

Inhaltsverzeichnis

Kosten senken durch intelligente Planung	8	
Richtig planen spart Geld	8	
Mit dem Idealplan zum Traumhaus	9	
Bauen oder Kaufen – Wie fährt man günstiger?	13	
Verstöße können teuer werden – der Bebauungsplan	17	
Kosten im Griff behalten	18	
So viel habe ich im Geldbeutel	21	
Auf der Suche nach den Kosten	23	
Absicherung nicht vergessen	26	
SCHRITT-FÜR-SCHRITT-GUIDE	Strategische Planung	27
KOSTEN-CHECK	Ermittlung der Kosten	29
Die richtige Wahl bei Haustypen und Bauformen	38	
Hausplanung mit Blick auf die Kosten	38	
Richtig kalkulieren beim freistehenden Haus	40	
Flächen und Geld sparendes Bauen in der Reihe – welche Vorteile hat Bauen mit einem Bauträger?	44	
Der Standort – nicht nur eine Frage des Budgets	46	
Mit Erbbaurecht günstiger zum eigenen Haus?	49	
Wann sich ein Kellergeschoß lohnt	50	
Die passende Dachkonstruktion finden	53	
Kostenvergleich der einzelnen Haustypen	56	
KOSTEN-CHECK	Kostensparmöglichkeiten	64
Worauf es ankommt – Ihre Rechte und Pflichten beim Bauen	66	
So vermindern Sie Ihr Risiko	67	
Informationen zum Grundstück	71	
Rechte und Pflichten der Bauordnung	76	
Ihre Rechte aus der Bauleitplanung	80	

So erlangen Sie Ihre Baugenehmigung	84
Der Architektenvertrag	87
Der Bauvertrag	91
Nehmen Sie Ihren Bau ab	94
RECHTS-CHECK Bauvertrag	100
Bauen oder Basteln? – Kosten sparen durch Eigenleistung	104
Entlastung des Baubudgets durch Selbsthilfe	104
Kosten reduzieren durch Gemeinschaftshilfe	107
Finger weg vom Basteln	108
KOSTEN-CHECK Planung von Eigenleistungen	109
Häuser aus dem Katalog – Träume, die man sich leisten kann	118
Wer die Wahl hat, hat die Qual	118
Ein Haus aus der Fabrik – das Fertighaus	119
Günstig Bauen mit einem Hausbaukasten	127
Energie und Kosten sparen mit einem Holzbaukasten	137
RECHTS-CHECK Fertighausvertrag	142
Preiswerte und gute Baustoffe	144
Preisgünstige Provisorien oder langfristig sparen?	145
Kosten-Nutzen-Analyse	146
Der Keller	147
Einsparpotenziale bei Wandbaustoffen	149
Mit Holz günstig bauen und gestalten	159
Dämmstoffe helfen beim Sparen	164
Dachbaustoffe für Ihr Haus	177
KOSTEN-CHECK Kostenplan nach Gewerken	186

Gewusst wie – die Kosten im Ausbau niedrig halten	190
Den Dachausbau günstig ausführen	191
Zwischendecke gegen Lärm und Feuer	196
Decken, Wände und Böden günstig in Trockenbautechnik bauen	199
Beispiel: Mit Trockenbau ein Einfamilienhaus ausbauen	207
SCHRITT-FÜR-SCHRITT-GUIDE Mängeln vorbeugen	210
Energiesparen senkt die Folgekosten	212
Die gesetzlichen Rahmenbedingungen	213
Die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009	214
Dämmen und Dichten – Bauteile energetisch optimieren	234
Mit erneuerbarer Energie günstig heizen	239
Förderprogramme helfen Geld einsparen	258
KOSTEN-CHECK Energieverbrauch richtig bemessen	262
Glossar	265
Nützliche Adressen und Websites	279
Bildquellenverzeichnis	281
Register	282
Der Autor	287