

# Inhalt

## Abkürzungsverzeichnis

XIII

|  |          |
|--|----------|
| <b>I. Einleitung</b>                       | <b>1</b> |
| <b>II. Das Haftpflichtverhältnis</b>       | <b>3</b> |
| 1. Planungsfehler                          | 4        |
| a) Erfolgshaftung                          | 4        |
| b) Planungstiefe                           | 4        |
| c) Bodengutachten                          | 4        |
| d) Beurteilungszeitpunkt                   | 5        |
| e) Einzelfälle                             | 5        |
| f) Pflichtenkreis                          | 7        |
| g) Restrisiken                             | 8        |
| h) Mitverschulden gemäß §§ 254, 278 BGB    | 9        |
| i) Haftungsbeschränkungen und -ausschlüsse | 10       |
| 2. Überwachungsfehler                      | 10       |
| a) Pflichtenumfang                         | 11       |
| b) Risikobehaftete Gewerke                 | 12       |
| c) Symptomrechtsprechung                   | 12       |
| d) Mitverschulden                          | 13       |
| e) Sonderfachleute                         | 13       |
| 3. Koordinierungsfehler                    | 15       |
| a) Pflichtenkreis                          | 15       |
| b) Gewährleistungsmanagement               | 16       |
| 4. Rechnungsprüfung                        | 16       |
| a) Schutzwirkung für Dritte                | 16       |
| b) Einzelfragen                            | 18       |
| c) Gesamtschau                             | 19       |
| 5. Baukostenüberschreitungen               | 20       |
| a) Pflichtenkreis                          | 20       |
| b) Vertragserklärungen                     | 21       |
| aa) Garantie                               | 21       |
| bb) Baukostenobergrenze                    | 21       |
| c) Toleranzrahmen                          | 22       |
| d) Schaden und Vorteilsausgleichung        | 22       |
| e) Änderungsanordnungen                    | 23       |
| f) Kausalität                              | 23       |
| g) Fehler bei der Vergabe                  | 23       |

VII

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 6.  | Unrichtige Wirtschaftlichkeitsberechnungen             | 24 |
| a)  | Öffentliche Fördermittel                               | 24 |
| b)  | Kostengünstige Planung                                 | 24 |
| 7.  | Unzureichende Rechtsberatung                           | 25 |
| a)  | Umfang   | 25 |
| b)  | Grundzüge des öffentlichen Baurechts                   | 25 |
| c)  | Werkverträge   | 26 |
| d)  | Rechte des Bauherrn                                    | 26 |
| 8.  | Tätigkeit als SiGeKo                                   | 27 |
| a)  | Gesetzliche Grundlagen                                 | 27 |
| b)  | Haftungsfälle  | 28 |
| c)  | Schutzbereich  | 28 |
| d)  | Pflichtenkreis   | 29 |
| e)  | Haftungsbeschränkungen                                 | 29 |
| f)  | Verjährung   | 29 |
| 9.  | Verletzung von § 377 HGB                               | 30 |
| a)  | Änderung des § 651 BGB                                 | 30 |
| b)  | „Siloentscheidung“                                     | 30 |
| c)  | Konsequenzen   | 33 |
| 10. | Nebenpflichtverletzungen                               | 33 |
| 11. | Nachbesserungsrecht des Architekten                    | 34 |
| a)  | Mangelfolgeschäden                                     | 34 |
| b)  | Planungsfehler   | 34 |
| c)  | Vorschuss  | 35 |
| 12. | Haftung aus vollmachtlosem Handeln (§ 179 Abs. 1 BGB). | 35 |
| a)  | Grundsätze   | 35 |
| b)  | Umfang einer Vollmacht                                 | 36 |
| c)  | Anscheins- und Duldungsvollmacht                       | 36 |
| d)  | Kenntnis des Unternehmers                              | 36 |
| e)  | Rückgriffsmöglichkeiten                                | 36 |
| f)  | Kündigungsvollmacht                                    | 37 |
| 13. | Verjährung der Haftpflichtansprüche                    | 37 |
| a)  | Abnahme  | 37 |
| b)  | Phase 9  | 37 |
| c)  | Nachbesserung  | 38 |
| d)  | Erklärungen des Versicherers                           | 38 |
| e)  | Sekundärhaftung  | 38 |
| f)  | Organisationsverschulden                               | 38 |

|  |               |
|--|---------------|
| 14. Gesamtschuldnerische Haftung   | 39            |
| a) Abgrenzung Teilschuld/Gesamtschuld  | 39            |
| b) Verjährung der Ausgleichsansprüche  | 41            |
| c) Vergleich bei Gesamtschuldnerschaft   | 44            |
| 15. Exkurs: Die strafrechtliche Verantwortung des Architekten                                      | 45            |
| <br><b>III. Prozessuale Sicherung von Regressansprüchen<br/>(Streitverkündung)</b>                 | <br><b>47</b> |
| 1. Voraussetzungen der Streitverkündung  | 48            |
| 2. Inhalt und Form der Streitverkündungsschrift (§ 73 ZPO)   | 50            |
| a) Inhalt  | 50            |
| b) Anlagen   | 51            |
| c) Folgen  | 52            |
| 3. Interventionswirkung (§ 68 ZPO)   | 52            |
| a) Voraussetzungen   | 53            |
| b) Subjektive Grenzen der Interventionswirkung   | 53            |
| c) Objektive Grenzen der Interventionswirkung  | 54            |
| aa) Grenzen aus deren Gegenstand   | 54            |
| bb) Grenzen aus dem „Widerspruchsverbot“ (§ 67 Hs. 2 ZPO)  | 54            |
| cc) Grenzen aus der Prozesslage bei Beitritt bzw.<br>Streitverkündung (§§ 67 Hs. 1, 74 Abs. 3 ZPO) | 56            |
| 4. Hemmung der Verjährung  | 57            |
| 5. Spezielle Fallgruppen   | 58            |
| a) Das Verhalten nach Streitverkündung   | 58            |
| b) Die Beitrittsentscheidung   | 58            |
| c) Die alternative Haftung   | 59            |
| <br><b>IV. Das Deckungsverhältnis</b>  | <br><b>63</b> |
| 1. Ausgangspunkt   | 63            |
| 2. Grundlagen  | 64            |
| 3. Trennungsprinzip  | 64            |
| 4. Bindungswirkung   | 65            |
| 5. Pflichtversicherung   | 66            |
| a) Landesgesetzliche Regelungen  | 66            |
| b) Direktanspruch  | 67            |
| c) Einwendungsausschluss   | 68            |
| d) Nachhaftung   | 68            |
| e) Gesamtschuld und Regress  | 68            |

|  |    |
|--|----|
| 6. Verstoßprinzip  | 69 |
| 7. Beginn und Ende des Versicherungsschutzes                       | 71 |
| 8. Versicherte Risiken   | 72 |
| a) Bauherr, Bauträger, Generalplaner                               | 72 |
| b) Generalunternehmer  | 73 |
| c) Hersteller, Händler   | 73 |
| d) Projektsteuerer   | 73 |
| e) Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)                | 73 |
| f) Sachverständige   | 74 |
| g) Mediator  | 74 |
| h) Angehörigenklausel  | 74 |
| i) Schäden durch Umwelteinwirkung                                  | 75 |
| 9. Vermögensschäden  | 75 |
| 10. Serienschadenklausel   | 75 |
| 11. Arbeitsgemeinschaften und Planungsringe                        | 78 |
| 12. Mitversicherte Personen  | 79 |
| 13. Auslandsklausel (Ziff. 2.6 BBR Arch. A)                        | 80 |
| 14. Mitversicherte Nebenrisiken                                    | 80 |
| 15. Obliegenheiten   | 80 |
| 16. Obliegenheitsverletzungen vor Eintritt des Versicherungsfalls  | 82 |
| 17. Obliegenheitsverletzungen nach Eintritt des Versicherungsfalls | 83 |
| a) Anzeigenobliegenheit  | 83 |
| b) Verhandlungshoheit  | 84 |
| c) Fortlaufende Information  | 84 |
| d) Prozessführungsbefugnis   | 85 |
| e) Nachfragen  | 85 |
| f) Vergleiche  | 85 |
| g) Übersicht   | 86 |
| h) Obliegenheiten des Gläubigers                                   | 87 |
| 18. Fälligkeit des Deckungsanspruchs                               | 87 |
| a) Konsequenzen der Rechtsschutzverpflichtung                      | 87 |
| b) Regulierungszusagen   | 88 |
| c) Fälligkeit  | 89 |
| 19. Umfang des Versicherungsschutzes (Erfüllungsschaden)           | 89 |
| 20. Abtretung des Freistellungsanspruchs                           | 90 |
| a) Insolvenz   | 90 |
| b) Verhältnis zum Versicherer                                      | 91 |

|  |            |
|--|------------|
| 21. Anerkenntnis   | 93         |
| 22. Ausschlüsse  | 95         |
| a) Zeitüberschreitungsklausel (Ziff. 4.1 BBR Arch. A)  | 95         |
| b) Überschreitung von Vor- und Kostenanschlägen<br>(Ziff. 4.2 BBR Arch. A)   | 95         |
| c) Urheberrechtsklausel, Lizenzklausel und Abhanden-<br>kommensklausel (Ziff. 4.3, 4.4 und 4.5 BBR Arch. A)  | 96         |
| d) Pflichtwidrigkeitsklausel (Ziff. 4.6 BBR Arch. A)   | 97         |
| e) Geldklauseln (Ziff. 4.7, 4.8 BBR Arch.)   | 102        |
| 23. Deckungsklage  | 103        |
| 24. Verjährung   | 103        |
| <b>Anhang</b>  | <b>105</b> |
| Allgemeine Versicherungsbedingungen für die<br>Haftpflichtversicherung (AHB 2008)  | 106        |
| Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen<br>für die Berufshaftpflichtversicherung von Architekten,<br>Bauingenieuren und Beratenden Ingenieuren, Abschnitt A<br>(BBR Arch. A 2011) | 120        |
| <b>Literaturverzeichnis</b>  | <b>125</b> |