

Unentgeltlicher Gesellschafterwechsel bei Grundstücksgesellschaften und Grunderwerbsteuer

Inhaltsverzeichnis

A. Anteilsübertragung sowie Eintritt/Ausscheiden bei Personengesellschaften, § 1 Abs. 2a GrEStG	5
I. Steuerbarkeit	5
II. Steuerbefreiung.....	7
B. Anteilsvereinigung bei Personen- und Kapitalgesellschaften, § 1 Abs. 3 Nr. 1, 2 GrEStG.....	8
I. Steuerbarkeit	8
II. Steuerbefreiung.....	11
1. Kapitalgesellschaft.....	11
2. Personengesellschaft	12
C. Anteilsübertragung bei Kapitalgesellschaften, § 1 Abs. 3 Nr. 3, 4 GrEStG	14
D. Gemischte Schenkung	15
I. Ermittlung entgeltlicher Teil.....	15
II. Kapitalgesellschaft	16
1. Anteilsübertragung	16
2. Anteilsvereinigung	16
III. Personengesellschaft	17
E. Erbauseinandersetzung und Gesellschaftsbeteiligung.....	18
I. Personengesellschaft (Nachfolgeklausel)	18
1. Erbfall	18
2. Nachfolgende Anteilsübertragung	19
II. Kapitalgesellschaft	20
1. Alleinerbe	20
2. Erbengemeinschaft	21