

Nachbarrecht Rheinland-Pfalz

DARSTELLUNG

von Wolfgang Schlick, Vizepräsident des Bundesgerichtshofs
und Bruno Hülbusch, Präsident des Landesprüfungsamtes für Juristen a. D.
beim Ministerium der Justiz des Landes Rheinland-Pfalz

Inhaltsübersicht

Seite

Abkürzungsverzeichnis	5
Literaturverzeichnis	6
Einleitung	
1. Öffentliches und privates Nachbarrecht	7
2. Zur Rechtslage in Bund und Ländern	7
3. Grundzüge des Landesnachbarrechtsgesetzes	8
Erläuterungen zum Landesnachbarrechtsgesetz	
1. Allgemeines	10
2. Nachbarwand	12
2.1 Begriff	12
2.2 Errichtung der Nachbarwand	13
2.3 Beschaffenheit der Nachbarwand	14
2.4 Standort der Nachbarwand	16
2.5 Anbaurecht des Nachbarn	17
2.6 Anbauvergütung	19
2.7 Unterhaltung der Nachbarwand	21
2.8 Nutzung der Nachbarwand	22
2.9 Beseitigung der Nachbarwand	23
2.10 Erhöhen der Nachbarwand	24
3. Grenzwand	26
3.1 Begriff	26
3.2 Errichten der Grenzwand	26
3.3 Anbau an die Grenzwand	27
3.4 Anschluss bei Grenzwänden	28
3.5 Unterfangen einer Grenzwand	28

4.	Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten und Antennenanlagen	31
4.1	Begriff	31
4.2	Voraussetzungen	31
4.3	Unterhaltung und Reinigung	32
4.4	Ausnahmen	33
4.5	Anzeigepflicht	33
4.6	Schadensersatz	33
4.7	Entschädigung	34
5.	Hammerschlags- und Leiterrecht	35
5.1	Begriff	35
5.2	Voraussetzungen	36
5.3	Anzeigepflicht	37
5.4	Schadensersatz	37
5.5	Entschädigung	37
5.6	Öffentliche Verkehrsflächen	38
6.	Duldung von Leitungen	39
6.1	Begriff	39
6.2	Voraussetzungen	39
6.3	Umfang der Duldungspflicht	40
6.4	Kosten	41
6.5	Anzeigepflichten	41
6.6	Schadensersatz	41
6.7	Betretungsrecht	42
6.8	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen	42
6.9	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen	43
6.10	Entschädigung	43
6.11	Anschluss an Fernheizungen	43
7.	Fenster- und Lichtrecht	45
7.1	Begriffe	45
7.2	Grenzabstände	45
7.3	Lichtrecht	47
8.	Dachtraufe	48
8.1	Allgemeines	48
8.2	Ausnahmen	48
8.3	Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	48
9.	Einfriedungen	50
9.1	Begriff	50
9.2	Voraussetzungen	50
9.3	Beschaffenheit der Einfriedung	51
9.4	Standort der Einfriedung	52
9.5	Kosten der Einfriedung	52

	Seite
9.6 Anzeigepflicht	53
9.7 Grenzabstand von Einfriedungen	53
9.8 Beseitigungsansprüche	54
10. Bodenerhöhungen	55
11. Grenzabstände für Pflanzen	56
11.1 Allgemeines	56
11.2 Grenzabstände für Bäume	57
11.3 Grenzabstände für Sträucher	59
11.4 Einzelne Rebstöcke	59
11.5 Baumschulbestände	59
11.6 Weihnachtsbaumpflanzungen	60
11.7 Grenzabstände für Hecken	60
11.8 Ausnahmen	61
11.9 Grenzabstände im Weinbau	63
11.10 Grenzabstände für Wald	63
11.11 Abstände von Spaliervorrichtungen und Pergolen	64
11.12 Beseitigungsansprüche	64
11.13 Nachträgliche Grenzänderungen	65
12. Anspruchsverjährung	66
 Anhang	
1. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)	69
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug – §§ 903 bis 924	88
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch – Auszug – Artikel 124	93
4. Übergangsrecht gemäß Gesetz vom 21. 7. 2003	94
 Stichwortverzeichnis	 95