

Inhalt

Abkürzungen.....	8	Inbesitznahme.....	15
§ Vorwort	9	Erlöschen des Besitzes.....	15
Wer ist mein Nachbar?	9	Eigentum	15
I Die österreichische Rechtsordnung	11	Begriffserläuterung.....	15
Privatrecht – Öffentliches Recht	11	Eigentumserwerb.....	15
Bundesrecht – Landesrecht	11	Verlust des Eigentums	16
Verfassungsgesetze – einfache Gesetze	12	Miteigentum.....	16
Stufenbau der Rechtsordnung	12	Miteigentumsteilung.....	16
Verhältnis österreichisches Recht zu EU-Recht	12	Realteilung	16
II Grundbegriffe des Sachenrechtes	13	Zivilteilung.....	17
Begriffserklärungen	13	Nutzungsteilung	17
Unterschied Person – Sache.....	13	Die Ersitzung	17
Natürliche – juristische Personen.....	13	III Das Eigentum in der österreichischen Rechtsordnung	18
Öffentliches Gut, Gemeindegut, -vermögen, Staatsvermögen.....	13	Verfassungsrechtlicher Schutz des Eigentums	18
Bewegliche und unbewegliche Sachen.....	14	Privatrechtlicher Umfang des Grundeigentums	19
Zugehör	14	Erde und Luft.....	19
Persönliche und dingliche Rechte.....	14	Wasser	19
Besitz	14	Das Recht zu jagen und fischen.....	19
Innehabung und Besitz.....	14	Privatrechtliche Befugnis, über sein Eigentum zu verfügen	19
Rechtmäßiger, redlicher und echter Besitz.....	15	Einschränkungen des Eigentumsrechtes – allgemein	20
		Verfügungseinschränkungen.....	20
		Zwangsdienstbarkeiten.....	20
		Enteignung	20

Konkrete Einschränkungen des Eigentumsrechtes	22
Das Waldbetretungsrecht	22
Das Sammeln von Pilzen und Beeren	22
Die Wegfreiheit im Bergland	23
Grundeigentum vom Himmel bis zur Hölle	23
Fallbeispiele	23
Beispiele aus der Gerichtspraxis (vor Inkrafttreten des derzeitigen LFG)	27
Auflösung der Fallbeispiele	28
 IV Eigentumsveränderungen durch die Kraft der Natur	29
Fallbeispiele	29
... entlang von Gewässern	29
Inseln	29
Verlassene Wasserbette	30
Anspülen	31
Abgerissene Lande	31
... durch Hangrutschungen	31
... durch Stürme	31
Auflösung der Fallbeispiele	32
 V Die Grenze: Grenzloses Streitobjekt	33
Fallbeispiel	33
Grund- oder Grenzkataster	33
Grenzberichtigung beim Grundkataster	34
Die Grenzberichtigung beim Grenzkataster	36
Vom Grund- zum Grenzkataster	36
Grenzzeichen versetzen ist bei Strafe verboten	38
Auflösung des Fallbeispiels	38

VI Zäune und andere Einfriedungen	39
Fallbeispiel	39
Von der Erhaltung gemeinsamer Einfriedungen	39
Vermuthete Gemeinschaft	39
Die Zaunerrichtungspflicht	41
Gesetze, die bei der Zaunerrichtung zu beachten sind	42
Bauten an Bundesstraßen:	49
Einfriedungen an Landesstraßen	49
Auflösung Fallbeispiel	49
 VII Pflanzen an der Grenze	50
Der Grenzbaum	50
Bäume und andere Pflanzen an der Grenze	51
Landesgesetze zum Schutz landwirtschaftlicher Betriebsflächen	53
Einzelbäume, Hecken etc.	53
Wiederbewaldung	55
Neubewaldung	55
Baumschutzgesetze	58
Sonstige Landesvorschriften	58
 VIII Einwirkungen vom Nachbargrund	59
Fallbeispiele	59
Grundsätze des Nachbarrechtes	60
Was sind Immissionen?	60
Tiere allgemein	61
Fühner	61
Beispiel aus der Gerichtspraxis	61
Katzen	62
Beispiel aus der Gerichtspraxis	62

Steinschlag als Elementarereignis	63
Beispiel aus der Gerichtspraxis	63
Steinschlag als Folge einer Rodung am Nachbargrund	64
Beispiel aus der Gerichtspraxis	64
Entzug von Grundwasser	65
Beispiel aus der Gerichtspraxis	65
Überschwemmung und Vermurung infolge von Geländekorrekturen	65
Beispiel aus der Gerichtspraxis	65
Wasser und Schlamm vom Nachbaracker	67
Beispiel aus der Gerichtspraxis	67
Verunreinigung von Teichen durch Baumaßnahmen	68
Beispiel aus der Gerichtspraxis	68
Verunreinigung eines Hausbrunnens durch Jauche	69
Beispiel aus der Gerichtspraxis	69
Wasser	70
Beispiel aus der Gerichtspraxis	70
Laub	70
Veitschi-Pflanze	71
Beispiel aus der Gerichtspraxis	71
Nachbars Nüsse beschädigen ein Auto	72
Beispiel aus der Gerichtspraxis	72
Unkrautspritzung	73
Beispiel aus der Gerichtspraxis	73
Ein Komposthaufen an der Grenze	74
Beispiel aus der Gerichtspraxis	74
Elektrische Wellen und Blitze	74
Beispiel aus der Gerichtspraxis	74
Windbruch durch Autobahnbau	75
Beispiel aus der Gerichtspraxis	75
Sportplatz	76
Beispiel aus der Gerichtspraxis	76
Lärm durch Fußballspielen	77
Beispiel aus der Gerichtspraxis	77
Klavierspielen	78
Beispiel aus der Gerichtspraxis	78
Abhören von Gesprächen am Nachbargrund	79
Beispiel aus der Gerichtspraxis	79
Kein Schutz ästhetischen Empfindens: Kein Bauverbot im Villenviertel	80
Beispiel aus der Gerichtspraxis	80
Schikaneverbot	80
Zusammenfassung	81
Auflösung der Fallbeispiele	81
IX Einwirkungen durch genehmigte Anlagen	82
Beispiel aus der Gerichtspraxis	82
Schneeräumung	83
Beispiel aus der Gerichtspraxis	83
X Vertiefungen an der Grenze	85
Fallbeispiel	85
Auflösung Fallbeispiel	86
XI Ungebührliche Lärmerregung im Verwaltungsrecht	87
Fallbeispiele	87
Lärmerregung im Strafgesetzbuch (= StGB)	93
Auflösung der Fallbeispiele	94

XII Das Recht auf Licht und Luft	95	Die Nachbarin auf dem Toilettensitz	112
Fallbeispiele.....	95	Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	112
Grundsätzliches	95	Die Kamera am Nachbargrund	114
55 Fichten im Villenviertel.....	99	Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	114
Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	99	Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	114
Auflösung der Fallbeispiele.....	99	Videoüberwachung des eigenen Grundstückes	115
So setze ich mein Recht auf Licht und Luft durch	100	Auf gut Deutsch – Zusammenfassung	120
 XIII Ein Recht auf Aussicht?	101	Wenn mein Haus fotografiert wird	120
Wie kann ich mich vor Verbauung schützen?	103	Auflösung der Fallbeispiele.....	121
Auflösung des Fallbeispiels.....	103	 XVII Wenn Bienchen, Katz oder Löwe Reißaus nehmen	122
 XIV Das Leid mit den Leitungen	104	Fallbeispiele.....	122
Fallbeispiel.....	104	Aneignung herrenloser Tiere	123
Auflösung des Fallbeispiels.....	106	Verfolgungsrecht des Eigentümers	124
 XV Kein Weg: Ausweglos?	107	Privatpfändung fremder Tiere.....	124
Fallbeispiele.....	107	Auflösung der Fallbeispiele.....	125
Bringungsrechte nach dem Güter- und Seilwege-Grundsatzgesetz	107	 XVIII Nachbar Wald	126
Bringungsrechte nach dem Forstgesetz	108	Waldbehandlung entlang der Eigentumsgrenzen	126
Befristete Bringung.....	108	Waldteilung	128
Unbefristete Bringung.....	109	Abfall im Wald und andere Waldverwüstungen	132
Entschädigung.....	109	Wald und § 364 ABGB	133
Notwegerechte.....	109	Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	133
Auflösung der Fallbeispiele.....	110	Kranke Äste müssen entfernt werden	134
 XVI Mein Nachbar, der Spion	111	Beispiel aus der Gerichtspraxis.....	134
Fallbeispiele.....	111		

Baum durchschlägt Garagenwand	135
Beispiel aus der Gerichtspraxis	135
Landesvorschriften	136

XIX Wenn ich meinem Nachbarn schade	137
Fallbeispiel	137

Allgemeine Regeln des Schadenersatzrechtes	137
Mit den Worten des Gesetzes	138
Verschuldensgrade	138
Bauwerkshaftung	139
Weghalterhaftung	140

Wenn Tiere Schäden anrichten	141
Allgemeines	141
Haben Hunde einen Freibiss?	142
Hunde allgemein	144
Rottweiler beißt 13-Jährige – Freispruch für Hund	145
Hund beißt Zustellerin	145
Schäden durch Nachbarhühner	146
Hühner neben einer Straße	146
Sonstige Tiere	147
Auflösung der Fallbeispiele	147

XX Feldschutz	149
Fallbeispiel	149
Auflösung des Fallbeispiels	155

XXI Osterfeuer und andere Brandherde	156
Fallbeispiel	156
Landesrechtliche Sondervorschriften	158
Auflösung des Fallbeispiels	166

XXII Schneeräum- und andere Pflichten	167
Fallbeispiel	167

Anrainerpflichten in den Straßengesetzen	169
Auflösung des Fallbeispiels	179

Wann darf der Nachbar meinen Grund betreten?	180
Fallbeispiel	180
Auflösung des Fallbeispiels	187

XXIII So schütze ich meine Rechte	188
--	-----

Grundbegriffe des Gerichtsverfahrens	190
Streitiges Verfahren	190
Außerstreitiges Verfahren	190

Die Besitzstörungsklage	190
--------------------------------------	-----

Die Eigentumsfreiheitsklage	191
--	-----

Die Eigentumsklage	191
---------------------------------	-----

Die Klage aus dem rechtlich vermuteten Eigentum	193
--	-----

Soll ich den Nachbarn anzeigen oder verklagen?	193
---	-----

Vertraglicher Schutz	194
Absicherung der eigenen Interessen	194

Die Verwaltungsbehörde hilft	194
Wasserschutz und -schongebiet	194
Veränderung des natürlichen Wasserablaufs	195
Beeinträchtigung durch ein Nachbarbauwerk	195
Fallbeispiel	196
Auflösung Fallbeispiel	204

§ Register	205
-------------------------	-----