

Inhaltsverzeichnis

1 Baukonstruktionen vor dem Hintergrund der Schadensmöglichkeiten und Schadenshäufigkeit	9
1.1 Regensicherheit und Wasserdichtigkeit – Wasserableitung und Wassersperrung	9
1.2 Technische Möglichkeiten für das regensichere Dach	10
1.3 Die Dachabdichtung	28
1.4 Probleme mit Leichtdächern	56
1.5 Fehler bei Balkonen und Dachterrassen	86
1.6 Grundsätzliche Fehler bei Steildächern	103
1.7 Problempunkte Dachaufbauten, Dachgauben, Dachöffnungen	107
1.8 Der Wärmeschutz, technische Möglichkeiten, Ausführung, immer wiederkehrende Fehler	114
1.9 Besonderheiten der Aufdachdämmung	123
2 Herangehensweise an Problempunkte im Dach Sachfeststellung, Dokumentation, Analyse, Sachbeschreibung	131
2.1 Grundsätze der Sachfeststellung	131
2.2 Das undichte Flachdach	133
2.3 Stehendes Wasser auf Abdichtungen	142
2.4 Streitfälle um Balkone und Dachterrassen	146
2.5 Das undichte Steildach	159
2.6 Schadensfälle an Dachaufbauten, Dachgauben und Dachöffnungen	176
2.7 Profil- und Sandwichelementdächer	195
2.8 Solardachkonstruktionen	200
2.9 Streitfall Tauwasserschaden/Pilzbesatz	218
2.10 Streitfall optische Mängel	224
2.11 Grenzfälle der Sachfeststellung und Hinzuziehen von Sonderfachleuten	237
2.12 Die ordentliche Dokumentation und Sachbeschreibung	243
2.13 Der Mängelbeseitigungsvorschlag	244
Stichwortverzeichnis	247