

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis und Hinweis	17
Literaturverzeichnis	19
Gebührenübersicht für Notare	21
A. Grundlagen	21
B. Tabellen-Übersicht	22
I. Immobilienrecht	22
II. Gesellschaftsrecht	26
III. Erbrecht	31
IV. Familienrecht/Vollmachten/Zustimmungen	32
V. Vollzugsgebühren	35
VI. Betreuungsgebühren/Treuhandgebühren	36
VII. Beglaubigungen/Bescheinigungen/Beratungen/Sonstiges	37
VIII. Auslagen, Zusatzgebühren und Umsatzsteuer	38
A.	39
I. Abtretung	39
II. Abschriftsbeglaubigung	41
III. Adoption (Annahme als Kind)	41
IV. Änderungen	43
V. Aktiengesellschaft	43
1. Errichtung	43
2. Hauptversammlung der AG	46
VI. Angebot und Annahme	48
1. Angebot	48
2. Annahmeerklärung	48
VII. Ankaufsrecht	49
VIII. Aufbau des GNotKG	50
IX. Auffangbestimmung	52
X. Auflassung	52
B.	55
I. Beglaubigung von Dokumenten	55
II. Bescheinigung des Notars § 21 Abs. 1 S. 1 und S. 2 BNotO	55

III. Bescheinigter Gesellschaftsvertrag (§ 54 GmbHG)/Bescheinigte Satzung (§ 181 AktG)	56
IV. Bescheinigte Gesellschafterliste (§ 40 Abs. 2 GmbHG)	56
V. Bescheinigungen über Tatsachen	57
VI. Beschlüsse	57
1. Beschlüsse mit bestimmten Geldwert	57
2. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert	59
3. Höchstwert für Beschlüsse	59
4. Mehrere Beschlüsse	60
VII. Betreuungsgebühren	60
1. Allgemein	60
2. Betreuungsgebühren	61
3. Treuhandgebühren	61
VIII. Bezugsurkunde	63
D.	65
I. Dienstbarkeiten	65
1. Allgemein	65
2. Gebühr	65
3. Geschäftswerte	66
II. Dokumentenpauschale	67
1. Allgemeines	67
2. Dokumentenpauschale KV Nr. 32000	67
3. Dokumentenpauschale KV Nr. 32001 (Hauptanwendung)	68
4. Dokumentenpauschale für die elektronische Übermittlung von Dateien KV 32002	69
5. Dokumentenpauschale, Auslagen für Herstellung von Kopien und Ausdrucken größer als DIN A 3, KV-Nr. 32003	71
E.	73
I. Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge, Scheidungsfolgenvereinbarungen	73
1. Gebühren	73
2. Geschäftswerte	73
3. Verschiedene Gegenstände	74
4. Vollzugsgebühren. Betreuungsgebühren	75
5. Beispiele	75
II. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testamentsvollstreckerzeugnisses oder Hoffolgezeugnisses	77
1. Erbscheinsantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	77

2. Vorzeitige Beendigung der Erbscheinsantragsverhandlung	78
3. Zeugen- oder Sachverständigenvernehmung	78
4. Vollzugsgebühr	78
III. Eigenurkunde	79
IV. Entwürfe	79
V. Erbbaurecht	81
VI. Erbvertrag	84
F.	85
I. Fahrtkosten	85
II. Fälligkeit der Notargebühren, Zinsen	85
G.	87
I. Gebührenvereinbarungsverbot und Gebührenvereinbarung	87
II. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag	87
III. GmbH-Errichtung	88
1. GmbH – Errichtung durch mehrere Personen	88
2. GmbH – Errichtung durch eine Person	91
3. Errichtung einer Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) durch das gesetzliche Musterprotokoll	94
IV. Grundschuldbestellung	96
1. Grundschuldbestellung (vollstreckbar)	96
2. Grundschuldbestellung mit nur formellen Grundbucherklärungen (Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung)	96
3. Grundschuldbestellung mit nur formellen Grundbucherklärungen, Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt	98
4. Grundschuldbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen einer Löschungsbewilligung, Treuhandauflage	101
5. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung	103
6. Betreuungsgebühren bei der Grundschuldbestellung	104
K.	105
I. Kaufpreisverwahrung	105
1. Gebühr	105
2. Beispiel	105
II. Kaufvertrag	106
III. Kommanditgesellschaft	110

L.	113
I. Letztwillige Verfügung	113
II. Löschungsbewilligung	115
M.	117
I. Mediation und Schlichtung	117
II. Mehrere Gegenstände	119
III. Mindestgebühren	120
1. Allgemeine Mindestgebühr	120
2. Spezielle Mindestgebühren	120
O.	123
Offene Handelsgesellschaft	123
P.	125
Post- und Telekommunikationsentgelt	125
R.	127
I. Rechtswahlen	127
II. Registeranmeldungen	128
1. Registeranmeldungen mit bestimmten Geldwert	128
2. Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert	129
3. Registeranmeldungen, die nur eine Anschrift betreffen oder die ohne wirtschaftliche Bedeutung sind	130
4. Vereinsregisteranmeldungen	130
III. Reisekosten	132
S.	135
I. Schenkungsverträge	135
II. Schuldanerkenntnis	136
T.	137
Teilungserklärung	137
1. Aufteilung in Wohnung und/oder Teileigentum	137
2. Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum	139
3. Vollzugsgebühren für Vollzugstätigkeiten bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum	140

U.	141
I. Überlassungsverträge	141
II. Umschreibung der Vollstreckungsklausel	142
III. Umwandlungen	142
1. Allgemein	142
2. Gebühr	143
3. Geschäftswert	143
IV. Unterschriftsbeglaubigung	145
V.	147
I. Vaterschaftsanerkennung	147
II. Vertretungsbescheinigung	147
III. Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	147
IV. Vollmachten	148
1. Gebühr	148
2. Höchster Geschäftswert	148
3. Spezialvollmachten	148
4. Allgemeine Vollmachten	149
5. Kommanditistenvollmacht	150
V. Vollstreckbare Kostenrechnung	151
1. Beispiel für eine Vollstreckungsklausel ohne Berücksichtigung von Zinsen	151
2. Beispiel für eine Vollstreckungsklausel mit Berücksichtigung von Zinsen	151
VI. Vollzugsgebühren	153
1. Vollzugsgebühr allgemein	153
2. Vollzugsgebühr Vorbem. KV 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 1	153
3. Vollzugsgebühr Vorbem. KV 2.2.1.1 Abs. (1) Nr. 2	154
4. Vollzugsgebühr Vorbemerkung 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 3	155
5. Vollzugsgebühr nach Vorbem. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 4–11	156
6. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung	159
7. Vollzugsgebühren bei der Aufteilung eines Grundstücks in Wohnungs- und/oder Teileigentumsrechte	159
VII. Vorkaufsrecht	160
W.	163
I. Wechsel- und Scheckprotest	163
II. Wohnungs- und Teileigentum	163

X.	.....	165
XML-Strukturdaten	.....	165
1. XML-Strukturdaten allgemein	.....	165
2. XML-Datenstruktur neben Verfahrens- oder Entwurfsgebühr	.....	165
3. XML-Datenstruktur ohne Beurkundungsverfahren, ohne Entwurf	.....	166
Z.	.....	171
I. Zitiergebot/Kostenberechnung	.....	171
II. Zusatzgebühren	.....	172
1. Auswärtsgebühr	.....	172
2. Unzeitgebühr	.....	174
3. Fremde Sprache	.....	176
4. Reisekosten	.....	177
III. Zustimmungserklärung	.....	177
IV. Zweigniederlassung	.....	179
Anhang A Muster- Kostenberechnungen	.....	181
Anhang B Entwurf eines Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts	.....	195
I. Kapitel 1 Vorschriften für Gerichte und Notare	.....	195
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	.....	195
§ 1 Geltungsbereich	.....	195
§ 2 Kostenfreiheit bei Gerichtskosten	.....	196
§ 3 Höhe der Kosten	.....	197
§ 4 Auftrag an einen Notar	.....	197
§ 5 Verweisung, Abgabe	.....	197
§ 6 Verjährung, Verzinsung	.....	198
§ 7 Elektronische Akte, elektronisches Dokument	.....	199
Abschnitt 2 Fälligkeit	.....	199
§ 8 Fälligkeit der Kosten in Verfahren mit Jahresgebühren	.....	199
§ 9 Fälligkeit der Gerichtsgebühren in sonstigen Fällen, Fälligkeit der gerichtlichen Auslagen	.....	199
§ 10 Fälligkeit der Notarkosten	.....	199
Abschnitt 3 Sicherstellung der Kosten	.....	200
§ 11 Zurückbehaltungsrecht	.....	200
§ 12 Grundsatz für die Abhängigmachung bei Gerichtskosten	.....	200
§ 13 Abhängigmachung bei Gerichtsgebühren	.....	200
§ 14 Auslagen des Gerichts	.....	200

§ 15	Abhängigmachung bei Notarkosten	201
§ 16	Ausnahmen von der Abhängigmachung	201
§ 17	Fortdauer der Vorschusspflicht	201
Abschnitt 4	Kostenerhebung	202
§ 18	Ansatz der Gerichtskosten	202
§ 19	Einforderung der Notarkosten	202
§ 20	Nachforderung von Gerichtskosten	203
§ 21	Nichterhebung von Kosten	204
Abschnitt 5	Kostenhaftung	204
§ 22	Kostenschuldner in Antragsverfahren, Vergleich	204
§ 23	Kostenschuldner in bestimmten gerichtlichen Verfahren	204
§ 24	Kostenhaftung der Erben	206
§ 25	Kostenschuldner im Rechtsmittelverfahren, Gehörsrüge	206
§ 26	Bestimmte sonstige gerichtliche Auslagen	207
§ 27	Weitere Fälle der Kostenhaftung	207
§ 28	Erlöschen der Zahlungspflicht	208
§ 29	Kostenschuldner im Allgemeinen	208
§ 30	Haftung der Urkundsbeteiligten	208
§ 31	Besonderer Kostenschuldner	208
§ 32	Mehrere Kostenschuldner	209
§ 33	Erstschuldner der Gerichtskosten	209
Abschnitt 6	Gebührenvorschriften	210
§ 34	Wertgebühren	210
Abschnitt 7	Wertvorschriften	211
§ 35	Grundsatz	211
§ 36	Allgemeiner Geschäftswert	211
§ 37	Früchte, Nutzungen, Zinsen, Vertragsstrafen, sonstige Neben- gegenstände und Kosten	212
§ 38	Belastung mit Verbindlichkeiten	212
§ 39	Auskunftspflichten	212
§ 40	Erbschein, Zeugnis über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft und Testamentsvollstreckerzeugnis	213
§ 41	Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlas- ses oder Gesamtguts	213
§ 42	Wohnungs- und Teileigentum	214
§ 43	Erbbaurechtsbestellung	214
§ 44	Mithaft	214
§ 45	Rangverhältnisse und Vormerkungen	215
§ 46	Sache	215
§ 47	Sache bei Kauf	216
§ 48	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	216

§ 49	Grundstücksgleiche Rechte	217
§ 50	Bestimmte schuldrechtliche Verpflichtungen	217
§ 51	Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Verfügungsbeschränkungen ...	217
§ 52	Nutzungs- und Leistungsrechte	218
§ 53	Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten	219
§ 54	Bestimmte Gesellschaftsanteile	219
II. Kapitel 3	Notarkosten	220
Abschnitt 1	.....	220
§ 85	Notarielle Verfahren	220
§ 86	Beurkundungsgegenstand	220
§ 87	Sprechtag außerhalb der Geschäftsstelle	220
Abschnitt 2	Kostenerhebung	220
§ 88	Verzinsung des Kostenanspruchs	220
§ 89	Beitreibung der Kosten und Zinsen	221
§ 90	Zurückzahlung, Schadensersatz	221
Abschnitt 3	Gebühreenvorschriften	221
§ 91	Gebührenermäßigung	221
§ 92	Rahmengebühren	223
§ 93	Einmalige Erhebung der Gebühren	223
§ 94	Verschiedene Gebührensätze	223
Abschnitt 4	Wertvorschriften	224
§ 95	Mitwirkung der Beteiligten	224
§ 96	Zeitpunkt der Wertberechnung	224
§ 97	Verträge und Erklärungen	224
§ 98	Vollmachten und Zustimmungen	224
§ 99	Miet-, Pacht- und Dienstverträge	225
§ 100	Güterrechtliche Angelegenheiten	225
§ 101	Annahme als Kind	226
§ 102	Erbrechtliche Angelegenheiten	226
§ 103	Erklärungen gegenüber dem Nachlassgericht, Anträge an das Nachlassgericht	227
§ 104	Rechtswahl	227
§ 105	Anmeldung zu bestimmten Registern	228
§ 106	Höchstwert für Anmeldungen zu bestimmten Registern	229
§ 107	Gesellschaftsrechtliche Verträge, Satzungen und Pläne	230
§ 108	Beschlüsse von Organen	230
§ 109	Derselbe Beurkundungsgegenstand	231
§ 110	Verschiedene Beurkundungsgegenstände	232
§ 111	Besondere Beurkundungsgegenstände	232
§ 112	Vollzug des Geschäfts	232

§ 113	Betreuungstätigkeiten	233
§ 114	Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	233
§ 115	Vermögensverzeichnis, Siegelung	233
§ 116	Freiwillige Versteigerung von Grundstücken	233
§ 117	Versteigerung von beweglichen Sachen und von Rechten	233
§ 118	Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	234
§ 119	Entwurf	234
§ 120	Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung	234
§ 121	Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen	234
§ 122	Rangbescheinigung	234
§ 123	Gründungsprüfung	234
§ 124	Verwahrung	235
Abschnitt 5	Gebührenvereinbarung	235
§ 125	Verbot der Gebührenvereinbarung	235
§ 126	Öffentlich-rechtlicher Vertrag	235
Abschnitt 6	Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen	235
§ 127	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	235
§ 128	Verfahren	236
§ 129	Beschwerde und Rechtsbeschwerde	236
§ 130	Gemeinsame Vorschriften	236
§ 131	Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	237
III. Teil 2 – Notargebühren		238
IV. Hauptabschnitt 2 Auslagen der Notare		256
Stichwortverzeichnis		259