

# Inhalt

## Bundesgerichtshof

<b>Dr. Karin Milger</b> , RiBGH, VIII. Zivilsenat . . . . .	7
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete	

<b>Hans-Joachim Dose</b> , RiBGH, XII. Zivilsenat . . . . .	21
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht	

## Rechtspolitik

<b>Gerrit Stein</b> , MDir. Bundesministerium der Justiz . . . . .	51
Das neue Mietrecht	

<b>Dr. Hans Reinold Horst</b> , Rechtsanwalt . . . . .	61
Schwerpunkte der Mietrechtsnovellierung – Vereinfachte Räumung von Wohnraum –	

<b>Norbert Eisenschmid</b> , Rechtsanwalt . . . . .	79
Schwerpunkte der Mietrechtsnovellierung	

## Wohnen und Energie

<b>Horst Müller</b> , Rechtsanwalt . . . . .	89
Die WEG-Beschlüsse zur Modernisierung und Instandsetzung	

<b>Hubert Blank</b> , RiLG a.D., Mannheim . . . . .	99
Die Räumungsvollstreckung	

<b>Prof. Dr. Florian Jacoby</b> , Universität Bielefeld . . . . .	129
Mietvertrag und Schriftform	

<b>Prof. Dr. Markus Artz</b> , Universität Bielefeld . . . . .	149
Mietmängel in Sonderfällen – Periodisch fehlende Gebrauchstauglichkeit und Grundmangel	

<b>Prof. Dr. Peter Derleder</b> , Universität Bremen . . . . .	155
Die Verpflichtungen der Parteien nach Beendigung des Mietvertrags bei fortbestehender Nutzung	

<b>Jürgen Herrlein</b> , Rechtsanwalt . . . . .	171
Wertsicherung nach dem Preisklauselgesetz	