

# Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis .....	11
<b>1 Normenübersicht .....</b>	<b>15</b>
<b>1.1 DIN-Normen .....</b>	<b>15</b>
• Abdichtung .....	15
• Feuchteschutz .....	23
• Schimmelpilz/Schimmelwachstum .....	24
<b>1.2 WTA-Merkblätter .....</b>	<b>25</b>
• Schimmel- und Feuchteschutz .....	25
<b>1.3 Richtlinien .....</b>	<b>26</b>
<b>2 Feuchtigkeitsmessungen .....</b>	<b>29</b>
<b>2.1 Gravimetrische Feuchtebestimmung .....</b>	<b>30</b>
<b>2.2 Hygrometrisches Messprinzip .....</b>	<b>34</b>
<b>2.3 Widerstandsmessprinzip .....</b>	<b>37</b>
<b>2.4 Kapazitative Messung .....</b>	<b>39</b>
<b>2.5 Hochfrequenz-Messverfahren .....</b>	<b>41</b>
<b>3 Schadensfälle</b>	
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau	
• Schimmelbildung in einem Wohngebäude .....	47
• Schimmelbildung an den Außenwänden eines historischen Gebäudes .....	69
• Schimmelpilzbildung im Keller durch fehlende Wärmedämmung .....	81
• Feuchtigkeit und Schimmelbildung an/in einer Außenwand durch falschen Wandaufbau .....	93
DIN 18195 Bauwerksabdichtungen	
• Mangelhafte Bauwerksabdichtung führt zu wiederholtem Wassereinbruch im Untergeschoss .....	111
• Duschtassenabdichtung – Kunststoffduschtasse .....	125
• Kellerabdichtung, fälschlicherweise als weiße Wanne bezeichnet .....	137
• Bodenplatte in zwei Arbeitsschritten – Mangel der Dichtheit .....	161

• Balkonabdichtung neu auf alt .....	175
• Unzureichende Abdichtung im Neubau .....	191
<b>DIN 18331 Betonarbeiten</b>	
• Planungsfehler bei einer weißen Wanne .....	209
<b>DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>	
• Feuchteschäden durch mangelhaft geplante und ausgeführte Solarzuleitungen .....	227
• Kondensatbildung aufgrund mangelhaft ausgeföhrter Dampfbremse .....	243
<b>DIN 18339 Klempnerarbeiten</b>	
• Flachdachschäden infolge mangelhaft aufgebrachter Siliconbeschichtung .....	255
<b>Musterbriefe zu Mängelansprüchen auf CD</b>	
<b>Mängelrügen des Auftraggebers</b>	
• vor Abnahme	
– Mängelbeseitigungsaufforderung vor Abnahme (VOB-Vertrag)	
– Mängelrügen des AG vor Abnahme (BGB-Vertrag)	
• nach Abnahme	
– Mängelbeseitigungsaufforderung nach Abnahme (VOB-Vertrag)	
– Mängelrügen des AG nach Abnahme (BGB-Bauvertrag)	
• Weitergabe der Rüge an Subunternehmer und Lieferant	
– Weitergabe der Rüge an Subunternehmer	
– Haftung des Lieferanten für Ausbaukosten und Abtransport	
<b>Reaktion des Auftraggebers auf Stellungnahme des Arbeitnehmers</b>	
• ... wegen Erfolgshaftung des Auftragnehmers	
– Erfolgshaftung für dauerhaft funktionstaugliches Werk	
– Auslegung der Vertragsbestandteile	
– Haftung für vorgeschlagene Baustoffe	
– Mängelbeseitigung auf nur eine Art und Weise	
– Mängelansprüche auf bestimmte Art und Weise; Restrisiko	
– Mängelhaftung ohne Verschulden	

- Keine Haftungsbefreiung des Auftragnehmer
  - Kein Bedenkenhinweis des Auftragnehmers
  - Ausschluss der Mängelbeseitigung; unwirksame AGB
  - Mängelansprüche bei Abweichung vom Leistungsverzeichnis
  - Mangel bei vertraglich vereinbarter Ausführungsart
  - Mängelanspruch: Unverhältnismäßigkeit des Nachbesserungsverlangens?
  - Keine Haftungsbefreiung bei Alternativvorschlag des Auftragnehmers
  - Mängelhaftung des Auftragnehmers trotz Aufsichtspflichtverletzung des Bauleiters
- Keine Verjährung
  - Mängelhaftung des Auftragnehmers – keine Verjährung aufgrund Anerkenntnis
  - Keine Kostenübernahme für Mängelfeststellung durch den Auftraggeber
  - Keine Verjährung wegen Arglist
  - Arglist bei unterlassener Bodenuntersuchung
  - Keine Verjährung wegen Organisationsverschulden

#### Mängelbeseitigungskosten

- Anforderung des Auftraggebers
  - Vorschuss  
Mängelbeseitigung – Kostenvorschuss (VOB-Bauvertrag)  
Mängelbeseitigung – Kostenvorschuss (BGB-Bauvertrag)
  - Erstattung  
Erstattung von Mängelbeseitigungsaufwand (VOB-Bauvertrag)  
Erstattung von Mängelbeseitigungskosten (BGB-Bauvertrag)
- Aufrechnung des Auftraggebers
  - Erhaltung der Mängleinrede; mündliche Anzeige
  - Aufrechnung mit Kostenerstattungsanspruch