

Inhalt

Kapitel 1:

Grundlagen einer jeden Kündigung 11

Dr. Michaela Becker

Kündigen als Vermieter 13

**So umgehen Sie mühelos alle Stolperfallen und
kündigen Ihrem Mieter absolut rechtssicher**

Elisabeth Dauwe-Arnold

Kündigungserklärung 43

**So vermeiden Sie die 15 häufigsten Fehler bei
Vermieter-Kündigungen**

Marc Popp

Kündigungsausschluss 69

So sichern Sie Ihre Mieteinnahmen

Dr. Tobias Mahlstedt

Kündigungsfristen 81

Alles für Sie Wichtige auf einen Blick

Kapitel 2: **Ordentliche Kündigung 97**

Arno Schrader

Ihr Recht auf ordentliche Kündigung des Mieters wegen Vertragsverletzungen 99

Ordentliche und außerordentliche Kündigung, fristgerechte
und fristlose – Was ist im Einzelfall richtig?

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 1) 119

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Inhaltliche Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 2) 135

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Formelle Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Dr. Tobias Mahlstedt

Kündigung aus wirtschaftlichen Gründen 149

So kündigen Sie wegen wirtschaftlicher Nachteile
aus dem Mietverhältnis

Dr. Michaela Becker

Sozialklausel 169

Diese Rechte hat Ihr Mieter – So wahren Sie
Ihre Interessen

Kapitel 3: **Fristlose Kündigung 195**

Elisabeth Dauwe-Arnold

Kündigung und Abmahnung 197

So werden Sie unliebsame Mieter los

Dr. Tobias Mahlstedt

Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs (Teil 1) 223

So machen Sie Ihre fristlose Kündigung rechtssicher

Dr. Tobias Mahlstedt

Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs (Teil 2) 245

Nutzen Sie Ihre neuen Rechte zur Kündigung des Mieters

Kapitel 4: **Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 263**

Dr. Tobias Mahlstedt

Sonderkündigungsrechte 265

Vorzeitige Beendigung des Mietvertrags – Sie und Ihr Mieter haben Sonderkündigungsrechte

Kapitel 5: Mietaufhebungsvertrag und Räumungsklage ... 273

Dr. Tobias Mahlstedt

Mietaufhebungsvertrag 275

**So beenden Sie rechtssicher Ihr Mietverhältnis
und wahren dabei Ihre Interessen**

Dr. Tobias Mahlstedt

Räumungsklage (Teil 1) 289

**So erhalten Sie Ihre Mieträume sicher, zügig
und kostengünstig zurück**

Dr. Tobias Mahlstedt

Räumungsklage (Teil 2) 307

Zahlungsausfällen vorbeugen und wirksam vollstrecken

Die Autoren 329