

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V

Inhaltsverzeichnis VII

Literaturverzeichnis XI

Kapitel 1: Einführung in das Bauversicherungsrecht. 1

A. Bauspezifische Deckungsrisiken und -probleme 3

I. Besondere Schadenrisiken am Bau und deren Ursachen. 3

II. Notwendigkeit der sorgfältigen Planung und Gestaltung des erforderlichen Versicherungsschutzes 5

III. Struktur der bauspezifischen Deckungsrisiken 6

IV. Probleme bauspezifischer Deckungsrisiken 7

B. Abschluss von Versicherungsverträgen 8

I. Privatrechtliche Regelungen und ergänzende Regelungen des Versicherungsvertragsgesetzes 9

II. Besonderheit: Auflösung des Vertrages wegen unvollständigem Abschluss 15

III. Exkurs: Besondere Vertragstypen im Versicherungsvertrag 16

C. Einbeziehung und Wirksamkeit von Versicherungsbedingungen. 17

I. Abgrenzung der Begrifflichkeit der »Allgemeinen Versicherungsbedingung« von der »Allgemeinen Geschäftsbedingung« 17

II. Einordnung der Allgemeinen Versicherungsbedingung als Allgemeine Geschäftsbedingung in einen Versicherungsvertrag. 17

III. Bestandteil des Vertrages nur bei Hinweis und Einverständnis. 19

IV. Keine Einbeziehung von überraschenden Klauseln 22

V. Änderungsmöglichkeit für einmal einbezogene Allgemeine Geschäftsbedingungen 23

VI. Inhaltskontrolle von Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Rechtsfolge bei Unwirksamkeit 25

VII. Übersicht für höchstrichterliche Entscheidungen im Jahr 2012 25

D. Prämienzahlungspflicht 26

I. Grundlagen 26

II. Fälligkeit des Prämienanspruchs. 28

III. Rechtsfolgen des Zahlungsverzuges der Erstprämie 29

IV. Rechtsfolgen des Zahlungsverzuges der Folgeprämien 32

V. Vorzeitige Vertragsbeendigung. 35

VI. Kündigungsrecht bei Erhöhung der Prämie 37

VII. Herabsetzung der Prämie gemäß § 41 VVG. 37

E. Anzeigepflicht, Gefahrerhöhung und weitere Obliegenheiten 37

I. Anzeigepflicht bis zum Vertragsschluss. 37

II. Verhaltenspflichten bei der Gefahrerhöhung 43

III. Verhaltensobliegenheiten im Versicherungsverhältnis. 46

E Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls. 48

G. Obliegenheiten nach Eintritt des Versicherungsfalls anhand von Art. 25 AHB 51

I. Anzeigebiegenheit gem. Ziff. 25.1 AHB 52

Inhaltsverzeichnis

II.	Schadenminderungspflicht gem. Ziff. 25.2 AHB	56
III.	Anzeigepflicht bei gerichtlichen oder behördlichen Verfahren gem. Ziff. 25.3 AHB	60
IV.	Rechtsbehelfspflicht des Versicherungsnehmers bei behördlichen Verfügungen und Mahnbescheiden gem. Ziff. 25.4 AHB.	61
V.	Verfahrenshoheit des Versicherers bei gerichtlicher Geltendmachung eines Haftpflicht- anspruchs gem. Ziff. 25.5. AHB.	62
H.	Rechtsfolgen bei Verletzung der Obliegenheiten (anhand von Ziff. 26 AHB)	63
I.	Beendigung des Versicherungsvertrages	66
I.	Rücktritt	67
II.	Anfechtung	69
III.	Kündigung	69
IV.	Beendigung durch Aufhebungsvereinbarung	72
V.	Beendigung durch tatsächliche Ereignisse	73
J.	Verjährung	73
I.	Dauer der Verjährungsfrist.	74
II.	Beginn der Verjährungsfrist	74
III.	Hemmung der Verjährungsfrist	78
IV.	Streitverkündung und Nachhaftung.	81
K.	Prozessrechtliche Besonderheiten des Bauversicherungsrechts.	83
I.	Möglichkeiten der Ansprüche im Bauversicherungsrecht	83
II.	Stellung des Versicherers in der Regulierung	85
III.	Stellung des Versicherungsnehmers in der Regulierung	85
IV.	Stellung des Dritten in der Regulierung.	87
V.	Weitere Besonderheiten	88
L.	Gerichts- und Anwaltsgebühren sowie Gegenstandswert im Deckungsprozess	89
	Kapitel 2: Bauhaftpflichtversicherungen.	91
A.	Allgemeine Grundsätze der Bauhaftpflichtversicherung	93
I.	Haftpflicht und Haftpflichtversicherung	93
II.	Wesen der Haftpflichtversicherung	93
III.	Trennungsprinzip zwischen Haftpflicht und Deckungsverhältnis.	94
IV.	Grundlagen der Haftpflichtversicherung	95
V.	Umfang des Versicherungsschutzes	96
VI.	Definition des Versicherungsfalles	99
VII.	Allgemeine Ausschlussstatbestände	104
B.	Bauherrenhaftpflichtversicherung	114
I.	Haftpflichtrisiko des Bauherrn.	114
II.	Grundlagen	114
III.	Abgrenzung von anderen Versicherungsarten.	115
IV.	Gegenstand der Versicherung.	116
V.	Umfang des Versicherungsschutzes	119

C.	Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure	122
I.	Grundlagen	122
II.	Gegenstand der Versicherung und versichertes Risiko	129
III.	Zeitliche Grenzen und Umfang des Versicherungsschutzes	152
IV.	Mitversicherte Personen	168
V.	Kooperationsformen	172
VI.	Ausschlüsse	176
VII.	Haus- und Grundstück-Haftpflichtversicherung/Betriebsstättenrisiko	193
VIII.	Ausgewählte Tätigkeiten und Versicherungsinhalte	195
D.	Betriebshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers	215
I.	Grundlagen	215
II.	Gegenstand der Versicherung § 1 AHB: Gesetzliche Haftpflichtansprüche privatrechtlichen Inhalts	218
III.	Umfang des Versicherungsschutzes	224
IV.	Risikoausschlüsse	236
V.	Mitversicherung von Nebenrisiken	246
VI.	Prozessuale Durchsetzung von Ansprüchen geschädigter Dritter	249
VII.	Durchsetzung von Ansprüchen des geschädigten Dritten in der Insolvenz des Bauunternehmens	250
E.	Bauträgerhaftpflichtversicherung	251
I.	Grundlagen	251
II.	Gegenstand der Versicherung: Generalunternehmer/Bauträger	254
III.	Gegenstand der Versicherung: Generalübernehmer/Bauträger	255
IV.	Umfang des Versicherungsschutzes und Anwendungsfälle	257
V.	Risikoausschlüsse	258
	Kapitel 3: Bausachversicherungen	259
A.	Bauleistungsversicherung	262
I.	Zweck und Entwicklung	262
II.	Grundlagen	263
III.	Abgrenzung zu anderen Versicherungsarten	265
IV.	Gegenstand der Versicherung	266
V.	Umfang des Versicherungsschutzes	283
B.	Montageversicherung	290
I.	Grundlagen	290
II.	Versicherte Sachen	290
III.	Versicherte Gefahren	292
IV.	Nicht versicherte Gefahren und Schäden	294
V.	Unterbrechung der Montage	295
VI.	Versicherte Interessen, § 4 (A) AMoB 2011	296
VII.	Der Versicherungsort	298
VIII.	Umfang der Entschädigung	298
IX.	Ende des Versicherungsschutzes	299
X.	Hinweise für die Praxis	299

C.	Baugeräteversicherung	300
I.	Bedeutung und Grundlagen der Baugeräteversicherung	300
II.	Versicherte und nicht versicherte Sachen und Gefahren	303
III.	Versicherte Gefahren und Schäden	309
IV.	Ausschlüsse	323
V.	Selbstbehaltsregelung und Beweislastregeln	340
VI.	Schaden und Entschädigung (Berechnung und Feststellung)	342
VII.	Regress	358
VIII.	Einwendungen des Versicherers – allgemeine Regelungen	360
IX.	Obliegenheiten	364
 Kapitel 4: Besondere Deckungskonzepte für den Bau		369
A.	Baufertigstellungsversicherung	369
I.	Wirtschaftlicher Hintergrund	369
II.	Wirtschaftliche Bedeutung	371
III.	Versicherungsfall	372
IV.	Deckungsumfang	374
V.	Baubegleitende Qualitätskontrolle	377
VI.	Prämie	378
B.	Baugewährleistungsver sicherung	378
I.	Grundzüge und wirtschaftlicher Hintergrund	378
II.	Wirtschaftliche Bedeutung	379
III.	Versicherungsfall	381
IV.	Nicht versicherte Tatbestände und Ausschlüsse	382
V.	Deckungsumfang	386
VI.	Obliegenheiten	388
VII.	Direktanspruch des Bestellers in der Insolvenz des Unternehmers	389
 Stichwortverzeichnis		391