

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	VII
Literaturverzeichnis .....	XI
<b>Kapitel 1: Einführung in das Bauversicherungsrecht .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Bauspezifische Deckungsrisiken und -probleme .....</b>	<b>3</b>
I. Besondere Schadenrisiken am Bau und deren Ursachen .....	3
II. Notwendigkeit der sorgfältigen Planung und Gestaltung des erforderlichen Versicherungsschutzes .....	5
III. Struktur der bauspezifischen Deckungsrisiken .....	6
IV. Probleme bauspezifischer Deckungsrisiken .....	7
<b>B. Abschluss von Versicherungsverträgen .....</b>	<b>8</b>
I. Privatrechtliche Regelungen und ergänzende Regelungen des Versicherungsvertragsgesetzes ..	9
II. Besonderheit: Auflösung des Vertrages wegen unvollständigem Abschluss .....	15
III. Exkurs: Besondere Vertragstypen im Versicherungsvertrag .....	16
<b>C. Einbeziehung und Wirksamkeit von Versicherungsbedingungen .....</b>	<b>17</b>
I. Abgrenzung der Begrifflichkeit der »Allgemeinen Versicherungsbedingung« von der »Allgemeinen Geschäftsbedingung« .....	17
II. Einordnung der Allgemeinen Versicherungsbedingung als Allgemeine Geschäftsbedingung in einen Versicherungsvertrag .....	17
III. Bestandteil des Vertrages nur bei Hinweis und Einverständnis .....	19
IV. Keine Einbeziehung von überraschenden Klauseln .....	22
V. Änderungsmöglichkeit für einmal einbezogene Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	23
VI. Inhaltskontrolle von Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Rechtsfolge bei Unwirksamkeit .....	25
VII. Übersicht für höchstrichterliche Entscheidungen im Jahr 2012 .....	25
<b>D. Prämienzahlungspflicht .....</b>	<b>26</b>
I. Grundlagen .....	26
II. Fälligkeit des Prämienanspruchs .....	28
III. Rechtsfolgen des Zahlungsverzuges der Erstprämie .....	29
IV. Rechtsfolgen des Zahlungsverzuges der Folgeprämien .....	32
V. Vorzeitige Vertragsbeendigung .....	35
VI. Kündigungsrecht bei Erhöhung der Prämie .....	37
VII. Herabsetzung der Prämie gemäß § 41 VVG .....	37
<b>E. Anzeigepflicht, Gefahrerhöhung und weitere Obliegenheiten .....</b>	<b>37</b>
I. Anzeigepflicht bis zum Vertragsschluss .....	37
II. Verhaltenspflichten bei der Gefahrerhöhung .....	43
III. Verhaltensobliegenheiten im Versicherungsverhältnis .....	46
<b>F. Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls .....</b>	<b>48</b>
<b>G. Obliegenheiten nach Eintritt des Versicherungsfalls anhand von Art. 25 AHB .....</b>	<b>51</b>
I. Anzeigeboliegenheit gem. Ziff. 25.1 AHB .....	52

# Inhaltsverzeichnis

---

II.	Schadenminderungspflicht gem. Ziff. 25.2 AHB .....	56
III.	Anzeigepflicht bei gerichtlichen oder behördlichen Verfahren gem. Ziff. 25.3 AHB .....	60
IV.	Rechtsbelehrungspflicht des Versicherungsnehmers bei behördlichen Verfügungen und Mahnbescheiden gem. Ziff. 25.4 AHB .....	61
V.	Verfahrenshoheit des Versicherers bei gerichtlicher Geltendmachung eines Haftpflichtanspruchs gem. Ziff. 25.5. AHB .....	62
<b>H.</b>	<b>Rechtsfolgen bei Verletzung der Obliegenheiten (anhand von Ziff. 26 AHB) .....</b>	<b>63</b>
I.	<b>Beendigung des Versicherungsvertrages .....</b>	<b>66</b>
I.	Rücktritt .....	67
II.	Anfechtung .....	69
III.	Kündigung .....	69
IV.	Beendigung durch Aufhebungsvereinbarung .....	72
V.	Beendigung durch tatsächliche Ereignisse .....	73
<b>J.</b>	<b>Verjährung .....</b>	<b>73</b>
I.	Dauer der Verjährungsfrist .....	74
II.	Beginn der Verjährungsfrist .....	74
III.	Hemmung der Verjährungsfrist .....	78
IV.	Streitverkündung und Nachhaftung .....	81
<b>K.</b>	<b>Prozessrechtliche Besonderheiten des Bauversicherungsrechts .....</b>	<b>83</b>
I.	Möglichkeiten der Ansprüche im Bauversicherungsrecht .....	83
II.	Stellung des Versicherers in der Regulierung .....	85
III.	Stellung des Versicherungsnehmers in der Regulierung .....	85
IV.	Stellung des Dritten in der Regulierung .....	87
V.	Weitere Besonderheiten .....	88
<b>L.</b>	<b>Gerichts- und Anwaltsgebühren sowie Gegenstandswert im Deckungsprozess .....</b>	<b>89</b>
<b>Kapitel 2: Bauhaftpflichtversicherungen .....</b>		<b>91</b>
<b>A.</b>	<b>Allgemeine Grundsätze der Bauhaftpflichtversicherung .....</b>	<b>93</b>
I.	Haftpflicht und Haftpflichtversicherung .....	93
II.	Wesen der Haftpflichtversicherung .....	93
III.	Trennungsprinzip zwischen Haftpflicht und Deckungsverhältnis .....	94
IV.	Grundlagen der Haftpflichtversicherung .....	95
V.	Umfang des Versicherungsschutzes .....	96
VI.	Definition des Versicherungsfalles .....	99
VII.	Allgemeine Ausschlussstatbestände .....	104
<b>B.</b>	<b>Bauherrenhaftpflichtversicherung .....</b>	<b>114</b>
I.	Haftpflichtrisiko des Bauherrn .....	114
II.	Grundlagen .....	114
III.	Abgrenzung von anderen Versicherungsarten .....	115
IV.	Gegenstand der Versicherung .....	116
V.	Umfang des Versicherungsschutzes .....	119

<b>C. Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure . . . . .</b>	122
I. Grundlagen . . . . .	122
II. Gegenstand der Versicherung und versichertes Risiko . . . . .	129
III. Zeitliche Grenzen und Umfang des Versicherungsschutzes. . . . .	152
IV. Mitversicherte Personen. . . . .	168
V. Kooperationsformen . . . . .	172
VI. Ausschlüsse . . . . .	176
VII. Haus- und Grundsstück-Haftpflichtversicherung/Betriebsstättenrisiko . . . . .	193
VIII. Ausgewählte Tätigkeiten und Versicherungsinhalte . . . . .	195
<b>D. Betriebshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers . . . . .</b>	215
I. Grundlagen . . . . .	215
II. Gegenstand der Versicherung § 1 AHB: Gesetzliche Haftpflichtansprüche privatrechtlichen Inhalts . . . . .	218
III. Umfang des Versicherungsschutzes . . . . .	224
IV. Risikoausschlüsse. . . . .	236
V. Mitversicherung von Nebenrisiken . . . . .	246
VI. Prozessuale Durchsetzung von Ansprüchen geschädigter Dritter . . . . .	249
VII. Durchsetzung von Ansprüchen des geschädigten Dritten in der Insolvenz des Bauunternehmens . . . . .	250
<b>E. Bauträgerhaftpflichtversicherung . . . . .</b>	251
I. Grundlagen . . . . .	251
II. Gegenstand der Versicherung: Generalunternehmer/Bauträger . . . . .	254
III. Gegenstand der Versicherung: Generalübernehmer/Bauträger . . . . .	255
IV. Umfang des Versicherungsschutzes und Anwendungsfälle . . . . .	257
V. Risikoausschlüsse. . . . .	258
<b>Kapitel 3: Bausachversicherungen . . . . .</b>	259
<b>A. Bauleistungsversicherung. . . . .</b>	262
I. Zweck und Entwicklung . . . . .	262
II. Grundlagen . . . . .	263
III. Abgrenzung zu anderen Versicherungsarten . . . . .	265
IV. Gegenstand der Versicherung. . . . .	266
V. Umfang des Versicherungsschutzes . . . . .	283
<b>B. Montageversicherung . . . . .</b>	290
I. Grundlagen . . . . .	290
II. Versicherte Sachen. . . . .	290
III. Versicherte Gefahren . . . . .	292
IV. Nicht versicherte Gefahren und Schäden . . . . .	294
V. Unterbrechung der Montage . . . . .	295
VI. Versicherte Interessen, § 4 (A) AMoB 2011 . . . . .	296
VII. Der Versicherungsort . . . . .	298
VIII. Umfang der Entschädigung . . . . .	298
IX. Ende des Versicherungsschutzes . . . . .	299
X. Hinweise für die Praxis . . . . .	299

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>C. Baugeräteversicherung</b> . . . . .	300
I. Bedeutung und Grundlagen der Baugeräteversicherung . . . . .	300
II. Versicherte und nicht versicherte Sachen und Gefahren . . . . .	303
III. Versicherte Gefahren und Schäden . . . . .	309
IV. Ausschlüsse . . . . .	323
V. Selbstbehaltsregelung und Beweislastregeln . . . . .	340
VI. Schaden und Entschädigung (Berechnung und Feststellung) . . . . .	342
VII. Regress . . . . .	358
VIII. Einwendungen des Versicherers – allgemeine Regelungen . . . . .	360
IX. Obliegenheiten . . . . .	364
<b>Kapitel 4: Besondere Deckungskonzepte für den Bau</b> . . . . .	369
<b>A. Baufertigstellungsversicherung</b> . . . . .	369
I. Wirtschaftlicher Hintergrund . . . . .	369
II. Wirtschaftliche Bedeutung . . . . .	371
III. Versicherungsfall . . . . .	372
IV. Deckungsumfang . . . . .	374
V. Baubegleitende Qualitätskontrolle . . . . .	377
VI. Prämie . . . . .	378
<b>B. Baugewährleistungsversicherung</b> . . . . .	378
I. Grundzüge und wirtschaftlicher Hintergrund . . . . .	378
II. Wirtschaftliche Bedeutung . . . . .	379
III. Versicherungsfall . . . . .	381
IV. Nicht versicherte Tatbestände und Ausschlüsse . . . . .	382
V. Deckungsumfang . . . . .	386
VI. Obliegenheiten . . . . .	388
VII. Direktanspruch des Bestellers in der Insolvenz des Unternehmers . . . . .	389
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .	391