

Inhaltsverzeichnis

1. Marktentwicklung Deutschland	7
2. Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft	10
2.1 Definition Nachhaltigkeit	10
2.2 Bauen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten	11
2.3 Instrumente zur Umsetzung des nachhaltigen Bauens	13
2.4 Immobilienzertifizierungen in Deutschland	15
2.5 Wettbewerb unter den Zertifizierungssystemen	18
3. Das amerikanische Bewertungssystem LEED	21
3.1 Historie	21
3.2 Subsysteme	22
3.3 Portfoliostrategie	22
3.4 Kategorien und Ziele	23
3.5 Kriterien nach LEED und rechtliche Vorschriften	25
4. Erfahrungswerte aus den USA	30
4.1 Amerikanische Studien	30
4.2 Interview mit Zertifizierungsexperten HSB	31
5. Fallbeispiele aus Deutschland	34
6. Implementierung der LEED Zertifizierung	36
6.1 Projektentwicklung in Deutschland	36
6.1.1 Aufbau der Projektentwicklung	36
6.1.2 Ablauf der Projektentwicklung	39
6.2 Umsetzung der Zertifizierung nach LEED	43
6.2.1 Aufbau des Zertifizierungsprozesses	43
6.2.2 Ablauf des Zertifizierungsprozesses	45
6.3 Problemstellung für die Integration von LEED	47
6.4 Integration der LEED Zertifizierung in die Projektentwicklung in Deutschland	49
6.4.1 Integration in den Aufbau	49
6.4.2 Integration in den Ablauf	52
6.4.3 Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten	56
6.5 Bewertung der Anwendbarkeit von LEED in Deutschland	57
7. Best practise Bericht der IVG Development	59
8. Beteiligte Unternehmen	65
8.1 Alpha Energy & Environment	65
8.2 Hengst Streff Bajko Architects & Engineers	66
Anhang	67
Quellenverzeichnis	83
Tabellenverzeichnis	88
Abbildungsverzeichnis	89
Abkürzungsverzeichnis	90