

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	1
Autorenverzeichnis .....	3
<b>Praxistipps zur Pflege und Wartung von Gebäuden und Außenanlagen von A–Z</b>	<b>15</b>
Abfall .....	17
Arbeitsbekleidung .....	20
Aufzugsanlagen .....	26
Arten .....	26
Bestandteile .....	28
Sicherheitseinrichtungen .....	32
Besonderheiten .....	34
Betreiberpflichten .....	34
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken .....	35
Beschaffung und Materialiagerung .....	36
Energiemanagement/Energiesparen .....	39
Erste Hilfe .....	48
Fremde Personen, Sicherheits- und Zutrittskontrollen .....	53
Gefahrstoffe .....	57
Graffitientfernung .....	63
Grünflächenpflege .....	67
Haustechnik .....	73
Einteilung .....	73
Betriebsführung und Instandhaltung .....	75
Rechte und Pflichten des Hausmeisters .....	79
Haustechnik - Kostengruppen nach DIN 276 .....	84

<b>Heizung .....</b>	<b>88</b>
Arten (Unterscheidung).....	88
Grundsätzlicher Aufbau.....	89
Sicherheitseinrichtungen.....	96
Besonderheiten/wichtige Baugruppen .....	98
Betreiben und Bedienen .....	102
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	110
<b>Hol- und Bringdienste (Botengänge).....</b>	<b>112</b>
<b>Lüftung .....</b>	<b>114</b>
Arten (Unterscheidung).....	115
Grundsätzlicher Aufbau.....	118
Sicherheitseinrichtungen.....	129
Besonderheiten.....	132
Betreiberpflichten .....	134
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	138
<b>Notfallplan, Flucht- und Rettungspläne .....</b>	<b>140</b>
<b>Reinigung und Reinigungsintervalle.....</b>	<b>143</b>
<b>Reparaturarbeiten.....</b>	<b>149</b>
<b>Sanitär .....</b>	<b>155</b>
Arten (wesentliche Anlagen).....	155
Bestandteile .....	157
Sicherheitseinrichtungen.....	166
Besonderheiten.....	168
Betreiberpflichten .....	169
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	172
<b>Schließdienste und Schließanlagen .....</b>	<b>173</b>
<b>Schulhausmeister (Besonderheiten an Schulen).....</b>	<b>177</b>
<b>Spiel- und Sportplatz-Kontrolle .....</b>	<b>183</b>

<b>Steuerung und Kontrolle externer Handwerker und Fachfirmen</b>	188
<b>Tätigkeiten in Versammlungsstätten</b>	193
<b>Unkrautbeseitigung</b>	202
<b>Verbandkasten</b>	206
<b>Verkehrssicherungspflichten innerhalb und außerhalb von Gebäuden</b>	212
<b>Werkstatt und Werkzeuge</b>	215
<b>Winterdienst</b>	219
<b>Arbeitshilfen und Checklisten</b>	225
<b>Checkliste Veranstaltungen</b>	227
<b>Checkliste Kleinveranstaltung</b>	233
<b>Checkliste Leitern und Tritte</b>	236
<b>Checkliste Rundgänge (täglich/wöchentlich)</b>	241
<b>Checkliste Gebäudeüberprüfung</b>	245
<b>Checkliste Sicherheitsmängel melden</b>	252
<b>Checkliste Werkstatt</b>	254
<b>Mustervorlage Meldezettel an Hausmeister</b>	258
<b>Checkliste Beginn Heizperiode</b>	259
<b>Checkliste Sanitäranlage</b>	261
<b>Glossar Wasseraufbereitung/Wasserbehandlungsverfahren</b>	264
<b>Checkliste Betriebskontrolle Aufzug</b>	268
<b>Checkliste Störung Heizung</b>	270
<b>Recht kompakt</b>	273
<b>Brandschutz – Brandschutzordnung</b>	275
<b>Brandverhütung in Versammlungsstätten</b>	279
<b>Lärmschutz</b>	285

<b>Rechtliche Aspekte zu Arbeitsschutz und Unfallverhütung</b>	<b>289</b>
<b>Die Trinkwasserverordnung .....</b>	<b>297</b>
<b>Kontrollpflichtige Anlagen .....</b>	<b>297</b>
<b>Die Beschaffenheit des Trinkwassers .....</b>	<b>298</b>
<b>Pflichten des Betreibers.....</b>	<b>299</b>
<b>Wasserverteilungsanlagen in Gebäuden gem. § 3         Nr. 2 e TrinkwV.....</b>	<b>300</b>
<b>Wissenswertes zu Versammlungsstätten/Veranstaltungen (nach MVStättV).....</b>	<b>303</b>
<b>Was ist eine Veranstaltung?.....</b>	<b>304</b>
<b>Begriffsbestimmungen der MVStättV .....</b>	<b>310</b>
<b>Gliederung der MVStättV.....</b>	<b>316</b>
<b>Bestuhlung, Gänge und Stufenreihen (§ 10 MVStättV)</b>	<b>323</b>
<b>Sicherheitseinrichtungen (§§ 14–21 MVStättV).....</b>	<b>329</b>
<b>Allgemeine Betreiberpflichten .....</b>	<b>332</b>
<b>Betreiberpflichten auf Grundlage der MVStättV.....</b>	<b>342</b>
<b>Anwendung des Konzeptes der Unfallkassen „Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern“.....</b>	<b>350</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>355</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>363</b>
<b>Abbildungsverzeichnis.....</b>	<b>366</b>