

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		VII
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XVIII
 <b>1. Teil</b>		
<b>Grundlagen und Grundbegriffe</b> .....	1	1
<b>A. Einleitung</b> .....	1	1
I. Das private Baurecht .....	2	1
II. Das öffentliche Baurecht .....	3	1
1. Bauplanungsrecht .....	4	1
2. Bauordnungsrecht .....	6	2
3. Zusammenhänge zwischen öffentlichem und privatem Baurecht ...	8	3
4. Zusammenhänge zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht	10	3
<b>B. Verfassungsrechtliche Vorgaben für das öffentliche Baurecht</b> .....	11	4
I. Eigentumsgarantie und Baufreiheit .....	12	4
II. Planungshoheit der Gemeinde (Art. 28 Abs. 2 GG, Art. 11 Abs. 2 BV) ....	14	5
 <b>2. Teil</b>		
<b>Kommunale Bauleitplanung</b> .....	15	6
<b>A. Grundbestimmungen für die Bauleitplanung</b> .....	15	6
I. Überblick .....	15	6
II. Die Verfassungsgarantie der kommunalen Selbstverwaltung .....	16	6
III. Bindungen und Grenzen der kommunalen Bauleitplanung .....	18	7
<b>B. Zweistufigkeit der Bauleitplanung</b> .....	19	8
I. Der Flächennutzungsplan (1. Stufe der Bauleitplanung) .....	20	8
II. Der Bebauungsplan (2. Stufe der Bauleitplanung) .....	22	9
III. Verhältnis von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan .....	24	9
<b>C. Der Flächennutzungsplan</b> .....	26	11
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	26	11
1. Funktion des Flächennutzungsplanes .....	26	11
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis (Genehmigungspflicht; Organkompetenz) .....	27	11
3. Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	35	14
II. Inhalt des Flächennutzungsplanes .....	38	14
III. Verfahren zum Erlass eines Flächennutzungsplanes .....	39	15
IV. Rechtliche Wirkungen des Flächennutzungsplanes .....	41	16
1. Anpassungspflicht für öffentliche Planungsträger .....	41	16
2. Rechtliche Bindung der Gemeinde (Entwicklungsgebot) .....	42	16
3. Rechtliche Wirkungen gegenüber Dritten .....	43	16

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutz bei Flächennutzungsplänen .....	47	17
1. Für die Gemeinde .....	47	17
2. Für Dritte .....	49	18
<b>D. Der Bebauungsplan .....</b>	50	19
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	50	19
1. Funktion des Bebauungsplanes .....	50	19
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis .....	51	19
a) Verbands- und Organkompetenz .....	51	19
b) Genehmigungserfordernis bei Bebauungsplänen .....	52	20
3. Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	55	22
II. Inhalt von Bebauungsplänen .....	56	23
III. Arten von Bebauungsplänen .....	65	26
1. Der qualifizierte Bebauungsplan .....	65	26
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan .....	66	27
3. Der einfache Bebauungsplan .....	67	27
4. Der Bebauungsplan der Innenbereichsentwicklung .....	68	28
<b>E. Verfahrensrechtliche Anforderungen an die Bauleitplanung .....</b>	69	29
I. Allgemeine Vorgaben .....	69	29
II. Die einzelnen gesetzlichen Anforderungen zur Aufstellung von Bauleitplänen .....	72	30
1. Planaufstellungsbeschluss .....	73	30
2. Umweltprüfung .....	74	31
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung .....	75	32
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung .....	76	33
5. Planentwurfs- und -auslegungsbeschluss .....	77	34
6. Öffentliche Auslegung .....	78	34
7. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange .....	87	37
8. Planbeschluss .....	90	38
9. Eventuelles Genehmigungsverfahren .....	91	38
10. Ausfertigung .....	92	39
11. Bekanntmachung und Inkrafttreten .....	94	40
12. Ergänzungen der Verfahrensvorschriften des BauGB durch das Kommunalrecht .....	97	40
<b>F. Materiell-rechtliche Vorgaben an die Bauleitplanung .....</b>	102	43
I. Grundsatz der Erforderlichkeit (Planungsbefugnis und Planungspflicht der Gemeinde) .....	103	43
1. Planungsbefugnis .....	104	43
2. Planungspflicht .....	109	45
II. Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung .....	111	46
III. Beachtung der Planungsziele und Planungsleitlinien in § 1 Abs. 5 und 6 BauGB .....	112	47
IV. Interkommunale Abstimmungspflicht, § 2 Abs. 2 BauGB .....	116	48
V. Entwicklungsgebot, § 8 Abs. 2 BauGB .....	119	50

	Rn.	Seite
VI. Abwägungsgebot, § 1 Abs. 7 BauGB .....	121	51
1. Allgemeine Vorgaben .....	121	51
2. Die vier zeitlichen Phasen der Abwägung .....	122	51
3. Abwägungsfehlerlehre des Bundesverwaltungsgerichts .....	127	52
4. Weitere Planungsgrundsätze im Rahmen der Abwägung .....	135	55
G. Außer-Kraft-Treten von Bauleitplänen .....	139	57
I. Aufhebung von Bauleitplänen .....	139	57
II. Funktionslosigkeit des Bebauungsplans .....	140	57
H. Grundsatz der Planerhaltung bei Bauleitplänen .....	141	58
I. Allgemeine Grundsätze .....	141	58
II. Regelungstechnik der §§ 214 ff. BauGB .....	143	59
1. Verfahrens- und Formfehler .....	144	59
a) Nach BauGB .....	144	59
b) Nach Landesrecht .....	145	60
2. Materielle Fehler .....	146	61
3. Abwägungsmängel .....	147	61
4. Unbeachtlichkeit durch Zeitablauf .....	152	63
5. Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB .....	153	63
6. Prüfungsreihenfolge der §§ 214, 215 BauGB .....	154	64
a) Verfahrens- und Formfehler .....	154	64
b) Materielle Fehler .....	155	65
c) Abwägungsmängel .....	156	66
I. Sicherung der Bauleitplanung .....	157	68
I. Allgemeines .....	157	68
II. Veränderungssperre .....	158	69
1. Zweck und Rechtsnatur der Veränderungssperre .....	158	69
2. Verfahren zum Erlass einer Veränderungssperre .....	159	69
3. Voraussetzungen der Veränderungssperre .....	160	70
a) Formelle Voraussetzungen .....	161	70
b) Materielle Voraussetzungen .....	164	71
4. Rechtsfolgen der Veränderungssperre und Ausnahmen .....	168	72
5. Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	172	74
6. Rechtsschutz bei Veränderungssperre .....	174	74
III. Zurückstellung und vorläufige Untersagung von Baugesuchen .....	175	75
1. Allgemeines .....	175	75
2. Rechtsschutz bei Zurückstellung und vorläufiger Untersagung .....	176	76
IV. Sicherung von Fremdenverkehrsgebieten .....	179	76
V. Vorkaufsrechte .....	183	77
J. Rechtsschutz gegen Bauleitpläne .....	187	79
I. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne .....	188	79
II. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne .....	189	80
1. Die prinzipiale Normenkontrolle .....	190	80
2. Gerichtliche Inzidentkontrolle .....	198	83
III. Übungsfall Nr. 1 .....	199	84

	Rn.	Seite
<b>3. Teil</b>		
<b>Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben</b> .....	201	90
<b>A. Anwendbarkeit der Vorschriften über die Zulässigkeit von Vorhaben</b> .....	201	90
I. Der Begriff der baulichen Anlage nach § 29 Abs. 1 BauGB .....	204	91
II. Die bauplanungsrechtlich relevanten Vorgänge in § 29 Abs. 1 BauGB .....	208	92
III. Der Vorrang der Fachplanung in § 38 BauGB .....	211	94
<b>B. Planungsrechtliche Bereiche der §§ 30 ff. BauGB</b> .....	213	94
I. Der beplante Bereich, § 30 BauGB .....	214	95
1. Der qualifizierte Bebauungsplan, § 30 Abs. 1 BauGB .....	215	95
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, §§ 30 Abs. 2, 12 BauGB ....	216	95
3. Der einfache Bebauungsplan, § 30 Abs. 3 BauGB .....	217	96
II. Der unbeplante Innenbereich, § 34 BauGB .....	218	96
III. Der Außenbereich, § 35 BauGB .....	219	96
<b>C. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans am Beispiel des qualifizierten Bebauungsplanes, § 30 Abs. 1 BauGB ....</b>	220	98
I. Systematik und Relevanz der BauNVO (dargestellt am Beispiel der Art der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) .....	221	98
II. Bauplanungsrechtliche Unzulässigkeit im Einzelfall nach § 15 BauNVO .....	225	99
III. Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB .....	227	100
1. Ausnahmen, § 31 Abs. 1 BauGB .....	227	100
2. Befreiungen, § 31 Abs. 2 BauGB .....	229	102
<b>D. Zulässigkeit von Vorhaben während der Aufstellung eines Bebauungsplans, § 33 BauGB</b> .....	235	103
<b>E. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich, § 34 BauGB</b> .....	238	105
I. Abgrenzung Innenbereich von Plan- und Außenbereich .....	238	105
II. Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB .....	243	107
1. Allgemeines .....	243	107
2. Prüfung des Einfügens in die nähere Umgebung im Sinne von § 34 BauGB .....	245	109
3. Weitere Zulässigkeitskriterien in § 34 BauGB .....	250	111
III. Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB .....	254	112
1. Abgrenzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB .....	255	112
2. Festlegungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB .....	256	112
3. Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB .....	257	113
<b>F. Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich</b> .....	258	115
I. Allgemeines .....	258	115
II. Privilegierte und sonstige Vorhaben .....	264	117
1. Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ...	265	117
2. Öffentliche Versorgungsanlagen und ortsgebundene gewerbliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) .....	269	118
3. Subsidiäre (§ 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) .....	271	119
4. Anlagen der Wind- und Wasserenergie (§ 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) ...	272	120
5. Sonstige Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) .....	273	120

	Rn.	Seite
III. Entgegenstehen öffentlicher Belange/Beeinträchtigung öffentlicher Belange (§ 35 Abs. 3 BauGB) .....	274	120
1. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB) .....	275	121
2. Hervorrufen bzw. Ausgesetztsein in Bezug auf schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) .....	278	122
3. Belange des Naturschutzes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 1 BauGB) .....	279	122
4. Natürliche Eigenart der Landschaft bzw. Verunstaltung des Orts- und Landschaftsbildes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 2, 3 BauGB) .....	280	122
5. Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung (§ 35 Abs. 3 Nr. 7 BauGB) .....	281	123
6. Weitere öffentliche Belange .....	284	124
IV. Teilprivilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB .....	288	125
1. Nutzungsänderungen bei land- oder forstwirtschaftlich genutzten Anlagen (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB) .....	289	126
2. Ersatzbauten für mängelbehaftete Gebäude (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB) .....	291	127
3. Wiederaufbau von durch außergewöhnliche Ereignisse zerstörten Gebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB) .....	292	127
4. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 5 BauGB) .....	293	128
5. Erweiterung von gewerblichen Betrieben (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 6 BauGB) .....	294	128
V Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) .....	295	128
VI. Bestandsschutz .....	297	130
1. Begriff des Bestandsschutzes .....	298	131
2. Arten des Bestandsschutzes .....	299	131
a) Passiver Bestandsschutz .....	300	131
b) Aktiver Bestandsschutz .....	301	131
3. Bestandsschutz und Eigentumsdogmatik .....	302	131
4. Voraussetzungen und Grenzen des passiven Bestandsschutzes .....	303	132
5. Voraussetzungen und rechtliche Zulässigkeit des aktiven Bestandsschutzes .....	307	133
a) Einfach-aktiver Bestandsschutz .....	308	133
b) Qualifiziert-aktiver Bestandsschutz .....	309	133
G. Das Erfordernis der gesicherten Erschließung .....	310	134
H. Das gemeindliche Einvernehmen, § 36 BauGB .....	313	135
I. Ziel und Erforderlichkeit .....	313	135
II. Rechtsnatur .....	317	136
III. Versagungsgründe und Fiktion des Einvernehmens .....	319	136
IV. Bindungswirkungen .....	321	137
1. Keine positive Bindungswirkung .....	321	137
2. Negative Bindungswirkung .....	322	138
3. Zeitliche Bindungswirkung .....	323	138

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutzfragen .....	324	138
1. Rechtsschutz bei Ablehnung der Baugenehmigung .....	324	138
2. Rechtsschutz bei Erteilung der Baugenehmigung und Ersetzung des Einvernehmens .....	325	139
<b>4. Teil</b>		
<b>Die Zulässigkeit von baulichen Einzelvorhaben .....</b>	327	140
<b>A. Die Baugenehmigung .....</b>	327	140
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung .....	327	140
II. Wirkungen der Baugenehmigung .....	329	140
<b>B. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung .....</b>	330	141
I. Formelle Voraussetzungen .....	331	142
1. Ordnungsgemäßer Bauantrag bei Gemeinde eingereicht .....	331	142
2. Sachliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	334	143
3. Örtliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	336	145
4. Ordnungsgemäße Nachbarbeteiligung nach Art. 66 BayBO .....	337	145
5. Schriftform der Baugenehmigung .....	340	147
II. Materielle Voraussetzungen .....	341	147
1. Genehmigungspflichtigkeit des Vorhabens .....	342	147
a) Anwendungsbereich der BayBO eröffnet nach Art. 1 f. BayBO ....	343	147
b) Anwendungsfall des Art. 55 BayBO .....	346	148
c) Vorrang anderer Gestattungsverfahren nach Art. 56 BayBO .....	350	150
d) Verfahrensfreie Bauvorhaben nach Art. 57 BayBO .....	356	152
e) Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO .....	358	153
f) Genehmigung fliegender Bauten nach Art. 72 BayBO .....	360	154
g) Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .....	361	155
2. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens .....	363	155
<b>C. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens .....</b>	364	156
I. Prüfungsmaßstab nach Art. 59 f. BayBO .....	365	156
1. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach Art. 59 BayBO .....	366	156
2. Baugenehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO .....	369	158
II. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nach den §§ 29–38 BauGB .....	370	158
1. Die Regelungen der §§ 29–38 BauGB .....	371	158
2. Anträge auf Abweichung nach Art. 63 BayBO .....	372	158
III. Vereinbarkeit des Vorhabens mit örtlichen Bauvorschriften .....	375	159
IV. Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens .....	376	160
1. Die Regelung über Abstandsflächen .....	380	162
2. Die Regelung über Stellplätze .....	383	163
V. Zulässigkeit des Vorhabens im Hinblick auf andere öffentlich-rechtliche Anforderungen .....	384	163
VI. Übungsfall Nr. 2 .....	385	165

	Rn.	Seite
<b>D. Der Vorbescheid</b> .....	387	169
I. Rechtsnatur und Wirkung des Vorbescheids .....	387	169
1. Abgrenzung zu Teilbaugenehmigung und Zusicherung .....	387	169
2. Wirkungen des Vorbescheides .....	388	169
II. Anspruch auf Erteilung eines Vorbescheids .....	390	170
1. Formelle Anforderungen .....	391	170
2. Materielle Anforderungen .....	392	170
 <b>5. Teil</b>		
<b>Rechtsschutz im Zusammenhang mit baulichen Einzelvorhaben</b> .....	394	172
<b>A. Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung</b> .....	395	172
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	397	173
II. Zulässigkeit der Klage .....	398	173
1. Statthaftigkeit .....	399	173
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	401	175
3. Ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführtes Vorverfahren .....	402	175
4. Klagefrist .....	403	175
5. Partei- und Prozessfähigkeit nach §§ 61 f. VwGO .....	404	176
6. Rechtsschutzbedürfnis .....	405	176
7. Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	406	177
III. Begründetheit der Klage .....	407	177
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	408	177
2. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung .....	409	177
a) Formelle Anspruchsvoraussetzungen .....	410	177
b) Materielle Anspruchsvoraussetzungen .....	411	177
3. Übungsfall Nr. 3 .....	412	179
<b>B. Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung</b> .....	414	184
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	416	184
II. Zulässigkeit der Klage .....	417	185
1. Statthaftigkeit .....	418	185
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	419	185
a) Geltendmachung einer drittschützenden Norm .....	420	185
b) Kein Verlust der Klagebefugnis durch Zustimmung .....	430	191
3. Ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführtes Vorverfahren .....	432	192
4. Klagefrist .....	433	192
5. Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	434	192
III. Begründetheit der Klage .....	435	192
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	436	193
2. Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	437	193
a) Formelle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	438	193
b) Materielle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	439	193
3. Rechtsverletzung des Klägers .....	440	193
4. Übungsfall Nr. 4 .....	441	195

	Rn.	Seite
<b>C. Antrag des Dritten auf einstweiligen Rechtsschutz gegen die Baugenehmigung</b>	443	199
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts	445	200
1. Zulässigkeit des Antrags	446	200
a) Statthaftigkeit des Antrags	447	200
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog	449	201
c) Rechtsschutzbedürfnis	450	201
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit	454	202
e) Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen	455	203
2. Begründetheit des Antrags	456	203
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO	457	203
b) Interessenabwägung des Gerichts	458	203
3. Reaktionsmöglichkeiten von Bauherr und Drittem	460	204
4. Bewusste Missachtung der aufschiebenden Wirkung durch den Bauherrn	461	204
 <b>6. Teil</b>		
<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen</b>	462	206
<b>A. Überblick über die Rechtsgrundlagen</b>	462	206
<b>B. Baueinstellung, Nutzungsuntersagung und Baubeseitigung</b>	463	206
I. Die Baueinstellung nach Art. 75 Abs. 1 S. 1 BayBO	464	206
1. Rechtsgrundlage	465	207
2. Formelle Rechtmäßigkeit der Baueinstellung	466	207
a) Zuständigkeit	467	207
b) Verfahren	468	207
c) Form	469	207
3. Materielle Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme	470	208
a) Tatbestand der Befugnisnorm	470	208
b) Richtiger Adressat	472	209
c) Ermessensfehlerfreie Entscheidung	473	209
4. Weitere Hinweise für Referendare	474	209
II. Die Nutzungsuntersagung nach Art. 76 S. 2 BayBO	475	210
1. Rechtmäßigkeit der Nutzungsuntersagung	476	210
2. Weitere Hinweise für Referendare	480	211
III. Die Baubeseitigung nach Art. 76 S. 1 BayBO	481	212
1. Rechtmäßigkeit der Baubeseitigung	482	212
2. Weitere Hinweise für Referendare	485	214
<b>C. Rechtsschutz im Zusammenhang mit bauaufsichtlichen Maßnahmen</b>	486	214
I. Anfechtungsklage des Bauherrn gegen bauaufsichtliche Maßnahmen	487	215
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts	488	216
2. Zulässigkeit der Klage	489	216
a) Statthaftigkeit	490	216
b) Klagebefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO	491	216
c) Ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführtes Vorverfahren	492	216



	Rn.	Seite
d) Klagefrist, § 74 Abs. 1 S. 2 VwGO .....	493	216
e) Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	494	216
3. Begründetheit der Klage .....	495	216
a) Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	496	217
b) Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme .....	497	217
c) Rechtsverletzung des Klägers .....	498	217
II. Einstweiliger Rechtsschutz des Bauherrn auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung .....	499	217
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	500	218
2. Zulässigkeit des Antrags .....	501	218
a) Statthaftigkeit .....	502	218
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog .....	503	219
c) Rechtsschutzbedürfnis .....	504	219
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	507	219
3. Begründetheit des Antrags .....	508	219
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	509	220
b) Formelle Rechtmäßigkeit der Sofortvollzugsanordnung .....	510	220
c) Interessenabwägung des Gerichts .....	515	221
III. Erweiterte Hinweise zum Rechtsschutz gegen bauaufsichtliche Maßnahmen .....	516	222
IV. Antrag eines Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten .....	518	223
1. Antrag des Dritten im einstweiligen Rechtsschutz .....	519	224
a) Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	520	224
b) Zulässigkeit des Antrags .....	521	224
c) Begründetheit des Antrags .....	528	226
2. Verpflichtungsklage des Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten .....	536	228
Sachverzeichnis .....		231