglichen Gestaltung von Gewährleistungsregelungen aufgrund der AGB-Inhaltskontrolle .....	145
<b>IX.</b>	<b>Übliche Haftungsregelungen einschließlich Haftungsausschluss und Haftungsbegrenzung .....</b>	<b>149</b>
1.	Haftungsrisiken, Haftungsumfang und Haftungsszenarien .....	149
2.	Vertragsregelungen zur Haftungsbegrenzung .....	151
a)	Zulässigkeit vertraglicher Haftungsbegrenzungen .....	151
b)	Ausschluss der Folgeschadenhaftung .....	152
c)	Gesamthaftungsbegrenzung.....	153
d)	Verhältnis der summenmäßigen Begrenzung zu sonstigen Haftungshöchstbeträgen (Caps) für bestimmte Haftungsfälle.....	155
e)	Nichtanwendung bei Vorsatz und sonstige Ausnahmen .....	155
f)	Zeitliche Begrenzung der Haftung.....	156
3.	Vertragliche Haftungsbeschränkungen für Standardklauseln und Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	156

<b>X. Geheimhaltungsregelungen und Know-How-Schutz.....</b>	161
1. Grundsituation .....	161
2 Art der Informationsvermittlung.....	163
3. Reichweite der Verwendungsbefugnis.....	163
4. Einstehen müssen für Dritte.....	164
5. Relevanz von Vorkenntnissen.....	164
6 Intranet .....	164
7. Sicherungssysteme bei Kenntnisnahme Dritter.....	164
8. Ausnahmen von der Geheimhaltungspflicht .....	165
9. Anspruch auf Informationsvermittlung?.....	166
10. Reichweite von Regelungen bei Vertragsbeendigung .....	166
11. Rückgabe/Vernichtung von Unterlagen oder Daten .....	167
12. Regelungen für den Fall der Offenbarungsverpflichtung .....	167
<b>XI. Sonstige Regelungen, die in Projektverträgen verbreitet sind .....</b>	169
1. Preise, Zahlungsbedingungen und Zahlungssicherheiten etc. ....	169
a) Möglichkeiten der Preisgestaltung .....	169
b) Zahlungsbedingungen.....	169
c) Zahlungssicherheiten .....	170
d) Preise, Zahlungsbedingungen und Zahlungssicherheiten, Preisanpassungsklauseln, einschließlich Inhaltskontrolle bei AGB/Standardverträgen .....	171
2. Mitwirkungspflichten und Beistellungen des Auftraggebers .....	173
3. Schutzrechtshaftung.....	174
4. Versicherungsfragen .....	175
5. Suspendierungsrechte .....	176
6. Möglichkeiten der Vertragsbeendigung, Kündigungsrechte.....	177
7. <i>Force Majeure</i> - und <i>Hardship</i> -Klauseln.....	180
8. Subunternehmerklauseln.....	181
9. Unterlagen- und Designprüfung und -freigabe.....	184
10. Personalschulung und Montageüberwachung .....	185
a) Personalschulung und technische Unterstützung.....	185
b) Montageüberwachung.....	186
11. Transportregelungen .....	188
12. Ersatzteilklauseln.....	189
a) Umfang der Vorhaltepflcht .....	189
b) Verjährungsfristen.....	190
13. Genehmigungsfragen und -vorbehalte.....	190
14. Anwendbares Recht und Streiterledigungsverfahren .....	192
a) Das anwendbare Recht .....	192
b) Streiterledigungsverfahren.....	193
15. Illegale Zahlungen und Praktiken .....	195
<b>XII. Stellung von Bürgschaften .....</b>	197

1. Bürgschaften zur Zahlungssicherung, die der Auftraggeber zu stellen hat .....	197
2. Anzahlungs-, Erfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaften die der Auftragnehmer zu stellen hat .....	199
3. Inhaltskontrolle von Bürgschaften.....	200
a) Vom Auftraggeber zur Zahlungssicherung zu stellende Bürgschaften, gesetzliche Sicherungspflichten und vertragliche Regelungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der AGB-Inhaltskontrolle .....	200
b) Vom Auftragnehmer zu stellende Sicherheiten/Bürgschaften, insbesondere Anzahlungs-, Erfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaften und -garantien; Bürgschaften auf erstes Anfordern.....	204
Literaturverzeichnis .....	205
Sachverzeichnis.....	207