

# Inhaltsverzeichnis

## **Kosten senken durch intelligente Planung 8**

Richtig planen spart Geld	8
Mit dem Idealplan zum Traumhaus	9
Bauen oder Kaufen – Wie fährt man günstiger?	13
Verstöße können teuer werden – der Bebauungsplan	17
Kosten im Griff behalten	18
So viel habe ich im Geldbeutel	21
Auf der Suche nach den Kosten	23
Absicherung nicht vergessen	26

SCHRITT-FÜR-SCHRITT-GUIDE
---------------------------

**Strategische Planung 27**

KOSTEN-CHECK
--------------

**Ermittlung der Kosten 29**

## **Die richtige Wahl bei Haustypen und Bauformen 38**

Hausplanung mit Blick auf die Kosten	38
Richtig kalkulieren beim freistehenden Haus	40
Flächen und Geld sparendes Bauen in der Reihe – welche Vorteile hat Bauen mit einem Bauträger?	44
Der Standort – nicht nur eine Frage des Budgets	46
Mit Erbbaurecht günstiger zum eigenen Haus?	49
Wann sich ein Kellergeschoss lohnt	50
Die passende Dachkonstruktion finden	53
Kostenvergleich der einzelnen Haustypen	56

KOSTEN-CHECK
--------------

**Kostensparmöglichkeiten 64**

## **Worauf es ankommt – Ihre Rechte und Pflichten beim Bauen 66**

So vermindern Sie Ihr Risiko	67
Informationen zum Grundstück	71
Rechte und Pflichten der Bauordnung	76
Ihre Rechte aus der Bauleitplanung	80

So erlangen Sie Ihre Baugenehmigung	84
Der Architektenvertrag	87
Der Bauvertrag	91
Nehmen Sie Ihren Bau ab	94
<b>RECHTS-CHECK</b> Bauvertrag	<b>100</b>

<b>Bauen oder Basteln? – Kosten sparen durch Eigenleistung</b>	<b>104</b>
Entlastung des Baubudgets durch Selbsthilfe	104
Kosten reduzieren durch Gemeinschaftshilfe	107
Finger weg vom Basteln	108
<b>KOSTEN-CHECK</b> Planung von Eigenleistungen	<b>109</b>

<b>Häuser aus dem Katalog – Träume, die man sich leisten kann</b>	<b>118</b>
Wer die Wahl hat, hat die Qual	118
Ein Haus aus der Fabrik – das Fertighaus	119
Günstig Bauen mit einem Hausbaukasten	127
Energie und Kosten sparen mit einem Holzbaukasten	137
<b>RECHTS-CHECK</b> Fertighausvertrag	<b>142</b>

<b>Preiswerte und gute Baustoffe</b>	<b>144</b>
Preisgünstige Provisorien oder langfristig sparen?	145
Kosten-Nutzen-Analyse	146
Der Keller	147
Einsparpotenziale bei Wandbaustoffen	149
Mit Holz günstig bauen und gestalten	159
Dämmstoffe helfen beim Sparen	164
Dachbaustoffe für Ihr Haus	177
<b>KOSTEN-CHECK</b> Kostenplan nach Gewerken	<b>186</b>

**Gewusst wie –  
die Kosten im Ausbau niedrig halten** **190**

Den Dachausbau günstig ausführen 191

Zwischendecke gegen Lärm und Feuer 196

Decken, Wände und Böden günstig in  
Trockenbautechnik bauen 199

Beispiel: Mit Trockenbau ein Einfamilienhaus ausbauen 207

**SCHRITT-FÜR-SCHRITT-GUIDE** **Mängeln vorbeugen** **210**

**Energiesparen senkt die Folgekosten** **212**

Die gesetzlichen Rahmenbedingungen 213

Die aktuelle Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 214

Dämmen und Dichten – Bauteile energetisch optimieren 234

Mit erneuerbarer Energie günstig heizen 239

Förderprogramme helfen Geld einsparen 258

**KOSTEN-CHECK** **Energieverbrauch richtig bemessen** **262**

Glossar 265

Nützliche Adressen und Websites 279

Bildquellenverzeichnis 281

Register 282

Der Autor 287