

# Inhaltsverzeichnis

§ 536 BGB	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln .....	1
§ 551 BGB	Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten .....	9
§ 555 a BGB	Erhaltungsmaßnahmen .....	11
§ 555 b BGB	Modernisierungsmaßnahmen .....	18
§ 555 c BGB	Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen .....	38
§ 555 d BGB	Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist .....	45
§ 555 e BGB	Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen .....	53
§ 555 f BGB	Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsarbeiten .....	54
§ 556 c BGB	Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung .....	57
§ 558 BGB	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	63
§ 559 BGB	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen .....	78
§ 559 a BGB	Anrechnung von Drittmitteln .....	87
§ 559 b BGB	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung .....	88
§ 569 BGB	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	92
§ 577 a BGB	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung .....	95
§ 578 BGB	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume .....	99
Art. 229 EGBGB	§ 29 – Übergangsvorschriften zum Mietrechtsänderungsgesetz vom 11. März 2013 .....	101
§ 283 a ZPO	Sicherungsanordnung .....	103
§ 940 a ZPO	Räumung von Wohnraum .....	109
§ 272 ZPO	Bestimmung der Verfahrensweise .....	112
§ 885 ZPO	Herausgabe von Grundstücken oder Schiffen .....	114
§ 885 a ZPO	Beschränkter Vollstreckungsauftrag .....	117

## Anhang

Drucksache 17/10485 vom 15. August 2012: Gesetzentwurf der Bundesregierung – Entwurf eines Gesetzes über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (Mietrechtsänderungsgesetz – MietRÄndG) [einschließlich Beschluss Normenkontrollrat, Stellungnahme Bundesrat, Gegenäußerung der Bundesregierung] .....	121
--	-----

Deutscher Bundestag Drucksache 17/11894: Beschlussempfehlung und Bericht des Rechtsausschusses (6. Ausschuss).....	207
Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohnge- bäudebestand vom 30. Juli 2009.....	252
Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchskennwerte im Wohngebäudebe- stand vom 30. Juli 2009.....	276
Mustervereinbarung: Modernisierung durch Mieter (für nicht preisgebundene Wohnun- gen) .....	286
Referentenentwurf [Stand: 13. Februar 2013] des Bundesministeriums der Justiz: Verord- nung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wär- melieferverordnung – WärmeLV) .....	294
Referentenentwurf des Bundesministeriums der Justiz: Verordnung über die Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung für Mietwohnraum (Wärmelieferverordnung – Wärme- LV) .....	296
WärmeLV (Kommentar).....	314
Synopse (Gegenüberstellung altes/neues Recht) .....	325
Stichwortverzeichnis.....	347