

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. Teil: Das Grundstück und seine Bestandteile .....</b>	1
Fall 1: Grundstückseigentum nebst Zubehör .....	1
Fall 2: Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks (Pavillonfall) .....	3
Fall 3: Grundstücksbeeinträchtigung durch Immissionen .....	5
Fall 4: Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch (Wurzelfall) .....	8
■ Prüfungsschema: Beseitigungs-/Unterlassungsanspruch, § 1004 Abs. 1 .....	12
Fall 5: Duldungspflichten des Grundstückseigentümers aufgrund eines nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses .....	13
<b>2. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Berechtigten .....</b>	16
■ Prüfungsschema: Eigentumserwerb an unbeweglichen Sachen vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 925 .....	16
Fall 6: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Eigentümer (Grundfall) .....	17
Fall 7: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Eigentümer (Stellvertretung) .....	19
■ Prüfungsschema: Grundbuchberichtigungsanspruch, § 894 .....	22
Fall 8: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Eigentümer bei widerruflicher Generalvollmacht .....	23
Fall 9: Die Übereignung eines Grundstücks durch den nicht- verfügungsbefugten (insolventen) Eigentümer .....	25
Fall 10: falsa demonstratio beim Grundstückserwerb .....	27
Fall 11: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Nichteigentümer kraft Ermächtigung .....	29
Fall 12: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Nichteigentümer kraft Gesetzes (Testamentsvollstrecker) .....	31
■ Übersicht: Voraussetzungen und Rechtsfolge von nachträglichen Verfügungsbeschränkungen i.S.d § 878 .....	33
Fall 13: Nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbefugnis .....	34
Fall 14: Nachträgliche Entziehung der Verfügungsbefugnis .....	37
<b>3. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Nichtberechtigten .....</b>	40
■ Prüfungsschema: Eigentumserwerb an unbeweglichen Sachen vom Nichtberechtigten, § 892 .....	40
Fall 15: Die Übereignung eines Grundstücks durch den Nichtberechtigten (Grundfall) .....	42
Fall 16: Kein Rechtsgeschäft bei vorweggenommener Erbfolge .....	45
Fall 17: Kein Verkehrsgeschäft bei rechtlicher oder wirtschaftlicher Personenidentität (Ein-Mann-GmbH-Fall) .....	47
Fall 18: Gutgläubiger Erwerb einer Eigentumswohnung .....	50
Fall 19: Der Gutgläubenschutz bei Verfügungsbeschränkungen nach § 892 Abs. 1 S. 2 .....	52

■ Prüfungsschema zum formellen Grundbuchrecht .....	55
Fall 20: Die Eintragung eines Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs .....	56
<b>4. Teil: Die Vormerkung</b> .....	59
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Vormerkung, §§ 883 ff. ....	59
Fall 21: Die Auflassungsvormerkung (Ersterwerb) .....	61
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Vormerkung, § 398 i.V.m. § 401 analog .....	65
Fall 22: Die Auflassungsvormerkung (Zweiterwerb) .....	66
Fall 23: Die Auflassungsvormerkung (Gutgläubiger Zweiterwerb) .....	69
<b>5. Teil: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers</b> .....	72
Fall 24: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers .....	72
<b>6. Teil: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes oder Hoheitsaktes</b> .....	76
Fall 25: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes .....	76
Fall 26: Der Übergang des Grundeigentums kraft Hoheitsaktes .....	80
<b>7. Teil: Beschränkt dingliche Rechte am Grundeigentum</b> .....	82
<b>1. Abschnitt: Die Hypothek</b> .....	82
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Hypothek vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1113, 1115 ff. ....	82
Fall 27: Ersterwerb einer Buchhypothek vom Berechtigten .....	84
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Hypothek vom Berechtigten, §§ 398, 1154, 1153 .....	86
Fall 28: Zweiterwerb einer Briefhypothek vom Berechtigten .....	87
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1113, 1115 ff., 892 .....	90
Fall 29: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten .....	92
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten, §§ 398, 1154, 1153, (1138), 892 .....	95
Fall 30: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten .....	97
■ Übersicht: Einreden des Eigentümers gegen die hypothekarische Inanspruchnahme .....	101
Fall 31: Schuldnerbestimmte Einrede des Eigentümers gegen die hypothekarische Inanspruchnahme aus § 1137 .....	102
<b>2. Abschnitt: Die Grundschuld</b> .....	105
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Grundschuld vom Berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1191, 1192 Abs. 1, 1115 ff. ....	105
Fall 32: Ersterwerb einer Briefgrundschuld vom Berechtigten .....	107
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Grundschuld vom Berechtigten, §§ 1192 Abs. 1, 1154 ff. ....	109

Fall 33: Zweiterwerb einer Buchgrundschuld vom Berechtigten .....	110
■ Prüfungsschema: Ersterwerb einer Grundschuld vom Nicht-berechtigten, §§ 873 Abs. 1, 1191, 1192 Abs. 1, 1115 ff., 892 .....	113
■ Prüfungsschema: Zweiterwerb einer Grundschuld vom Nicht-berechtigten, §§ 1192 Abs. 1, 1154 ff., (1138), 892 .....	115
Fall 34: Gutgläubiger Erwerb einer Sicherungsgrundschuld vom Nichtberechtigten .....	116
<b>3. Abschnitt: Dienstbarkeiten</b> .....	121
Fall 35: Abgrenzung von Nießbrauch, beschränkt persönlicher Dienstbarkeit und Grunddienstbarkeit .....	121
<b>4. Abschnitt: Das dingliche Vorkaufsrecht</b> .....	123
Fall 36: Das dingliche Vorkaufsrecht (Grundfall) .....	123
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	127