

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V

Teil 1 Einführung

I. Rechtsquelle: Das Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)	7
II. Das Kostenschuldverhältnis	32
III. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten	74
IV. Wichtige Einzelregelungen	76
V. Die gerichtliche Überprüfung des Kostenanspruchs	80
VI. Übergangsrecht	97

Teil 2 Grundstückskauf

I. Überblick	111
II. Standardkaufvertrag in den Varianten Direktzahlung und Hinterlegung	115
III. Kaufvertrag mit Hinzurechnungsposten und die Bebauung auf Rechnung des Erwerbers	127
IV. Kaufvertrag und weitere Erklärungen mit demselben bzw. einem verschiedenen Gegenstand	146
V. Ausgewählte Kaufvertragstypen	188
VI. Angebot und Annahme	233
VII. Bedingte Kaufverträge und Optionsrechte	255
VIII. Kaufverträge mit Kaufpreis unter dem Verkehrswert	265
IX. Änderungen oder Ergänzungen (Nachträge)	266
X. Aufhebung	285
XI. Auflassung (isoliert)	291
XII. Besondere Regelungsgegenstände	301
XIII. Nebentätigkeiten	317
XIV. Tauschvertrag	322

Teil 3 Überlassungsverträge

I. Überblick	332
II. Überlassungsverträge ohne Gegenleistungen (Schenkungen) . .	344
III. Überlassungsverträge mit Gegenleistungen	354
IV. Zuwendungen in besonderen Gemeinschaftsverhältnissen . . .	383

	Seite
V. Vertragsänderungen und -aufhebungen	386
VI. Rückabwicklungen und Verfügungsgeschäfte	389
 Teil 4 Wohnungs- und Teileigentum	
I. Überblick	397
II. Begründung nach § 8 WEG	404
III. Begründung nach § 3 WEG	409
IV. Weitere verschiedene Beurkundungsgegenstände im Rahmen der Begründung	414
V. Nachträgliche dingliche Einigung	417
VI. Unterteilung von Wohnungs-/Teileigentum	418
VII. Zusammenlegung	418
VIII. Änderung der Teilungserklärung	419
IX. Aufhebung von Wohnungs- bzw. Teileigentum	421
X. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	426
XI. Verkauf	428
XII. Weitere Tätigkeiten	431
 Teil 5 Erbbaurecht	
I. Überblick	438
II. Erbbaurechtsbestellung	444
III. Nachträgliche dingliche Einigung	455
IV. Änderung eines Erbbaurechts	457
V. Aufhebung eines Erbbaurechts	461
VI. Verkauf eines Erbbaurechts	464
VII. Übertragung eines Erbbaurechts	468
VIII. Weitere Geschäfte	470
 Teil 6 Grundpfandrechte und weitere Sicherungsgeschäfte	
I. Überblick	479
II. Bestellung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unter- schriftsbeglaubigung	485
III. Bestellung durch reine Unterschriftsbeglaubigung	505
IV. Legitimationsprüfung	506
V. Identitätserklärung nach Vermessung	507
VI. Pfanderstreckung	509
VII. Pfandfreigabe	512

	Seite
VIII. Abtretung	514
IX. Klauselumschreibung	517
X. Rangänderung	524
XI. Rangbescheinigung/Notarbestätigung	525
XII. Änderung und/oder Ergänzung eines mitgebrachten Bestellungsentwurfs	526
XIII. Teilung/Verteilung	528
XIV. Änderungen	531
XV. Vormerkung	534
XVI. Verpfändung	535
XVII. Nießbrauch	536
XVIII. Brieferteilung durch den Notar	536
XIX. Verzicht/Löschung	537
XX. Zweckerklärung (Sicherungsvertrag)	539
XXI. Weitere Sicherungsgeschäfte	540
XXII. Aufgebotsverfahren	543

Teil 7 Dienstbarkeiten

I. Überblick	550
II. Dienstbarkeiten	555

Teil 8 Grundbucherklärungen und Grundbucheinsicht

I. Überblick	600
II. Grundstücksteilung, Grundstücksverbindung	603
III. Nachbarschaftsrechte	606
IV. Isolierte Grundbuchanträge zu Miteigentümerverein- barungen	607
V. Löschungs-, Aufgabe- und Aufhebungserklärungen	612
VI. Grundbuchberichtigungserklärungen	615
VII. Pfanderstreckung, Pfandfreigabe, Rangänderung	627
VIII. Vormerkung	627
IX. Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses (§§ 36, 37 GBO)	629
X. Optionen (Ankaufsrechte, Vorkaufsrechte, Wiederkaufs- rechte)	629
XI. Isolierte Grundbucheinsicht, Grundbuchabdruck	629

Teil 9 Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens, Entwurf, Beratung

	Seite
I. Überblick	635
II. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	641
III. Entwurf	654
IV. Beratung	662

Teil 10 Vollmachten und Zustimmungen allgemein

I. Überblick	675
II. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung für ein bestimmtes Geschäft	678
III. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung für Geschäfte allgemeiner Art	683
IV. Vollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	685
V. Vollmachtsbestätigung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	686
VI. Höchstwert einer Vollmacht	687
VII. Widerruf einer Vollmacht	687
VIII. Mehrheit von Vollmachten	688
IX. Vollmacht und Auftragsverhältnis	689
X. Zustimmung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	690
XI. Zustimmung – reine Unterschriftsbeglaubigung	696
XII. Höchstwert einer Zustimmung	697

Teil 11 Unterschriftsbeglaubigungen

I. Überblick	700
II. Unterschriftsbeglaubigung unter eine bestimmte Erklärung	703
III. Mehrere getrennte Unterschriftsbeglaubigungen	714
IV. Unterschriftsbeglaubigung unter mehreren Erklärungen	715
V. Nachträgliche Unterschriftsbeglaubigung	728

Teil 12 Abschriftsbeglaubigungen

I. Überblick	732
II. Ausgewählte Abschriftsbeglaubigungen	735

Teil 13 Tatsachenbescheinigungen

	Seite
I. Überblick	748
II. Ausgewählte Tatsachenbescheinigungen	752

Teil 14 Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten

I. Überblick	765
II. Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten	768

Teil 15 Vermögensverzeichnisse

I. Überblick	772
II. Nachlassverzeichnisse	776
III. Sonstige Vermögensverzeichnisse	779
IV. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	781
V. Vermögensverzeichnis als Teil des Vertrages	782
VI. Siegelung	783

Teil 16 Verlosungen

I. Überblick	786
II. Verlosungen	789
III. Auslosungen	795
IV. Beurkundung des Verlosungsherganges	796
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	797

Teil 17 Eide und eidesstattliche Versicherungen

I. Überblick	800
II. Eidesstattliche Versicherungen gegenüber einer Behörde	803
III. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Zeugnisses	804
IV. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins	807
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	807
VI. Prioritätsverhandlung	807
VII. Eide	807
VIII. Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen	808

Teil 18 Beurkundungen im Kindschaftsrecht

	Seite
I. Überblick	810
II. Beurkundungen von Erklärungen nicht miteinander verheirateter Eltern	814
III. Annahme als Kind	818
IV. Insemination	822
V. Einbenennung gem. § 1618 BGB	824

Teil 19 Erbrechtliche Vorgänge

I. Überblick	830
II. Beurkundung eines Testaments	841
III. Entwurf eines Testaments	847
IV. Erbverträge	847
V. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung . .	856
VI. Aufhebung und Änderungen von Verfügungen von Todes wegen	857
VII. Erb- und Pflichtteilsverzichte	864
VIII. Erbausschlagung und Anfechtung	869
IX. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins .	873
X. Isolierter Antrag auf Eröffnung eines Testaments	885
XI. Erbauseinandersetzung	886
XII. Erbschafts Kauf	893
XIII. Vermächtniserfüllung	896
XIV. Erbrechtliche Auslegungsverträge	898
XV. Nachlassverzeichnis	899

Teil 20 Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen

I. Überblick	903
II. Gütertrennung	909
III. Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft	922
IV. Gütergemeinschaft	929
V. Rechtswahl	937
VI. Ehevertrag und Verfügungen von Todes wegen	940
VII. Scheidungsvereinbarung	949
VIII. Eingetragene Lebenspartnerschaft	966
IX. Nichteheliche Lebensgemeinschaft	967

Teil 21**Gesellschaftsrecht mit Anmeldungen**

	Seite
I. Überblick	979
II. Kostenrechtlicher Wert von Beteiligungen und Anteilen an Gesellschaften anhand der Bilanz	997
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1017
IV. Einzelkaufmann	1020
V. Partnerschaftsgesellschaft	1025
VI. Offene Handelsgesellschaft	1029
VII. Kommanditgesellschaft	1039
VIII. Anmeldungen zum Vereinsregister	1052
IX. Anmeldung zum Genossenschaftsregister	1055
XI. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	1058
XI. Aktiengesellschaft	1135
XII. Zweigniederlassungen	1156
XIII. Stiftungen	1159
XIV. Unternehmenskauf und Unternehmensverträge	1162
XV. Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung	1170

Teil 22**Umwandlungsrecht mit Anmeldungen**

I. Überblick	1174
II. Aktivwert von Gesellschaften nach kostenrechtlichen Gesichtspunkten	1179
III. Wert bestimmter Gesellschaftsanteile (§ 54 GNotKG)	1179
IV. Umwandlungsvorgänge	1180

Teil 23**Vorsorgeverfügungen**

I. Überblick	1214
II. Vorsorgevollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	1219
III. Vorsorgevollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	1225
IV. Betreuungsverfügung	1226
V. Patientenverfügung	1229
VI. Betreuungs- und Patientenverfügung	1231
VII. Höchstwert einer Vorsorgevollmacht	1232
VIII. Widerruf einer Vorsorgevollmacht	1233
IX. Mehrheit von Vorsorgevollmachten/Gegenseitige Vorsorge- vollmachten	1234
X. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	1236

Teil 24 Vollstreckbarerklärungen

I. Überblick	1242
II. Vollstreckbarerklärungen	1244

Teil 25 Freiwillige Versteigerung von Grundstücken

I. Überblick	1255
II. Verfahrensgebühr	1258
III. Aufnahme einer Schätzung	1259
IV. Abhaltung des Versteigerungstermins	1260
V. Freiwillige Versteigerung durch einen privaten Auktionator . . .	1262
VI. Ausbietungsgarantie	1266

Teil 26 Tätigkeiten im Zusammenhang mit Schiffen

I. Überblick	1270
II. Anmeldungen zum Schiffs-/Schiffsbauwerkregister	1277
III. Schiffshypothek	1279
IV. Veräußerung eines Schiffs	1283

Teil 27 Auslagen

I. Überblick	1288
II. Fallbeispiele zu den Auslagen	1296
III. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (insbesondere Handelsregister)	1319
IV. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (Grundbuchamt)	1333

Teil 28 Zusatzgebühren

I. Überblick	1351
II. Beurkundungen zur Unzeit und/oder außerhalb der Geschäftsstelle	1355
III. Beurkundungen in fremder Sprache	1363
Stichwortverzeichnis	1369