

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage .....	V	
Vorwort zur 1. Auflage .....	VII	
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII	
Abbildungsverzeichnis .....	XIX	
Literaturverzeichnis .....	XXI	
<b>1</b>	<b>Das Bauvorhaben.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1</b>	<b>Die Darstellung des Bauvorhabens .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2</b>	<b>Die Kalkulation .....</b>	<b>6</b>
1.2.1	Die Grundlagen der Kalkulation.....	7
1.2.1.1	Die Herstellkosten .....	8
1.2.1.1.1	Die Einzelkosten der Teilleistungen.....	8
1.2.1.1.2	Die Baustellengemeinkosten.....	9
1.2.1.2	Die Selbstkosten .....	9
1.2.1.2.1	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	10
1.2.1.2.2	Die Bauzinsen .....	10
1.2.1.3	Wagnis und Gewinn .....	10
1.2.2	Die Kalkulation in unserem Beispiel .....	11
1.2.2.1	Die Einzelkosten der Teilleistung .....	11
1.2.2.2	Die Baustellengemeinkosten.....	11
1.2.2.2.1	Die Bauleitungskosten.....	12
1.2.2.2.2	Die Baustelleneinrichtungskosten .....	13
1.2.2.2.3	Die Projektkosten .....	14
1.2.2.3	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	14
1.2.2.4	Wagnis und Gewinn .....	16
1.2.3	Die Umlagekosten bzw. das Umlageverfahren.....	16
1.2.4	Das Angebot .....	19
<b>1.3</b>	<b>Der Bauzeitenplan.....</b>	<b>21</b>
1.3.1	Exkurs: Der „schnelle“ Auftragnehmer.....	25
<b>1.4</b>	<b>Der Werkvertrag .....</b>	<b>26</b>
1.4.1	Das Bau-Soll .....	27
<b>2</b>	<b>Die rechtlichen Grundlagen des gestörten Bauablaufes.....</b>	<b>29</b>
<b>2.1</b>	<b>Die Verlängerung der Ausführungsfrist .....</b>	<b>29</b>
2.1.1	Die Voraussetzungen des Anspruchs auf Bauzeitverlängerung .....	29
2.1.1.1	Die Behinderungsgründe gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 a) bis c) VOB/B.....	29
2.1.1.2	Die Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B.....	30

2.1.1.2.1	Die schriftliche Behinderungsanzeige.....	30
2.1.1.2.2	Die Offenkundigkeit einer Behinderungsanzeige .....	32
2.1.2	Die Berechnung der Bauzeitverlängerung .....	33
2.1.2.1	Die Dauer einer Behinderung .....	33
2.1.2.2	Der Zuschlag für die Wiederaufnahme der Arbeiten .....	36
2.1.2.3	Eine etwaige Verschiebung der Arbeiten in eine ungünstige Jahreszeit.....	36
2.1.3	Die Anzeige der Wiederaufnahme der Arbeiten.....	37
<b>2.2</b>	<b>Der Ersatz der Mehrkosten .....</b>	<b>38</b>
2.2.1	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	38
2.2.1.1	Der Anspruchsgrund .....	38
2.2.1.2	Die Anspruchshöhe.....	38
2.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B .....	39
2.2.2.1	Der Anspruchsgrund .....	39
2.2.2.2	Die Anspruchshöhe.....	39
2.2.3	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	40
2.2.3.1	Der Anspruchsgrund .....	40
2.2.3.2	Die Anspruchshöhe.....	40
2.2.4	§ 642 BGB .....	42
2.2.4.1	Der Anspruchsgrund .....	42
2.2.4.1.1	Muss die Behinderungsanzeige zusätzlich zu dem Angebot der Vornahme der Leistung erfolgen? .....	43
2.2.4.1.2	Können die Behinderungsanzeige und das Angebot unterbleiben, wenn die Behinderung offenkundig ist?.....	44
2.2.4.2	Die Anspruchshöhe.....	44
2.2.4.2.1	Handelt es sich bei dem Entschädigungsanspruch gemäß § 642 BGB um einen Schadensersatzanspruch oder um einen vergütungssähnlichen Anspruch?.....	45
2.2.4.2.2	Findet § 642 BGB nur für den Zeitraum des Annahmeverzugs Anwendung oder für den gesamten Verzögerungszeitraum, der durch den Annahmeverzug verursacht wurde?.....	47
2.2.4.2.3	Ist § 642 BGB auch für die Berechnung der Beschleunigung heranzuziehen? .....	49
2.2.4.2.4	Ist bei der Berechnung der Entschädigung gemäß § 642 BGB auch Wagnis und Gewinn mit einzubeziehen?.....	50
2.2.4.3	Ersparte Aufwendungen.....	51
2.2.5	Die Konkurrenz der Anspruchsgrundlagen .....	53
2.2.5.1	§ 642 BGB und § 6 Abs. 6 VOB/B.....	53
2.2.5.2	§ 642 BGB und § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B.....	53
2.2.5.3	§ 6 Abs. 6 VOB/B und § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B .....	53
2.2.5.4	Hinweis .....	54

<b>3</b>	<b>Die baubetrieblichen Grundlagen bei Störungen im Bauablauf .....</b>	<b>55</b>
<b>3.1</b>	<b>Die Berechnung der terminlichen Auswirkungen bei der verspäteten Vergabe .....</b>	<b>55</b>
<b>3.2</b>	<b>Die Berechnung der Bauzeitverlängerung des AN .....</b>	<b>56</b>
3.2.1	Die „bauablaufbezogene Darstellung“ der Behinderungsfolgen .....	56
3.2.1.1	Grundsatz .....	56
3.2.1.2	„Bauablaufbezogene“ Darstellung bei allen Anspruchsgrundlagen? .....	62
3.2.2	Die Integration sämtlicher Störungseinflüsse in den Bau-Soll-Ablaufplan .....	63
3.2.2.1	Der Verzug des AN und der störungsmodifizierte Bauablaufplan .....	66
3.2.3	Der Vergleich des störungsmodifizierten Bauablaufplanes mit der Ist-Ausführung .....	69
3.2.3.1	Die Ist-Ausführung entspricht dem errechneten Bauzeitverlängerungsanspruch .....	70
3.2.3.2	Die Ist-Ausführung dauert länger als der ermittelte Bauzeitverlängerungsanspruch .....	71
3.2.3.3	Die Ist-Ausführung endet vor dem ermittelten Bauzeitverlängerungsanspruch .....	72
<b>3.3</b>	<b>Die Mehrkostenermittlung infolge verspäteter Vergabe..</b>	<b>75</b>
3.3.1	Bestimmung der tatsächlichen Vermögenslage .....	76
3.3.2	Bestimmung der ursprünglichen Vermögenslage .....	77
3.3.3	Bestimmung der Differenz der Vermögenslagen .....	80
3.3.4	Ermittlung der neuen Preisermittlungsgrundlagen .....	81
<b>3.4</b>	<b>Die Bestimmung der Mehrkosten des AN bei Störungen im Bauablauf .....</b>	<b>82</b>
3.4.1	Die Bestimmung von Mehrkosten auf Basis der vereinbarten Vergütung .....	85
3.4.1.1	Exkurs: „Der neue Weg“ des Bundesgerichtshofes .....	85
3.4.1.1.1	Der sittenwidrig überhöhte Einheitspreis .....	85
3.4.1.1.2	§ 2 VOB/B als untaugliche Grundlage für Nachträge .....	87
3.4.1.1.3	Die Lösung des Bundesgerichtshofes .....	89
3.4.1.2	Das Preisniveau der Kalkulation .....	90
3.4.2	Die Bestimmung von Mehrkosten auf Basis des tatsächlich eingetretenen Schadens .....	94
3.4.3	Die Bestimmung von Mehrkosten bei einer Beschleunigung .....	95
3.4.3.1	Das Wesen der Beschleunigung .....	95
3.4.3.2	Ersatz der Beschleunigungsmaßnahmen gemäß § 642 BGB oder § 6 Abs. 6 VOB/B .....	96

<b>3.4.3.3</b>	Vergütung der Beschleunigungsmaßnahmen gemäß § 2 Abs. 5 oder § 2 Abs. 6 VOB/B .....	96
<b>3.4.3.4</b>	Beschleunigung und bauvertragliche Kooperation.....	97
<b>3.4.3.5</b>	Das Äquivalenzkostenverfahren nach <i>Gutsche</i> .....	100
<b>3.4.4</b>	Die Allgemeinen Geschäftskosten.....	102
<b>3.4.4.1</b>	Die fehlenden AGK der Unternehmung während der vertraglichen Bauzeit.....	106
<b>3.4.4.2</b>	Die AGK der Unternehmung nach der vertraglichen Bauzeit.....	107
<b>3.4.4.2.1</b>	Die baustellenbezogenen AGK nach der vertraglichen Bauzeit.....	108
<b>3.4.4.2.2</b>	Die fehlenden AGK der Unternehmung infolge der Bauablaufstörung .....	108
<b>3.4.5</b>	Nachtragsbearbeitungskosten.....	111
<b>3.4.5.1</b>	Die internen Kosten der Nachtragsbearbeitung .....	112
<b>3.4.5.1.1</b>	Die Planungsverantwortung liegt beim AG .....	112
<b>3.4.5.1.2</b>	Die Leistungsbeschreibung, einschl. Mengenermittlung .....	112
<b>3.4.5.1.3</b>	Die Nachtragsbegründung .....	113
<b>3.4.5.1.4</b>	Die Nachtragskalkulation.....	114
<b>3.4.5.2</b>	Die Planungsverantwortung liegt nicht beim AG.....	114
<b>3.4.5.3</b>	Die externen Kosten der Nachtragsbearbeitung .....	114
<b>3.4.5.3.1</b>	Kosten eines prozessbegleitenden Gutachtens.....	114
<b>3.4.5.3.2</b>	Kosten eines vorprozessualen Gutachtens .....	115
<b>4</b>	<b>Störungen im Bauablauf.....</b>	117
<b>4.1</b>	<b>Der verspätete Vorunternehmer.....</b>	117
<b>4.1.1</b>	Die rechtliche Bewertung .....	118
<b>4.1.1.1</b>	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	118
<b>4.1.1.2</b>	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	119
<b>4.1.1.2.1</b>	Die verspätete Übergabe und Verfüllung der Baugrube .....	119
<b>4.1.1.2.1.1</b>	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	119
<b>4.1.1.2.1.2</b>	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	121
<b>4.1.1.2.1.3</b>	§ 642 BGB .....	121
<b>4.1.1.2.2</b>	Trennung der Bodenplatte bzw. Kellerdecke in zwei Abschnitte .....	122
<b>4.1.1.2.2.1</b>	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	122
<b>4.1.1.2.2.2</b>	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	122
<b>4.1.1.2.2.3</b>	§ 642 BGB .....	124
<b>4.1.2</b>	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer .....	125
<b>4.1.2.1</b>	Die verspätete Übergabe und Verfüllung der Baugrube .....	125
<b>4.1.2.2</b>	Die Trennung der Bodenplatte bzw. Kellerdecke in zwei Abschnitte .....	128

<b>4.2</b>	<b>Die verspätete oder mangelhafte Ausführungsplanung</b>	<b>130</b>
4.2.1	Die rechtliche Bewertung .....	131
4.2.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	131
4.2.1.1.1	Der Plan Nr. A 100 .....	131
4.2.1.1.2	Der Plan Nr. A 110 .....	132
4.2.1.1.3	Der Plan Nr. A 120 .....	133
4.2.1.1.4	Der Plan Nr. A 125 .....	134
4.2.1.1.5	Der Plan Nr. A 130 .....	135
4.2.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	136
4.2.1.2.1	Der Plan Nr. A 100 .....	137
4.2.1.2.1.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	137
4.2.1.2.1.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	138
4.2.1.2.1.3	§ 642 BGB .....	138
4.2.1.2.2	Der Plan Nr. A 110 .....	139
4.2.1.2.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	139
4.2.1.2.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	139
4.2.1.2.2.3	§ 642 BGB .....	139
4.2.1.2.3	Der Plan Nr. A 120 .....	139
4.2.1.2.4	Der Plan Nr. A 125 .....	139
4.2.1.2.5	Der Plan Nr. A 130 – Ersatz der bauzeitbedingten Mehrkosten .....	140
4.2.1.2.5.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	140
4.2.1.2.5.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	140
4.2.1.2.5.3	§ 642 BGB .....	140
4.2.1.2.6	Der Plan Nr. A 130 – Ersatz der Mehrkosten wegen der Korrektur der Ausführungspläne durch den AN .....	141
4.2.1.2.6.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	141
4.2.1.2.6.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	143
4.2.1.2.6.3	§ 642 BGB .....	145
4.2.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer .....	145
4.2.2.1	Der Plan Nr. A 100 .....	145
4.2.2.2	Die Pläne Nr. A 110, Nr. A 120 und Nr. A 125 .....	146
4.2.2.3	Der Plan Nr. A 130 .....	146
4.2.2.4	Die Integration der ermittelten Störungsdauern der Planlieferverzüge in den Bau-Soll-Ablaufplan .....	147
<b>4.3</b>	<b>Geänderte und zusätzliche Leistungen</b>	<b>149</b>
4.3.1	Der Plan Nr. A 100 – Einbau zusätzlicher Bewehrung .....	149
4.3.1.1	Die rechtliche Bewertung .....	149
4.3.1.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	149
4.3.1.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	150
4.3.1.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	150
4.3.1.1.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	153

4.3.1.1.2.3	§ 642 BGB .....	154
4.3.1.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer .....	155
4.3.2	Lieferung und Einbau von Leerrohren .....	156
4.3.2.1	Die rechtliche Bewertung .....	157
4.3.2.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	157
4.3.2.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	157
4.3.2.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	157
4.3.2.1.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B .....	157
4.3.2.1.2.3	§ 642 BGB .....	159
4.3.2.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer .....	159
4.3.3	Die zusätzlichen Mauerwerkstrennwände .....	161
4.3.3.1	Die rechtliche Bewertung .....	161
4.3.3.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	161
4.3.3.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	162
4.3.3.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	162
4.3.3.1.2.2	§ 2 Abs. 6 VOB/B .....	162
4.3.3.1.2.3	§ 642 BGB .....	162
4.3.3.2	Die baubetriebliche Bewertung – Die Ermittlung der konkreten Störungsdauer .....	162
4.3.4	Die Beschleunigungsanordnung des AG .....	167
4.3.4.1	Die rechtliche Bewertung .....	167
4.3.4.1.1	Der Bauzeitverlängerungsanspruch .....	167
4.3.4.1.2	Der Mehrkosten- bzw. Mehrvergütungsanspruch .....	167
4.3.4.1.2.1	§ 6 Abs. 6 VOB/B .....	167
4.3.4.1.2.2	§ 2 Abs. 5 VOB/B .....	167
4.3.4.1.2.3	§ 642 BGB .....	167
4.4	<b>Ermittlung des rechnerischen Bauzeitverlängerungsanspruches infolge der beschriebenen Störungssachverhalte.....</b>	168
4.5	<b>Der Vergleich von Bau-Soll, störungsmodifiziertem Bau-Soll und Bau-Ist .....</b>	171
5	<b>Die baubetriebliche Bewertung und Berechnung der resultierenden Mehrkosten infolge der verspäteten Vergabe.....</b>	175
5.1	<b>Die terminlichen Grundlagen der Mehrkostenbestimmung .....</b>	175
5.2	<b>Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der verspäteten Vergabe.....</b>	175

<b>6</b>	<b>Die baubetriebliche Bewertung und Berechnung der resultierenden Mehrkosten infolge des ermittelten Bauzeitverlängerungsanspruches .....</b>	<b>178</b>
<b>6.1</b>	<b>Die terminlichen Grundlagen der Mehrkostenbestimmung .....</b>	<b>178</b>
<b>6.2</b>	<b>Der Entschädigungsanspruch gemäß § 642 BGB.....</b>	<b>182</b>
6.2.1	Die Verschiebung des Baubeginns.....	182
6.2.2	Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der eingetretenen Bauzeitverlängerung .....	184
6.2.2.1	Die Einzelkosten der Teilleistungen.....	184
6.2.2.1.1	Fremdleistungen .....	184
6.2.2.1.1.1	Die Berücksichtigung eines möglichen Vergabegewinns oder -verlustes .....	187
6.2.2.1.2	Gerätekosten .....	188
6.2.2.2	Die Baustellengemeinkosten .....	189
6.2.2.2.1	Die Baustellengemeinkosten .....	189
6.2.2.2.2	Die Kosten der Baustelleneinrichtung.....	189
6.2.2.2.3	Die Bestimmung der Mehrkosten .....	190
6.2.3	Die Bestimmung der Mehrkosten infolge der Baubeschleunigung.....	191
6.2.4	Minderleistungen.....	196
6.2.5	Zusätzliche Baustellengemeinkosten infolge des gestörten Bauablaufes .....	198
6.2.6	Die Zusammenfassung der Mehrkosten .....	199
<b>6.3</b>	<b>Der Vergütungsanspruch gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B .....</b>	<b>200</b>
<b>6.4</b>	<b>Der Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B</b>	<b>203</b>
	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>205</b>