

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| 1. Marktentwicklung Deutschland | 7 |
| 2. Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft | 10 |
| 2.1 Definition Nachhaltigkeit | 10 |
| 2.2 Bauen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten | 11 |
| 2.3 Instrumente zur Umsetzung des nachhaltigen Bauens | 13 |
| 2.4 Immobilienzertifizierungen in Deutschland | 15 |
| 2.5 Wettbewerb unter den Zertifizierungssystemen | 18 |
| 3. Das amerikanische Bewertungssystem LEED | 21 |
| 3.1 Historie | 21 |
| 3.2 Subsysteme | 22 |
| 3.3 Portfoliostrategie | 22 |
| 3.4 Kategorien und Ziele | 23 |
| 3.5 Kriterien nach LEED und rechtliche Vorschriften | 25 |
| 4. Erfahrungswerte aus den USA | 30 |
| 4.1 Amerikanische Studien | 30 |
| 4.2 Interview mit Zertifizierungsexperten HSB | 31 |
| 5. Fallbeispiele aus Deutschland | 34 |
| 6. Implementierung der LEED Zertifizierung | 36 |
| 6.1 Projektentwicklung in Deutschland | 36 |
| 6.1.1 Aufbau der Projektentwicklung | 36 |
| 6.1.2 Ablauf der Projektentwicklung | 39 |
| 6.2 Umsetzung der Zertifizierung nach LEED | 43 |
| 6.2.1 Aufbau des Zertifizierungsprozesses | 43 |
| 6.2.2 Ablauf des Zertifizierungsprozesses | 45 |
| 6.3 Problemstellung für die Integration von LEED | 47 |
| 6.4 Integration der LEED Zertifizierung in die Projektentwicklung in Deutschland | 49 |
| 6.4.1 Integration in den Aufbau | 49 |
| 6.4.2 Integration in den Ablauf | 52 |
| 6.4.3 Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten | 56 |
| 6.5 Bewertung der Anwendbarkeit von LEED in Deutschland | 57 |
| 7. Best practise Bericht der IVG Development | 59 |
| 8. Beteiligte Unternehmen | 65 |
| 8.1 Alpha Energy & Environment | 65 |
| 8.2 Hengst Streff Bajko Architects & Engineers | 66 |
| Anhang | 67 |
| Quellenverzeichnis | 83 |
| Tabellenverzeichnis | 88 |
| Abbildungsverzeichnis | 89 |
| Abkürzungsverzeichnis | 90 |