

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
A Einführung	1
B Hessische Bauordnung mit Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO 2011	3
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften	3
§ 1 Anwendungsbereich	3
§ 2 Begriffe	5
§ 3 Allgemeine Anforderungen	25
Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung	27
§ 4 Bebauung der Grundstücke	27
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	29
§ 6 Abstandsflächen und Abstände	31
§ 7 Übernahme der Abstandsflächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Grundstücksteilung	44
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielflächen	46
Dritter Teil: Bauliche Anlagen	48
Erster Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	48
§ 9 Gestaltung	48
§ 10 Baustelle	49
§ 11 Standsicherheit	51
§ 12 Schutz gegen schädliche Einflüsse	51
§ 13 Brandschutz	52
§ 14 Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz ..	55
§ 15 Verkehrssicherheit	56

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt: Bauprodukte, Bauarten	57
§ 16 Bauprodukte	57
§ 17 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	60
§ 18 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	61
§ 19 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	62
§ 20 Bauarten	62
§ 21 Übereinstimmungsnachweis	64
§ 22 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens	65
§ 23 Übereinstimmungszertifikat	65
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	66
Dritter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer	68
§ 25 Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen	68
§ 26 Trennwände	68
§ 27 Brandwände	70
§ 28 Decken	74
§ 29 Dächer	75
Vierter Abschnitt: Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge	78
§ 30 Treppen	78
§ 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge	80
§ 32 Notwendige Flure und Gänge	83
§ 33 Aufzüge	85
§ 34 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	87
§ 35 Umwehrungen, Brüstungen, Geländer	89
Fünfter Abschnitt: Haustechnische Anlagen	93
§ 36 Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle	93
§ 37 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffver- sorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren	96

§ 38 Wasserversorgungsanlagen	98
§ 39 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser. . .	100
§ 40 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter.	101
§ 41 Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse	102
Sechster Abschnitt: Aufenthaltsräume und Wohnungen.	103
§ 42 Aufenthaltsräume	103
§ 43 Wohnungen.	106
Siebter Abschnitt: Besondere Anlagen	109
§ 44 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	109
§ 45 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung	118
§ 46 Barrierefreies Bauen	123
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten	125
§ 47 Grundpflichten	125
§ 48 Bauherrschaft	125
§ 49 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlageberechtigung.	127
§ 50 Unternehmen	131
§ 51 Bauleitung	133
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren	135
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	135
§ 52 Zuständigkeiten, personelle Besetzung	135
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	136

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt: Verwaltungsverfahren	140
§ 54 Grundsatz	140
§ 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben	141
§ 56 Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung)	143
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	153
§ 58 Baugenehmigungsverfahren	159
§ 59 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	162
§ 60 Bauantrag, Bauvorlagen	167
§ 61 Behandlung des Bauantrages	169
§ 62 Beteiligung der Nachbarschaft	171
§ 63 Abweichungen	172
§ 64 Baugenehmigung	174
§ 65 Baubeginn	177
Dritter Abschnitt: Besondere Verfahrensregelungen ..	180
§ 66 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	180
§ 67 Teilbaugenehmigung	181
§ 68 Fliegende Bauten	181
§ 69 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	183
Vierter Abschnitt: Bauausführung	189
§ 70 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	189
§ 71 Baueinstellung	189
§ 72 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	190
§ 73 Bauüberwachung	190
§ 74 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	194
Fünfter Abschnitt: Baulasten, Bußgeldvorschriften	196
§ 75 Baulasten, Baulastenverzeichnis	196
§ 76 Bußgeldvorschriften	203

Sechster Teil: Übergangs- und Schlussvorschriften.	206
§ 77 Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen.	206
§ 78 Übergangsvorschriften	206
§ 79 Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts	209
§ 80 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	209
§ 81 Örtliche Bauvorschriften	214
§ 82 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	216
 Anlage 1: Bauteil- und Baustoffanforderungen nach § 13 Abs. 2 Satz 1	 217
Anlage 2: Baugenehmigungsfreie Vorhaben nach § 55.	223
 C Stichwortverzeichnis.	 249