

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 11. Auflage	VII
Aus dem Vorwort zur ersten Auflage* – zugleich eine Arbeitsanleitung	IX
Verzeichnis der Übersichten	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXV

Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs	1
I. Einleitung	1
1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse	1
2. Gesetzliche Schuldverhältnisse	2
II. Gemischte, atypische und verkehrstypische Verträge	3

1. Abschnitt. Vertragliche Schuldverhältnisse	5
------------------------------------------------------------	----------

1. Kapitel. Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung)	5
-----------------------------------------------------------------------	----------

I. Kaufvertrag	5
----------------------	---

1. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags	5
--------------------------------------------	---

2. Mängelhaftung	6
------------------------	---

a) Mängel der Kaufsache	6
-------------------------------	---

aa) Sachmängel	6
----------------------	---

bb) Rechtsmängel	9
------------------------	---

cc) Haftungsausschluss	9
------------------------------	---

b) Nacherfüllung	11
------------------------	----

aa) Anspruch des Käufers	11
--------------------------------	----

bb) Rechtsfolgen der Nacherfüllung	13
------------------------------------------	----

cc) Verweigerungsrecht des Verkäufers	13
---------------------------------------------	----

c) Rücktritt	19
--------------------	----

aa) Voraussetzungen für den Rückgewähranspruch aus	
----------------------------------------------------	--

§ 346 I	19
---------------	----

(1) Rücktrittsrecht	19
---------------------------	----

(2) Ausübung des Rücktritts	19
-----------------------------------	----

bb) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts nach	
-----------------------------------------------	--

§§ 437 Nr. 2, 1. Var., 323 I	19
------------------------------------	----

(1) Wirksamer Kaufvertrag	19
---------------------------------	----

(2) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung	
------------------------------------------------------	--

mangelhafter Kaufsache	19
------------------------------	----

(3) Gefahrübergang	19
--------------------------	----

(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur	
-------------------------------------------------	--

Nacherfüllung	19
---------------------	----

XI

(5) Kein Haftungsausschluss	20
(6) Kein Ausschluss gem. § 323 V oder VI	20
cc) Rechtsfolgen des Rücktritts	20
d) Minderung	21
aa) Voraussetzungen	22
(1) Wirksamer Kaufvertrag	22
(2) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache	22
(3) Gefahrübergang	22
(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nacherfüllung	22
(5) Kein Haftungsausschluss	22
(6) Kein Ausschluss nach § 323 V 1 oder VI	22
bb) Rechtsfolgen	23
cc) Berechnung	23
e) Schadensersatz	24
aa) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadensersatz«)	25
(1) Voraussetzungen	25
(2) Rechtsfolgen	26
bb) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«)	27
(1) Voraussetzungen	28
(2) Rechtsfolgen	29
cc) Ersatz von Mangelfolgeschäden	29
dd) Ersatz vergeblicher Aufwendungen	30
f) Verjährung der Mängelansprüche	32
aa) Regelatbestand	32
bb) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien	32
cc) Besondere Mängel der Kaufsache	32
dd) Verjährungsbeginn	32
ee) Rücktritt und Minderung	32
ff) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 II	33
g) Besonderheiten beim Computerkauf	33
3. Besondere Kaufverträge	35
a) Kauf unter Eigentumsvorbehalt	35
aa) Einfacher Eigentumsvorbehalt	35
bb) Anwartschaftsrecht	37
cc) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	40
dd) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	40
ee) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	40
b) Kauf als Teilzahlungsgeschäft	42
c) Kauf auf Probe	42
d) Wiederkauf	43
e) Vorkauf	43
4. Verbrauchsgüterkauf	44
a) Begriff und Anwendungsbereich	45
b) Nutzungersatz	46
c) Sonderregelungen für den Versandkauf	47

d)	Vertragliche Einschränkung der Mängelrechte	47
e)	Beweislastumkehr	48
f)	Sonderregelungen für Garantieübernahme	49
aa)	Einfache und verständliche Formulierung	49
bb)	Hinweis auf die Gewährleistungsrechte	49
cc)	Inhalt der Garantie	49
dd)	Dokumentationsinteresse	50
ee)	Rechtsfolgen bei Verstößen	51
g)	Rückgriff des Unternehmers	53
aa)	Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers	53
bb)	Aufwendungsersatz	56
cc)	Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffs- ansprüche	56
(1)	Abdingbarkeit	56
(2)	Verjährung	57
5.	Internationale Kaufverträge	59
a)	Internationales Privatrecht	59
b)	Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kauf- recht	60
aa)	Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts	60
bb)	Anwendungs- und Regelungsbereich	61
cc)	Abschluss von Kaufverträgen	62
dd)	Leistungsstörungen	62
ee)	Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts	62
c)	Optionales Europäisches Kaufrecht (geplant)	63
d)	Schiedsgerichtsbarkeit	63
II.	Tausch	65
III.	Teilzeit-Wohnrechteverträge	65
IV.	Schenkung	66
2. Kapitel. Gebrauchsüberlassungsverträge		69
I.	Mietvertrag	69
1.	Vorbemerkungen	69
a)	Begriff des Mietvertrages	69
b)	Mietrechtsreform	69
c)	Systematik des Mietrechts	70
d)	Abgrenzungen	70
2.	Wesen und Inhalt des Mietvertrags	71
3.	Zustandekommen des Mietvertrags	71
a)	Gegenstand des Mietvertrags	73
b)	Miete	73
c)	Parteien des Mietvertrags	74
4.	Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	75
a)	Pflichten des Vermieters	75
aa)	Gebrauchsüberlassungspflicht	75
bb)	Gebrauchserhaltungspflicht	75
cc)	Instandsetzungspflicht	76
dd)	Nebenflichten	76
b)	Rechte/Ansprüche des Mieters	77

aa) Schadensersatz	77
bb) Mietminderung	79
cc) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	79
c) Pflichten des Mieters	82
aa) Mietzahlungspflicht	82
bb) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht)	82
cc) Nebenpflichten	83
d) Rechte/Ansprüche des Vermieters	85
aa) Gegenseitige Ansprüche	85
bb) Vermieterpfandrecht	85
(1) Begriff	85
(2) Voraussetzungen und Entstehung	85
(3) Rechtsfolgen	86
(4) Erlöschen	86
5. Beendigung des Mietverhältnisses	86
a) Zeitablauf	86
b) Kündigung	86
aa) Ordentliche Kündigung	87
bb) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist ..	87
cc) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	87
c) Mietaufhebungsvertrag	88
6. Leasing als Sonderform der Miete	96
II. Pachtvertrag	97
1. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags	97
2. Landpachtvertrag	98
3. Franchising	98
III. Leihvertrag	99
1. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers	99
2. Pflichten des Entleihers	99
3. Haftungsbeschränkung des Verleihers	99
IV. Darlehensverträge	100
1. Vorbemerkung	100
2. Sachdarlehensvertrag	100
3. Gelddarlehensvertrag	101
a) Allgemeiner Darlehensvertrag	102
aa) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	102
bb) Kündigung	103
(1) Ordentliche Kündigung	103
(2) Außerordentliche Kündigung	103
b) Verbraucherdarlehensvertrag	105
aa) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts	105
bb) Regelungsinhalt des Verbraucherdarlehensrechts	106
(1) Vorvertragliche Informationspflichten	106
(2) Schriftform und bestimmte Mindestangaben	106
(3) Widerrufsrecht	107
(4) »Verbundene Verträge«	107
(5) Verzug und Verzugsfolgen	107

(6) Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrages ..	108
cc) Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts ..	108
(1) Anwendungsbereich der §§ 491 ff.	109
(a) Persönlicher Anwendungsbereich	109
(b) Sachlicher Anwendungsbereich	109
(c) Ausnahmen	110
(2) Formerfordernisse	110
(a) Schriftform und Mindestinhalt von Ver- braucherdarlehensverträgen	110
(b) Rechtsfolgen von Formmängeln	111
(aa) Nichtigkeit	111
(bb) Heilung von Formmängeln	111
(3) Widerrufsrecht des Verbrauchers.	112
(a) Voraussetzungen	112
(b) Rechtsfolgen	112
(4) »Verbundene Verträge«	113
(a) Begriff	113
(b) Die gesetzlichen Regelungen	113
(aa) Erreckung des Widerrufsrechts auf den drittfinanzierten Vertrag	113
(bb) Einwendungsdurchgriff	113
(5) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehensgebers beim Verzug des Darlehensnehmers	114
(a) (Geld-)Teilzahlungsdarlehen	114
(b) Waren- oder Dienstleistungsdarlehen	115
(6) Verzug und Verzugsfolgen	115
(a) Zinsbegrenzung	115
(b) Anrechnung von Teilzahlungen auf die Hauptschuld	116
(7) Darlehensvermittlungsvertrag	116
(8) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot	116
3. Kapitel. Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge	117
I. Dienstvertrag	117
1. Wesen und Inhalt des Dienstvertrags	117
2. Arbeitsvertrag	118
II. Werkvertrag	118
1. Allgemeines	118
2. Wesen und Inhalt des Werkvertrags	119
3. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ..	120
a) Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung ...	120
b) Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks	121
c) Mängel des Werks	123
aa) Sachmängel	123
bb) Rechtsmängel	124
d) Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks	125
aa) Nacherfüllung	126

bb) Selbstvornahme	127
cc) Rücktritt	127
dd) Minderung	128
ee) Schadensersatz	129
e) Anwendung des Kaufrechts	130
f) Verjährung der Mängelansprüche	131
aa) Ansprüche auf Nacherfüllung, Aufwendungsersatz und Schadensersatz	131
bb) Beginn der Verjährung	131
cc) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung	131
g) Ausschluss der Mängelhaftung	131
4. Sicherung des Vergütungsanspruchs	133
a) Unternehmerpfandrecht	133
b) Sicherungshypothek des Bauunternehmers	133
III. Auftrag	134
1. Wesen und Inhalt des Auftrags	134
2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien	135
3. Beendigung des Auftrags	136
IV. Geschäftsbesorgung gegen Entgelt	136
1. Geschäftsbesorgungsvertrag	136
a) Wesen und Inhalt	136
b) Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien	137
2. Zahlungsdienste	137
a) Begriff der Zahlungsdienste	137
b) Der Zahlungsdienstevertrag	138
c) Autorisierung von Zahlungsvorgängen	139
d) Haftung bei Missbrauch durch Dritte	139
VI. Reisevertrag	143
1. Zweck des Reisevertragsrechts	143
2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Reisevertrag	144
3. Schutzvorschriften für den Reisenden	144
4. Rechtsfolgen bei Schlechterfüllung	145
VI. Maklervertrag	151
1. Wesen und Inhalt des Maklervertrags	151
2. Abgrenzung Makler – Vertreter	151
4. Kapitel. Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse	153
I. Bürgschaft	153
1. Begriff und Wesen	153
2. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs	154
3. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag	157
a) Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«)	157
b) Der »Garantievertrag«	158
II. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis	159
1. Vergleich	159
2. Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis	159

2. Abschnitt. Gesetzliche Schuldverhältnisse	161
1. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	161
I. Begriff und Wesen	161
II. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten	161
1. Rechte des Geschäftsführers	162
2. Rechte des Geschäftsherrn	162
III. Unberechtigte GoA	162
IV. »Schulfälle« zur GoA	163
V. Eigengeschäftsführung	164
1. Vermeintliche Eigengeschäftsführung	164
2. Angemessene Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«)	164
Exkurs: Haftung des Gastwirts	168
2. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung	169
I. Einführung	169
II. Die vier Grundtatbestände von § 812 I	169
1. § 812 I 1, 1. Var. (Leistungskondiktion)	171
2. § 812 I 1, 2. Var. (Nichtleistungskondiktion)	173
3. § 812 I 2, 1. Var. (Leistungskondiktion)	173
4. § 812 I 2, 2. Var. (Leistungskondiktion)	175
III. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816	175
1. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	175
2. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	176
3. Leistung an einen Nichtberechtigten	177
IV. Umfang des Bereicherungsanspruchs	179
V. Weitere Bereicherungstatbestände	180
3. Kapitel. Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht	184
I. Einführung	184
II. Der Grundtatbestand des § 823 I	185
1. Tatbestandsmäßigkeit	185
a) Positives Tun	185
b) Unterlassen	186
2. Widerrechtlichkeit	186
3. Verschulden	187
4. Schaden	188
5. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm ..	189
a) Adäquanz	189
b) Schutzzweck der Norm	190
III. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes	190
1. Anwendung der allgemeinen Regeln	190
2. Schmerzensgeld	191
3. Verdienstausfall (Erwerbs- und Fortkommenschaden)	193
4. Mitverschulden des Geschädigten	193
IV. Sondertatbestände	195
1. Verletzung eines Schutzgesetzes iSv § 823 II	195
2. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers	196
3. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen	197
a) Voraussetzungen von § 831 I 1	198
b) Rechtsfolgen	199

c) Verhältnis von § 831 I zu § 278	200
4. Gefährdungshaftung	200
a) Begriff	200
b) Haftungstatbestände	201
5. Haftungsminderung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit	201
a) Deliktsunfähigkeit	202
b) Bedingte Deliktsfähigkeit	202
6. Haftung mehrerer Schädiger	203
a) Verantwortlichkeit von Teilnehmern und Beteiligten, § 830	203
b) Gesamtschuldnerschaft, § 840	203
aa) Außenverhältnis	203
bb) Innenverhältnis	204
V. Produzentenhaftung und Produkthaftung	206
1. Begriff und Wesen	206
a) Produzentenhaftung	206
b) Produkthaftung	207
2. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff.	208
a) Rahmentatbestand	208
aa) Hersteller	208
bb) Produktfehler	208
cc) Verschulden	208
dd) Kausalzusammenhang	209
b) Typische Haftungsgründe	209
aa) Konstruktionsfehler	209
bb) Fabrikationsfehler	209
cc) Instruktionsfehler	210
dd) Produktbeobachtungsfehler	210
3. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz	211
a) Voraussetzungen	211
aa) Rechtsgutverletzung	211
bb) Produkt	211
cc) Fehler	212
dd) Hersteller	212
b) Rechtsfolgen	212
aa) Schadensersatz	212
bb) Umfang des Schadensersatzes	212
c) Ausschluss der Ersatzpflicht des Herstellers	213
d) Anspruchskonkurrenzen	213
VI. Haftung für Umweltschäden	216
VII. Ersatz von Drittschäden	217
1. Drittschadensliquidation	218
2. Änderung durch die Schuldrechtsreform	219
3. Sonderregelung im Handelsrecht	219

Sachverzeichnis	221
-----------------------	-----