

Inhaltsverzeichnis

§ 536 BGB	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln	1
§ 551 BGB	Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten	9
§ 555 a BGB	Erhaltungsmaßnahmen	11
§ 555 b BGB	Modernisierungsmaßnahmen	18
§ 555 c BGB	Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen	38
§ 555 d BGB	Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist	45
§ 555 e BGB	Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen	53
§ 555 f BGB	Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsarbeiten	54
§ 556 c BGB	Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung	57
§ 558 BGB	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	63
§ 559 BGB	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	78
§ 559 a BGB	Anrechnung von Drittmitteln	87
§ 559 b BGB	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung	88
§ 569 BGB	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	92
§ 577 a BGB	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	95
§ 578 BGB	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume	99
Art. 229 EGBGB	§ 29 – Übergangsvorschriften zum Mietrechtsänderungsgesetz vom 11. März 2013	101
§ 283 a ZPO	Sicherungsanordnung	103
§ 940 a ZPO	Räumung von Wohnraum	109
§ 272 ZPO	Bestimmung der Verfahrensweise	112
§ 885 ZPO	Herausgabe von Grundstücken oder Schiffen	114
§ 885 a ZPO	Beschränkter Vollstreckungsauftrag	117

Anhang

Drucksache 17/10485 vom 15. August 2012: Gesetzentwurf der Bundesregierung – Entwurf eines Gesetzes über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (Mietrechtsänderungsgesetz – MietRÄndG) [einschließlich Beschluss Normenkontrollrat, Stellungnahme Bundesrat, Gegenäußerung der Bundesregierung]

Deutscher Bundestag Drucksache 17/11894: Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6. Ausschuss).....	207
Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand vom 30. Juli 2009.....	252
Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchskennwerte im Wohngebäudebestand vom 30. Juli 2009.....	276
Mustervereinbarung: Modernisierung durch Mieter (für nicht preisgebundene Wohnungen)	286
Referentenentwurf [Stand: 13. Februar 2013] des Bundesministeriums der Justiz: Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)	294
Referentenentwurf des Bundesministeriums der Justiz: Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – WärmeLV)	296
WärmeLV (Kommentar).....	314
Synopse (Gegenüberstellung altes/neues Recht)	325
Stichwortverzeichnis.....	347