

Inhaltsverzeichnis

	Vorwort zur 3. Auflage	V
	Vorwort zur 1. Auflage	VII
	Abkürzungsverzeichnis	XVII
	Abbildungsverzeichnis	XIX
	Literaturverzeichnis	XXI
1	Das Bauvorhaben.....	1
1.1	Die Darstellung des Bauvorhabens	1
1.2	Die Kalkulation	6
1.2.1	Die Grundlagen der Kalkulation.....	7
1.2.1.1	Die Herstellkosten	8
1.2.1.1.1	Die Einzelkosten der Teilleistungen.....	8
1.2.1.1.2	Die Baustellengemeinkosten	9
1.2.1.2	Die Selbstkosten	9
1.2.1.2.1	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	10
1.2.1.2.2	Die Bauzinsen	10
1.2.1.3	Wagnis und Gewinn	10
1.2.2	Die Kalkulation in unserem Beispiel	11
1.2.2.1	Die Einzelkosten der Teilleistung	11
1.2.2.2	Die Baustellengemeinkosten	11
1.2.2.2.1	Die Bauleitungskosten.....	12
1.2.2.2.2	Die Baustelleneinrichtungskosten	13
1.2.2.2.3	Die Projektkosten	14
1.2.2.3	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	14
1.2.2.4	Wagnis und Gewinn	16
1.2.3	Die Umlagekosten bzw. das Umlageverfahren.....	16
1.2.4	Das Angebot	19
1.3	Der Bauzeitenplan.....	21
1.3.1	Exkurs: Der „schnelle“ Auftragnehmer.....	25
1.4	Der Werkvertrag	26
1.4.1	Das Bau-Soll	27
2	Die rechtlichen Grundlagen des gestörten Bauablaufes.....	29
2.1	Die Verlängerung der Ausführungsfrist	29
2.1.1	Die Voraussetzungen des Anspruchs auf Bauzeitverlängerung	29
2.1.1.1	Die Behinderungsgründe gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 a) bis c) VOB/B.....	29
2.1.1.2	Die Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B.....	30

2.1.1.2.1	Die schriftliche Behinderungsanzeige.....	30
2.1.1.2.2	Die Offenkundigkeit einer Behinderungsanzeige.....	32
2.1.2	Die Berechnung der Bauzeitverlängerung.....	33
2.1.2.1	Die Dauer einer Behinderung.....	33
2.1.2.2	Der Zuschlag für die Wiederaufnahme der Arbeiten.....	36
2.1.2.3	Eine etwaige Verschiebung der Arbeiten in eine ungünstige Jahreszeit.....	36
2.1.3	Die Anzeige der Wiederaufnahme der Arbeiten.....	37
2.2	Der Ersatz der Mehrkosten.....	38
2.2.1	§ 2 Abs. 5 VOB/B.....	38
2.2.1.1	Der Anspruchsgrund.....	38
2.2.1.2	Die Anspruchshöhe.....	38
2.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B.....	39
2.2.2.1	Der Anspruchsgrund.....	39
2.2.2.2	Die Anspruchshöhe.....	39
2.2.3	§ 6 Abs. 6 VOB/B.....	40
2.2.3.1	Der Anspruchsgrund.....	40
2.2.3.2	Die Anspruchshöhe.....	40
2.2.4	§ 642 BGB.....	42
2.2.4.1	Der Anspruchsgrund.....	42
2.2.4.1.1	Muss die Behinderungsanzeige zusätzlich zu dem Angebot der Vornahme der Leistung erfolgen?.....	43
2.2.4.1.2	Können die Behinderungsanzeige und das Angebot unterbleiben, wenn die Behinderung offenkundig ist?.....	44
2.2.4.2	Die Anspruchshöhe.....	44
2.2.4.2.1	Handelt es sich bei dem Entschädigungsanspruch gemäß § 642 BGB um einen Schadensersatzanspruch oder um einen vergütungsähnlichen Anspruch?.....	45
2.2.4.2.2	Findet § 642 BGB nur für den Zeitraum des Annahmeverzugs Anwendung oder für den gesamten Verzögerungszeitraum, der durch den Annahmeverzug verursacht wurde?.....	47
2.2.4.2.3	Ist § 642 BGB auch für die Berechnung der Beschleunigung heranzuziehen?.....	49
2.2.4.2.4	Ist bei der Berechnung der Entschädigung gemäß § 642 BGB auch Wagnis und Gewinn mit einzubeziehen?.....	50
2.2.4.3	Ersparte Aufwendungen.....	51
2.2.5	Die Konkurrenz der Anspruchsgrundlagen.....	53
2.2.5.1	§ 642 BGB und § 6 Abs. 6 VOB/B.....	53
2.2.5.2	§ 642 BGB und § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B.....	53
2.2.5.3	§ 6 Abs. 6 VOB/B und § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B.....	53
2.2.5.4	Hinweis.....	54

3	Die baubetrieblichen Grundlagen bei Störungen im Bauablauf	55
3.1	Die Berechnung der terminlichen Auswirkungen bei der verspäteten Vergabe	55
3.2	Die Berechnung der Bauzeitverlängerung des AN	56
3.2.1	Die „bauablaufbezogene Darstellung“ der Behinderungsfolgen	56
3.2.1.1	Grundsatz	56
3.2.1.2	„Bauablaufbezogene“ Darstellung bei allen Anspruchsgrundlagen?	62
3.2.2	Die Integration sämtlicher Störungseinflüsse in den Bau-Soll-Ablaufplan	63
3.2.2.1	Der Verzug des AN und der störungsmodifizierte Bauablaufplan	66
3.2.3	Der Vergleich des störungsmodifizierten Bauablaufplanes mit der Ist-Ausführung.....	69
3.2.3.1	Die Ist-Ausführung entspricht dem errechneten Bauzeitverlängerungsanspruch	70
3.2.3.2	Die Ist-Ausführung dauert länger als der ermittelte Bauzeitverlängerungsanspruch	71
3.2.3.3	Die Ist-Ausführung endet vor dem ermittelten Bauzeitverlängerungsanspruch	72
3.3	Die Mehrkostenermittlung infolge verspäteter Vergabe..	75
3.3.1	Bestimmung der tatsächlichen Vermögenslage	76
3.3.2	Bestimmung der ursprünglichen Vermögenslage	77
3.3.3	Bestimmung der Differenz der Vermögenslagen	80
3.3.4	Ermittlung der neuen Preisermittlungsgrundlagen	81
3.4	Die Bestimmung der Mehrkosten des AN bei Störungen im Bauablauf.....	82
3.4.1	Die Bestimmung von Mehrkosten auf Basis der vereinbarten Vergütung.....	85
3.4.1.1	Exkurs: „Der neue Weg“ des Bundesgerichtshofes	85
3.4.1.1.1	Der sittenwidrig überhöhte Einheitspreis	85
3.4.1.1.2	§ 2 VOB/B als untaugliche Grundlage für Nachträge.....	87
3.4.1.1.3	Die Lösung des Bundesgerichtshofes	89
3.4.1.2	Das Preisniveau der Kalkulation.....	90
3.4.2	Die Bestimmung von Mehrkosten auf Basis des tatsächlich eingetretenen Schadens.....	94
3.4.3	Die Bestimmung von Mehrkosten bei einer Beschleunigung.....	95
3.4.3.1	Das Wesen der Beschleunigung	95
3.4.3.2	Ersatz der Beschleunigungsmaßnahmen gemäß § 642 BGB oder § 6 Abs. 6 VOB/B.....	96

3.4.3.3	Vergütung der Beschleunigungsmaßnahmen gemäß § 2 Abs. 5 oder § 2 Abs. 6 VOB/B	96
3.4.3.4	Beschleunigung und bauvertragliche Kooperation.....	97
3.4.3.5	Das Äquivalenzkostenverfahren nach <i>Gutsche</i>	100
3.4.4	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	102
3.4.4.1	Die fehlenden AGK der Unternehmung während der vertraglichen Bauzeit.....	106
3.4.4.2	Die AGK der Unternehmung nach der vertraglichen Bauzeit.....	107
3.4.4.2.1	Die baustellenbezogenen AGK nach der vertraglichen Bauzeit.....	108
3.4.4.2.2	Die fehlenden AGK der Unternehmung infolge der Bauablaufstörung.....	108
3.4.5	Nachtragsbearbeitungskosten.....	111
3.4.5.1	Die internen Kosten der Nachtragsbearbeitung	112
3.4.5.1.1	Die Planungsverantwortung liegt beim AG	112
3.4.5.1.2	Die Leistungsbeschreibung, einschl. Mengenermittlung	112
3.4.5.1.3	Die Nachtragsbegründung	113
3.4.5.1.4	Die Nachtragskalkulation.....	114
3.4.5.2	Die Planungsverantwortung liegt nicht beim AG	114
3.4.5.3	Die externen Kosten der Nachtragsbearbeitung	114
3.4.5.3.1	Kosten eines prozessbegleitenden Gutachtens.....	114
3.4.5.3.2	Kosten eines vorprozessualen Gutachtens	115
4	Störungen im Bauablauf.....	117
4.1	Der verspätete Vorunternehmer.....	117
4.1.1	Die rechtliche Bewertung	118
4.1.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	118
4.1.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	119
4.1.1.2.1	Die verspätete Übergabe und Verfüllung der Baugrube	119
4.1.1.2.1.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	119
4.1.1.2.1.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	121
4.1.1.2.1.3	§ 642 BGB	121
4.1.1.2.2	Trennung der Bodenplatte bzw. Kellerdecke in zwei Abschnitte	122
4.1.1.2.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	122
4.1.1.2.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	122
4.1.1.2.2.3	§ 642 BGB	124
4.1.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer	125
4.1.2.1	Die verspätete Übergabe und Verfüllung der Baugrube	125
4.1.2.2	Die Trennung der Bodenplatte bzw. Kellerdecke in zwei Abschnitte	128

4.2	Die verspätete oder mangelhafte Ausführungsplanung	130
4.2.1	Die rechtliche Bewertung	131
4.2.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	131
4.2.1.1.1	Der Plan Nr. A 100	131
4.2.1.1.2	Der Plan Nr. A 110	132
4.2.1.1.3	Der Plan Nr. A 120	133
4.2.1.1.4	Der Plan Nr. A 125	134
4.2.1.1.5	Der Plan Nr. A 130	135
4.2.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	136
4.2.1.2.1	Der Plan Nr. A 100	137
4.2.1.2.1.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	137
4.2.1.2.1.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	138
4.2.1.2.1.3	§ 642 BGB	138
4.2.1.2.2	Der Plan Nr. A 110	139
4.2.1.2.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	139
4.2.1.2.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	139
4.2.1.2.2.3	§ 642 BGB	139
4.2.1.2.3	Der Plan Nr. A 120	139
4.2.1.2.4	Der Plan Nr. A 125	139
4.2.1.2.5	Der Plan Nr. A 130 – Ersatz der bauzeitbedingten Mehrkosten	140
4.2.1.2.5.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	140
4.2.1.2.5.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	140
4.2.1.2.5.3	§ 642 BGB	140
4.2.1.2.6	Der Plan Nr. A 130 – Ersatz der Mehrkosten wegen der Korrektur der Ausführungspläne durch den AN	141
4.2.1.2.6.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	141
4.2.1.2.6.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	143
4.2.1.2.6.3	§ 642 BGB	145
4.2.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer	145
4.2.2.1	Der Plan Nr. A 100	145
4.2.2.2	Die Pläne Nr. A 110, Nr. A 120 und Nr. A 125	146
4.2.2.3	Der Plan Nr. A 130	146
4.2.2.4	Die Integration der ermittelten Störungsdauern der Planlieferverzögerungen in den Bau-Soll-Ablaufplan	147
4.3	Geänderte und zusätzliche Leistungen	149
4.3.1	Der Plan Nr. A 100 – Einbau zusätzlicher Bewehrung	149
4.3.1.1	Die rechtliche Bewertung	149
4.3.1.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	149
4.3.1.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	150
4.3.1.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	150
4.3.1.1.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	153

4.3.1.1.2.3	§ 642 BGB	154
4.3.1.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer	155
4.3.2	Lieferung und Einbau von Leerrohren	156
4.3.2.1	Die rechtliche Bewertung	157
4.3.2.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	157
4.3.2.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	157
4.3.2.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	157
4.3.2.1.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B	157
4.3.2.1.2.3	§ 642 BGB	159
4.3.2.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer	159
4.3.3	Die zusätzlichen Mauerwerkstrennwände	161
4.3.3.1	Die rechtliche Bewertung	161
4.3.3.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	161
4.3.3.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	162
4.3.3.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	162
4.3.3.1.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B	162
4.3.3.1.2.3	§ 642 BGB	162
4.3.3.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer	162
4.3.4	Die Beschleunigungsanordnung des AG	167
4.3.4.1	Die rechtliche Bewertung	167
4.3.4.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch	167
4.3.4.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch	167
4.3.4.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B	167
4.3.4.1.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B	167
4.3.4.1.2.3	§ 642 BGB	167
4.4	Ermittlung des rechnerischen Bauzeitverlängerungsanspruches infolge der beschriebenen Störungssachverhalte.....	168
4.5	Der Vergleich von Bau-Soll, störungsmodifiziertem Bau-Soll und Bau-Ist	171
5	Die baubetriebliche Bewertung und Berechnung der resultierenden Mehrkosten infolge der verspäteten Vergabe.....	175
5.1	Die terminlichen Grundlagen der Mehrkostenbestimmung	175
5.2	Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der verspäteten Vergabe.....	175

6	Die baubetriebliche Bewertung und Berechnung der resultierenden Mehrkosten infolge des ermittelten Bauzeitverlängerungsanspruches	178
6.1	Die terminlichen Grundlagen der Mehrkostenbestimmung	178
6.2	Der Entschädigungsanspruch gemäß § 642 BGB.....	182
6.2.1	Die Verschiebung des Baubeginns.....	182
6.2.2	Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der eingetretenen Bauzeitverlängerung	184
6.2.2.1	Die Einzelkosten der Teilleistungen.....	184
6.2.2.1.1	Fremdleistungen	184
6.2.2.1.1.1	Die Berücksichtigung eines möglichen Vergabegewinns oder -verlustes	187
6.2.2.1.2	Gerätekosten	188
6.2.2.2	Die Baustellengemeinkosten	189
6.2.2.2.1	Die Baustellengemeinkosten	189
6.2.2.2.2	Die Kosten der Baustelleneinrichtung.....	189
6.2.2.2.3	Die Bestimmung der Mehrkosten	190
6.2.3	Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der Baubeschleunigung.....	191
6.2.4	Minderleistungen.....	196
6.2.5	Zusätzliche Baustellengemeinkosten infolge des gestörten Bauablaufes	198
6.2.6	Die Zusammenfassung der Mehrkosten	199
6.3	Der Vergütungsanspruch gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	200
6.4	Der Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B	203
	Stichwortverzeichnis	205