

Inhalt

| | |
|--|---------------|
| Immobilienfinanzierung: Die größten Fehler | 5 |
| ▪ Fehler 1: Unpassende Tilgung | 6 |
| ▪ Fehler 2: Falsche Zinsbindung | 12 |
| ▪ Fehler 3: Blindes Vertrauen | 21 |
| ▪ Fehler 4: Knappe Kalkulation | 26 |
| ▪ Fehler 5: Ungenutzte Fördermöglichkeiten | 31 |
| Neue Wege zum Kredit: Baugeldvermittler | 37 |
| ▪ So arbeiten Baugeldvermittler | 38 |
| ▪ Daran erkennen Sie einen guten Baugeldvermittler | 44 |
| ▪ So nutzen Sie den Baugeldvermittler für sich | 48 |
| Die neue Kreditvielfalt | 57 |
| ▪ Überblick: Welcher Kredit eignet sich für wen? | 58 |
| ▪ Festzinsdarlehen | 59 |
| ▪ Volltilgendarlehen | 61 |
| ▪ Konstant-Darlehen | 63 |
| ▪ Vollfinanzierung | 64 |
| ▪ Die Rentenhypothek | 69 |
| ▪ Familienhypotheken | 71 |
| ▪ Festzinsdarlehen mit Ausstiegsoption | 72 |
| ▪ KfW-Kredite | 76 |
| ▪ KfW-Kombidarlehen | 79 |

| | |
|---|------------|
| ■ Bauspardarlehen | 80 |
| ■ Variable Darlehen | 84 |
| ■ Cap-Darlehen | 90 |
| ■ Kombinierte Darlehen | 92 |
| ■ Fremdwährungsdarlehen | 95 |
| ■ Spezialkredite | 102 |
| ■ Realkredite | 104 |
| ■ Kapitalbeschaffung | 105 |
| ■ Welche Darlehen bringt die Zukunft? | 106 |
| Wenn der Kredit läuft: Anschlussfinanzierung | 111 |
| ■ Die größten Fehler | 112 |
| ■ Intelligente Lösungen | 118 |
| ■ Stichwortverzeichnis | 125 |