

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Autorenverzeichnis | 11 |
| 1 Normenübersicht | 15 |
| 1.1 DIN-Normen | 15 |
| • Abdichtung | 15 |
| • Feuchteschutz | 23 |
| • Schimmelpilz/Schimmelwachstum | 24 |
| 1.2 WTA-Merkblätter | 25 |
| • Schimmel- und Feuchteschutz | 25 |
| 1.3 Richtlinien | 26 |
| 2 Feuchtigkeitsmessungen | 29 |
| 2.1 Gravimetrische Feuchtebestimmung | 30 |
| 2.2 Hygrometrisches Messprinzip | 34 |
| 2.3 Widerstandsmessprinzip | 37 |
| 2.4 Kapazitative Messung | 39 |
| 2.5 Hochfrequenz-Messverfahren | 41 |
| 3 Schadensfälle | |
| DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau | |
| • Schimmelbildung in einem Wohngebäude | 47 |
| • Schimmelbildung an den Außenwänden eines historischen Gebäudes | 69 |
| • Schimmelpilzbildung im Keller durch fehlende Wärmedämmung | 81 |
| • Feuchtigkeit und Schimmelbildung an/in einer Außenwand durch falschen Wandaufbau | 93 |
| DIN 18195 Bauwerksabdichtungen | |
| • Mangelhafte Bauwerksabdichtung führt zu wiederholtem Wassereintritt im Untergeschoss | 111 |
| • Duschtassenabdichtung – Kunststoffduschtasse | 125 |
| • Kellerabdichtung, fälschlicherweise als weiße Wanne bezeichnet | 137 |
| • Bodenplatte in zwei Arbeitsschritten – Mangel der Dichtheit ... | 161 |

| | |
|--|-----|
| • Balkonabdichtung neu auf alt | 175 |
| • Unzureichende Abdichtung im Neubau | 191 |
| DIN 18331 Betonarbeiten | |
| • Planungsfehler bei einer weißen Wanne | 209 |
| DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | |
| • Feuchteschäden durch mangelhaft geplante und ausgeführte Solarzuleitungen | 227 |
| • Kondensatbildung aufgrund mangelhaft ausgeführter Dampfbremse | 243 |
| DIN 18339 Klempnerarbeiten | |
| • Flachdachschaden infolge mangelhaft aufgebracht er Siliconbeschichtung | 255 |
| Musterbriefe zu Mängelansprüchen auf CD | |
| Mängelrüge des Auftraggebers | |
| • vor Abnahme | |
| – Mängelbeseitigungsaufforderung vor Abnahme (VOB-Vertrag) | |
| – Mängelrüge des AG vor Abnahme (BGB-Vertrag) | |
| • nach Abnahme | |
| – Mängelbeseitigungsaufforderung nach Abnahme (VOB-Vertrag) | |
| – Mängelrüge des AG nach Abnahme (BGB-Bauvertrag) | |
| • Weitergabe der Rüge an Subunternehmer und Lieferant | |
| – Weitergabe der Rüge an Subunternehmer | |
| – Haftung des Lieferanten für Ausbaukosten und Abtransport | |
| Reaktion des Auftraggebers auf Stellungnahme des Arbeitnehmers | |
| • ... wegen Erfolgshaftung des Auftragnehmers | |
| – Erfolgshaftung für dauerhaft funktionstaugliches Werk | |
| – Auslegung der Vertragsbestandteile | |
| – Haftung für vorgeschlagene Baustoffe | |
| – Mängelbeseitigung auf nur eine Art und Weise | |
| – Mängelansprüche auf bestimmte Art und Weise; Restrisiko | |
| – Mängelhaftung ohne Verschulden | |

- Keine Haftungsbefreiung des Auftragnehmer
 - Kein Bedenkenhinweis des Auftragnehmers
 - Ausschluss der Mängelbeseitigung; unwirksame AGB
 - Mängelansprüche bei Abweichung vom Leistungsverzeichnis
 - Mangel bei vertraglich vereinbarter Ausführungsart
 - Mängelanspruch: Unverhältnismäßigkeit des Nachbesserungsverlangens?
 - Keine Haftungsbefreiung bei Alternativvorschlag des Auftragnehmers
 - Mängelhaftung des Auftragnehmers trotz Aufsichtspflichtverletzung des Bauleiters
- Keine Verjährung
 - Mängelhaftung des Auftragnehmers – keine Verjährung aufgrund Anerkenntnis
 - Keine Kostenübernahme für Mängelfeststellung durch den Auftraggeber
 - Keine Verjährung wegen Arglist
 - Arglist bei unterlassener Bodenuntersuchung
 - Keine Verjährung wegen Organisationsverschulden

Mängelbeseitigungskosten

- Anforderung des Auftraggebers
 - Vorschuss
 - Mängelbeseitigung – Kostenvorschuss (VOB-Bauvertrag)
 - Mängelbeseitigung – Kostenvorschuss (BGB-Bauvertrag)
 - Erstattung
 - Erstattung von Mängelbeseitigungsaufwand (VOB-Bauvertrag)
 - Erstattung von Mängelbeseitigungskosten (BGB-Bauvertrag)
- Aufrechnung des Auftraggebers
 - Erhaltung der Mängelinrede; mündliche Anzeige
 - Aufrechnung mit Kostenerstattungsanspruch