

Inhalt

Vorwort	5
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage	6
Abkürzungsverzeichnis	15
Literaturverzeichnis	19

TEIL A: EINLEITUNG

§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse und Vertragsrecht	23
I. Vertragliche Schuldverhältnisse	23
II. Vertragsrecht	25
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	27
§ 2 Vertragsfreiheit und dispositives und zwingendes Vertragsrecht	28
I. Vertragsfreiheit	28
II. Zwingendes Vertragsrecht	29
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	31
§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts	32
I. Richtlinien	32
II. Entstehung aus dem Verbraucherrecht	33
III. Ein europäisches Vertragsrecht	36
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	37
§ 4 Hilfsmittel	39

TEIL B: KAUFRECHT

§ 5 Ursprüngliche Konzeption, EU-Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie und Schuldrechtsreform	41
I. Ursprüngliche Konzeption	41
II. EU-Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie	42
III. Schuldrechtsreform	45
IV. Die weitere Entwicklung	46
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	47
§ 6 Vertragsschluss und Hauptpflichten der Parteien	48
I. Vertragsschluss	48
II. Neben dem Kaufrecht anwendbare Vorschriften	48
1. Nichtigkeit und Anfechtbarkeit	48
2. Widerrufbarkeit	49
3. Deliktsrecht	49

III. Kaufgegenstand	50
1. Sache, Recht oder sonstiger Gegenstand	50
2. Mangelfreiheit	51
IV. Verkäuferpflichten	52
1. Übergabe und Eigentumsverschaffung	52
2. Nebenpflichten	54
V. Käuferpflichten	54
1. Kaufpreiszahlung	54
2. Abnahme	55
VI. Gegenseitigkeitsverhältnis	55
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	56
§ 7 Mangelbegriff	57
I. Sachmangel, § 434 BGB	57
1. Struktur der Vorschrift	57
2. Gefahrübergang	58
3. Beschaffenheitsvereinbarung	59
4. Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung	60
5. Gewöhnliche Verwendung	61
6. Werbung	61
7. Montage und Montageanleitung	63
8. Falschlieferung, Quantitätsabweichung	63
II. Rechtsmangel, § 435 BGB	64
1. Voraussetzungen	64
2. In Betracht kommende Rechte	65
3. Buchrechte	66
4. Rechtsfolgen	66
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	66
§ 8 Mängelrechte	68
I. Struktur der Mängelrechte, § 437 BGB	68
1. Bedeutung der Vorschrift	68
2. Die Stufenfolge der Mängelrechte	69
3. Das Verhältnis zum Zurückbehaltungsrecht des § 320 BGB	70
4. Rücktritts- und Minderungseinrede	71
II. Nacherfüllung, § 439 BGB	72
1. Wahlrecht zwischen Mängelbeseitigung und Nachlieferung	72
2. Selbstvornahme	75
3. Unmöglichkeit der Nacherfüllung, insbesondere bei Stückschulden	76
4. Einschränkungen des Wahlrechts	77
III. Rücktritt und Minderung	80
1. Rücktritt	80
2. Minderung	83
IV. Schadensersatz	84
1. § 280 Abs. 1 BGB	84
2. Verzögerungsschaden, §§ 280 Abs. 2, 286 BGB	85
3. Schadensersatz statt der Leistung, §§ 280, 281 BGB	86
4. Schadensersatz wegen Unmöglichkeit	87

5. Verschulden	87
V. Verjährung	87
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	89
§ 9 Haftungsausschlüsse und -beschränkungen	91
I. Gesetzlicher Haftungsausschluss, § 442 BGB	91
II. Haftungsausschluss bei Arglist und Übernahme einer Garantie, § 444 BGB	92
III. Haftungsausschlussverbot beim Verbraucherkauf, § 475 BGB	93
IV. Grenzen der Haftungsbeschränkung außerhalb des Verbraucherkaufs	95
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	96
§ 10 Besondere Arten des Kaufs	97
I. Kauf auf Probe	97
II. Wiederkauf	97
III. Vorkauf	98
IV. Tausch	99
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	99
§ 11 Verbrauchsgüterkauf	100
I. Anwendungsbereich, zwingendes Recht	100
II. Beweislastumkehr	101
III. Garantien	102
IV. Rückgriff des Unternehmers	104
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	107
§ 12 Besondere Kaufverträge	108
I. Immobilienkauf	108
II. Autokauf	111
1. Neuwagenkauf	112
2. Gebrauchtwagenkauf	113
3. Inzahlungnahme	114
III. Unternehmenskauf	115
1. Abgrenzung zwischen „asset deal“ und „share deal“	115
2. „Asset deal“	117
3. „Share deal“	117
4. Haftung	118
a) Haftung für Unternehmenswert und Ertrag	118
b) „Due diligence“	119
c) Haftungsbeschränkung	119
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	120
§ 13 Internationales Kaufrecht	121
I. Internationales Privatrecht und Internationales Einheitsrecht	121
II. Das CISG	122
1. Entstehungsgeschichte	122
2. Anwendungsbereich	123
3. Vertragsabschluss	124

4. Pflichten von Verkäufer und Käufer	125
5. Pflichtverletzung des Verkäufers	126
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	127
§ 14 Schenkung	129
I. Vertragsgegenstand und Vertragsschluss	129
1. Vertragsgegenstand	129
2. Vertragsschluss	129
3. Notarielle Form bei Schenkungsversprechen	130
II. Unentgeltlichkeit	130
1. Verknüpfung mit einer Gegenleistung	130
2. Zweckschenkung	131
3. Gemischte Schenkung	131
III. Privilegierungen des Schenkers	131
1. Haftung	131
2. Rechts- und Sachmängel	132
3. Rückforderung wegen Verarmung	132
4. Widerruf	133
IV. Schenkung unter Auflagen	133
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	134

TEIL C: FINANZGESCHÄFTE

§ 15 Darlehen	135
I. Systematik	135
1. Einführung	135
2. Die Bestellung von Sicherheiten	136
II. Entstehungsgeschichte	136
III. Abschluss des Darlehensvertrages	137
1. Grundsatz	137
2. Nichtigkeitsgründe	138
IV. Pflichten der Parteien	139
V. Kündigung	141
1. Ordentliche Kündigung	141
2. Außerordentliche Kündigung	142
VI. Verbraucherdarlehen	143
1. Anwendungsbereich	143
2. Vorvertragliche Informationspflichten	143
3. Schriftform und vertragliche Informationspflichten	144
4. Widerrufsrecht	145
5. Verzugszinsen und Anrechnung von Teilleistungen	146
6. Gesamtfälligestellung	147
7. Besondere Kündigungsrechte im Verbraucherdarlehensvertrag	147
8. Kostenermäßigung, Vorfälligkeitsentschädigung	147
9. Kontoüberziehungen	148
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	148

§ 16	Teilzahlungsgeschäfte und Ratenlieferungsvertrag	149
I.	Finanzierungshilfen	149
II.	Ratenlieferungsvertrag	150
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	150
§ 17	Zahlungsdienste	151
I.	Hintergrund; allgemeine Vorschriften	151
II.	Zahlungsdienstevertrag, Zahlungsdiensterahmenvertrag	152
III.	Durchführung der Zahlung	152
IV.	Haftung	153
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	155
§ 18	Bürgschaft	157
I.	Begriff der Bürgschaft und ihre Abgrenzung	157
II.	Der Bürgschaftsanspruch	158
1.	Zustandekommen des Vertrages	158
2.	Die Akzessorität der Bürgschaft	160
III.	Pflichten und Rechte des Bürgen	161
1.	Die Haftung des Bürgen	161
2.	Gegenrechte des Bürgen aus dem Verhältnis des Schuldners zum Gläubiger	162
IV.	Ansprüche des Bürgen gegen den Schuldner	163
V.	Beendigung der Bürgschaft	164
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	164

TEIL D: GEBRAUCHSÜBERLASSUNGSVERTRÄGE

§ 19	Miete	166
I.	Historische Entwicklung	166
II.	Systematik	168
III.	Allgemeiner Teil	169
1.	Zustandekommen des Vertrags	169
2.	Hauptpflichten	170
3.	Rechte bei einem Mangel	171
4.	Beendigung des Mietverhältnisses	174
5.	Verwendungsrisiko	176
6.	Verjährung	176
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	177
§ 20	Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum	178
I.	Allgemeines	178
II.	Miete	181
1.	Betriebskosten	181
2.	Grundmiete	184
III.	Pfandrecht	186
IV.	Wechsel der Vertragsparteien	187
V.	Kündigung	187
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	190

§ 21	Pacht	191
I.	Begriff und Rechtsnatur	191
II.	Pflichten der Vertragsparteien	192
1.	Pflichten des Verpächters	192
2.	Pflichten des Pächters	193
III.	Vertragsbeendigung	194
IV.	Besondere Pachtverhältnisse	194
1.	Die Landpacht	194
2.	Sonstige Spezialfälle der Pacht	195
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	195
§ 22	Finanzierungsleasing	196
I.	Begriff und Bedeutung	196
II.	Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	197
1.	Pflichten im Verhältnis des Lieferanten zum Leasingnehmer und -geber	197
2.	Pflichten im Verhältnis zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber	197
III.	Sonderformen des Finanzierungsleasings	198
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	199
§ 23	Die Leihe	200
I.	Begriff, Rechtsnatur	200
II.	Pflichten der Parteien	200
1.	Die Pflichten des Verleihers	200
2.	Die Pflichten des Entleihers	201
III.	Vertragsbeendigung	202
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	203

TEIL E: DIENST- UND WERKVERTRAG

§ 24	Überblick über Dienst- und Werkvertragsrecht	204
I.	Dienst- und Werkvertragsrecht als Dienstleistungsrecht	204
II.	Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag	205
III.	Dienstvertrag	207
IV.	Werkvertragsrecht	208
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	210
§ 25	Dienstvertrag	211
I.	Arten der Dienstleistung	211
II.	Arbeitsrecht	211
1.	Struktur des Arbeitsrechts	211
2.	Vertragsschluss	213
3.	Pflichten der Parteien	216
4.	Pflichtverletzungen	218
5.	Beendigung des Dienstverhältnisses	219
6.	Zeugnis	221
III.	Behandlungsvertrag	222
	Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	225

§ 26 Werkvertrag	226
I. Erscheinungsformen	226
II. Vertragsschluss	227
III. Hauptpflichten der Parteien	228
IV. Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers	229
1. Nichtleistung des Unternehmers	229
2. Werkvertragliche Gewährleistungsrechte	230
a) Werkvertraglicher Mangelbegriff	230
b) Die einzelnen Mängelrechte	231
V. Verjährung	233
VI. Sicherungsrechte des Unternehmers	233
VII. Kündigung	235
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	236
§ 27 Besondere Werkverträge	237
I. Bauvertrag	237
1. Besonderheiten der VOB/B	237
2. Einschaltung von Subunternehmen	238
II. Beförderungsvertrag	239
1. Struktur des Beförderungsvertragsrechtes	239
2. Güterbeförderung	240
3. Personenbeförderung	240
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	243
§ 28 Touristische Dienstleistungen	244
I. Überblick	244
II. Pauschalreiserecht	244
1. Anwendungsbereich	245
2. Rechte wegen eines Mangels	246
3. Kündigung	247
4. Einzelne Vertragsbestimmungen	248
a) Vermittlerklausel	248
b) Preiserhöhungen	248
5. Fristen	249
6. Kundengeldabsicherung	249
III. Teilzeitwohnrechteverträge	250
IV. Gastwirtehaftung	251
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	252

TEIL F: SONSTIGE VERTRÄGE

§ 29 Maklervertrag	253
I. Rechtsnatur	253
II. „Pflichten“ der Parteien	254
III. Abweichende Gestaltungen in der Praxis	255
IV. Vertragsbeendigung	255

V. Besondere Maklerverträge	256
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	257
§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgung	259
I. Auftrag	259
II. Entgeltliche Geschäftsbesorgung	262
III. Haftung für Auskunft	263
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	264
§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkennnis	265
I. Inhalt und Entstehung	265
II. Rechtsfolgen	265
III. Abgrenzungen zu anderen Verträgen	266
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	267
Definitionen	269
Stichwortverzeichnis	285