

Inhaltsübersicht

Vorwort.....	1
Autorenverzeichnis	3
Praxistipps zur Pflege und Wartung von Gebäuden und Außenanlagen von A–Z	15
Abfall.....	17
Arbeitsbekleidung.....	20
Aufzugsanlagen	26
Arten	26
Bestandteile	28
Sicherheitseinrichtungen.....	32
Besonderheiten.....	34
Betreiberpflichten	34
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	35
Beschaffung und Materiallagerung	36
Energiemanagement/Energiesparen	39
Erste Hilfe	48
Fremde Personen, Sicherheits- und Zutrittskontrollen.....	53
Gefahrstoffe	57
Graffiti-Entfernung	63
Grünflächenpflege	67
Haustechnik	73
Einteilung	73
Betriebsführung und Instandhaltung	75
Rechte und Pflichten des Hausmeisters	79
Haustechnik - Kostengruppen nach DIN 276	84

Heizung.....	88
Arten (Unterscheidung).....	88
Grundsätzlicher Aufbau.....	89
Sicherheitseinrichtungen.....	96
Besonderheiten/wichtige Baugruppen	98
Betreiben und Bedienen	102
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	110
Hol- und Bringdienste (Botengänge).....	112
Lüftung	114
Arten (Unterscheidung).....	115
Grundsätzlicher Aufbau.....	118
Sicherheitseinrichtungen.....	129
Besonderheiten.....	132
Betreiberpflichten	134
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	138
Notfallplan, Flucht- und Rettungspläne	140
Reinigung und Reinigungsintervalle.....	143
Reparaturarbeiten.....	149
Sanitär	155
Arten (wesentliche Anlagen).....	155
Bestandteile	157
Sicherheitseinrichtungen.....	166
Besonderheiten.....	168
Betreiberpflichten	169
Abhängigkeiten mit anderen Gewerken.....	172
Schließdienste und Schließanlagen	173
Schulhausmeister (Besonderheiten an Schulen).....	177
Spiel- und Sportplatz-Kontrolle	183

Steuerung und Kontrolle externer Handwerker und Fachfirmen.....	188
Tätigkeiten in Versammlungsstätten	193
Unkrautbeseitigung.....	202
Verbandkasten.....	206
Verkehrssicherungspflichten innerhalb und außerhalb von Gebäuden	212
Werkstatt und Werkzeuge	215
Winterdienst.....	219
Arbeitshilfen und Checklisten	225
Checkliste Veranstaltungen	227
Checkliste Kleinveranstaltung.....	233
Checkliste Leitern und Tritte	236
Checkliste Rundgänge (täglich/wöchentlich).....	241
Checkliste Gebäudeüberprüfung	245
Checkliste Sicherheitsmängel melden	252
Checkliste Werkstatt	254
Mustervorlage Meldezettel an Hausmeister.....	258
Checkliste Beginn Heizperiode	259
Checkliste Sanitäranlage	261
Glossar Wasseraufbereitung/Wasserbehandlungsverfahren.....	264
Checkliste Betriebskontrolle Aufzug	268
Checkliste Störung Heizung.....	270
Recht kompakt	273
Brandschutz – Brandschutzordnung	275
Brandverhütung in Versammlungsstätten	279
Lärmschutz	285

Rechtliche Aspekte zu Arbeitsschutz und Unfallverhütung	289
Die Trinkwasserverordnung	297
Kontrollpflichtige Anlagen	297
Die Beschaffenheit des Trinkwassers	298
Pflichten des Betreibers	299
Wasserverteilsanlagen in Gebäuden gem. § 3	
Nr. 2 e TrinkwV	300
Wissenswertes zu Versammlungsstätten/Veranstaltungen (nach MVStättV)	303
Was ist eine Veranstaltung?	304
Begriffsbestimmungen der MVStättV	310
Gliederung der MVStättV	316
Bestuhlung, Gänge und Stufenreihen (§ 10 MVStättV)	323
Sicherheitseinrichtungen (§§ 14–21 MVStättV)	329
Allgemeine Betreiberpflichten	332
Betreiberpflichten auf Grundlage der MVStättV	342
Anwendung des Konzeptes der Unfallkassen „Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern“	350
Stichwortverzeichnis	355
Abkürzungsverzeichnis	363
Abbildungsverzeichnis	366