

Inhalt

Abkürzungen.....	8	Inbesitznahme	15
		Erlöschen des Besitzes.....	15
§ Vorwort	9	Eigentum	15
Wer ist mein Nachbar?	9	Begriffserläuterung.....	15
I Die österreichische Rechtsordnung	11	Eigentumserwerb	15
Privatrecht – Öffentliches Recht	11	Verlust des Eigentums	16
Bundesrecht – Landesrecht	11	Miteigentum.....	16
Verfassungsgesetze – einfache Gesetze	12	Miteigentumsteilung.....	16
Stufenbau der Rechtsordnung	12	Realteilung.....	16
Verhältnis österreichisches Recht zu EU-Recht	12	Zivilteilung.....	17
II Grundbegriffe des Sachenrechtes	13	Nutzungsteilung	17
Begriffserklärungen	13	Die Ersitzung	17
Unterschied Person – Sache.....	13		
Natürliche – juristische Personen.....	13	III Das Eigentum in der österreichischen Rechtsordnung	18
Öffentliches Gut, Gemeindegut, -vermögen, Staatsvermögen.....	13	Verfassungsrechtlicher Schutz des Eigentums	18
Bewegliche und unbewegliche Sachen.....	14	Privatrechtlicher Umfang des Grundeigentums	19
Zugehör	14	Erde und Luft	19
Persönliche und dingliche Rechte.....	14	Wasser	19
Besitz	14	Das Recht zu jagen und fischen	19
Innehabung und Besitz.....	14	Privatrechtliche Befugnis, über sein Eigentum zu verfügen	19
Rechtmäßiger, redlicher und echter Besitz.....	15	Einschränkungen des Eigentumsrechtes – allgemein	20
		Verfügungseinschränkungen.....	20
		Zwangsdienstbarkeiten.....	20
		Enteignung	20

Konkrete Einschränkungen des Eigentumsrechtes	22	VI Zäune und andere Einfriedungen	39
Das Waldbetretungsrecht	22	Fallbeispiel	39
Das Sammeln von Pilzen und Beeren	22	Von der Erhaltung gemeinsamer Einfriedungen	39
Die Wegfreiheit im Bergland	23	Vermutete Gemeinschaft	39
Grundeigentum vom Himmel bis zur Hölle	23	Die Zaunerrichtungspflicht	41
Fallbeispiele	23	Gesetze, die bei der Zaunerrichtung zu beachten sind	42
Beispiele aus der Gerichtspraxis (vor Inkrafttreten des derzeitigen LFG)	27	Bauten an Bundesstraßen:	49
Auflösung der Fallbeispiele	28	Einfriedungen an Landesstraßen	49
IV Eigentumsveränderungen durch die Kraft der Natur	29	Auflösung Fallbeispiel	49
Fallbeispiele	29	VII Pflanzen an der Grenze	50
... entlang von Gewässern	29	Der Grenzbaum	50
Inseln	29	Bäume und andere Pflanzen an der Grenze	51
Verlassene Wasserbetriebe	30	Landesgesetze zum Schutz landwirtschaftlicher Betriebsflächen	53
Anspülen	31	Einzelbäume, Hecken etc.	53
Abgerissene Lande	31	Wiederbewaldung	55
... durch Hangrutschungen	31	Neubewaldung	55
... durch Stürme	31	Baumschutzgesetze	58
Auflösung der Fallbeispiele	32	Sonstige Landesvorschriften	58
V Die Grenze: Grenzenloses Streitobjekt	33	VIII Einwirkungen vom Nachbargrund	59
Fallbeispiel	33	Fallbeispiele	59
Grund- oder Grenzkataster	33	Grundsätze des Nachbarrechtes	60
Grenzberichtigung beim Grundkataster	34	Was sind Immissionen?	60
Die Grenzberichtigung beim Grenzkataster	36	Tiere allgemein	61
Vom Grund- zum Grenzkataster	36	Fühner	61
Grenzzeichen versetzen ist bei Strafe verboten	38	Beispiel aus der Gerichtspraxis	61
Auflösung des Fallbeispiels	38	Katzen	62
		Beispiel aus der Gerichtspraxis	62

Steinschlag als Elementarereignis	63
Beispiel aus der Gerichtspraxis	63
Steinschlag als Folge einer Rodung am Nachbargrund	64
Beispiel aus der Gerichtspraxis	64
Entzug von Grundwasser	65
Beispiel aus der Gerichtspraxis	65
Überschwemmung und Vermurung infolge von Geländekorrekturen	65
Beispiel aus der Gerichtspraxis	65
Wasser und Schlamm vom Nachbaracker	67
Beispiel aus der Gerichtspraxis	67
Verunreinigung von Teichen durch Baumaßnahmen	68
Beispiel aus der Gerichtspraxis	68
Verunreinigung eines Hausbrunnens durch Jauche	69
Beispiel aus der Gerichtspraxis	69
Wasser	70
Beispiel aus der Gerichtspraxis	70
Laub	70
Veitschi-Pflanze	71
Beispiel aus der Gerichtspraxis	71
Nachbars Nüsse beschädigen ein Auto	72
Beispiel aus der Gerichtspraxis	72
Unkrautspritzung	73
Beispiel aus der Gerichtspraxis	73
Ein Komposthaufen an der Grenze	74
Beispiel aus der Gerichtspraxis	74
Elektrische Wellen und Blitze	74
Beispiel aus der Gerichtspraxis	74
Windbruch durch Autobahnbau	75
Beispiel aus der Gerichtspraxis	75
Sportplatz	76
Beispiel aus der Gerichtspraxis	76
Lärm durch Fußballspielen	77
Beispiel aus der Gerichtspraxis	77
Klavierspielen	78
Beispiel aus der Gerichtspraxis	78
Abhören von Gesprächen am Nachbargrund	79
Beispiel aus der Gerichtspraxis	79
Kein Schutz ästhetischen Empfindens: Kein Bauverbot im Villenviertel	80
Beispiel aus der Gerichtspraxis	80
Schikaneverbot	80
Zusammenfassung	81
Auflösung der Fallbeispiele	81
IX Einwirkungen durch genehmigte Anlagen	82
Beispiel aus der Gerichtspraxis	82
Schneeräumung	83
Beispiel aus der Gerichtspraxis	83
X Vertiefungen an der Grenze	85
Fallbeispiel	85
Auflösung Fallbeispiel	86
XI Ungebührliche Lärmerregung im Verwaltungsrecht	87
Fallbeispiele	87
Lärmerregung im Strafgesetzbuch (= StGB)	93
Auflösung der Fallbeispiele	94

XII Das Recht auf Licht und Luft	95	Die Nachbarin auf dem Toilettensitz	112
Fallbeispiele	95	Beispiel aus der Gerichtspraxis	112
Grundsätzliches	95	Die Kamera am Nachbargrund	114
55 Fichten im Villenviertel	99	Beispiel aus der Gerichtspraxis	114
Beispiel aus der Gerichtspraxis	99	Beispiel aus der Gerichtspraxis	114
Auflösung der Fallbeispiele	99	Videoüberwachung des eigenen Grundstückes	115
So setze ich mein Recht auf Licht und Luft durch	100	Auf gut Deutsch – Zusammenfassung	120
XIII Ein Recht auf Aussicht?	101	Wenn mein Haus fotografiert wird	120
Wie kann ich mich vor Verbauung schützen?	103	Auflösung der Fallbeispiele	121
Auflösung des Fallbeispiels	103	 	
XIV Das Leid mit den Leitungen	104	XVII Wenn Bienchen, Katz oder Löwe Reißaus nehmen	122
Fallbeispiel	104	Fallbeispiele	122
Auflösung des Fallbeispiels	106	Aneignung herrenloser Tiere	123
XV Kein Weg: Ausweglos?	107	Verfolgungsrecht des Eigentümers	124
Fallbeispiele	107	Privatpfändung fremder Tiere	124
Bringungsrechte nach dem Güter- und Seilwege-Grundgesetz	107	Auflösung der Fallbeispiele	125
Bringungsrechte nach dem Forstgesetz	108	 	
Befristete Bringung	108	XVIII Nachbar Wald	126
Unbefristete Bringung	109	Waldbehandlung entlang der Eigentumsgrenzen	126
Entschädigung	109	Waldteilung	128
Notwegerechte	109	Abfall im Wald und andere Waldverwüstungen	132
Auflösung der Fallbeispiele	110	Wald und § 364 ABGB	133
XVI Mein Nachbar, der Spion	111	Beispiel aus der Gerichtspraxis	133
Fallbeispiele	111	Kranke Äste müssen entfernt werden	134
		Beispiel aus der Gerichtspraxis	134

Baum durchschlägt	
Garagenwand	135
Beispiel aus der Gerichtspraxis	135
Landesvorschriften	136
XIX Wenn ich meinem Nachbarn schade	137
Fallbeispiel	137
Allgemeine Regeln des Schadenersatzrechtes	137
Mit den Worten des Gesetzes	138
Verschuldensgrade	138
Bauwerkshaftung	139
Weghalterhaftung	140
Wenn Tiere Schäden anrichten	141
Allgemeines	141
Haben Hunde einen Freibiss?	142
Hunde allgemein	144
Rottweiler beißt 13-Jährige –	
Freispruch für Hund	145
Hund beißt Zustellerin	145
Schäden durch Nachbarhühner.....	146
Hühner neben einer Straße.....	146
Sonstige Tiere	147
Auflösung der Fallbeispiele.....	147
XX Feldschutz	149
Fallbeispiel	149
Auflösung des Fallbeispiels	155
XXI Osterfeuer und andere Brandherde	156
Fallbeispiel	156
Landesrechtliche Sondervorschriften	158
Auflösung des Fallbeispiels	166
XXII Schneeräum- und andere Pflichten	167
Fallbeispiel	167
Anrainerpflichten in den Straßengesetzen	169
Auflösung des Fallbeispiels	179
Wann darf der Nachbar meinen Grund betreten?	180
Fallbeispiel	180
Auflösung des Fallbeispiels	187
XXIII So schütze ich meine Rechte	188
Grundbegriffe des Gerichtsverfahrens	190
Streitiges Verfahren	190
Außerstreitiges Verfahren	190
Die Besitzstörungsklage	190
Die Eigentumsfreiheitsklage	191
Die Eigentumsklage	191
Die Klage aus dem rechtlich vermuteten Eigentum	193
Soll ich den Nachbarn anzeigen oder verklagen?	193
Vertraglicher Schutz	194
Absicherung der eigenen Interessen	194
Die Verwaltungsbehörde hilft	194
Wasserschutz und -schongebiet	194
Veränderung des natürlichen Wasserablaufs ...	195
Beeinträchtigung durch ein Nachbarbauwerk ...	195
Fallbeispiel	196
Auflösung Fallbeispiel	204
§ Register	205