
Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
§ 1 Entstehungsgeschichte und Ziele der Reform des Notarkostenrechts	21
A. Entstehungsgeschichte	21
B. Ziele der Reform	22
I. Vereinfachung und Transparenz	22
II. Stärkung der Leistungsgerechtigkeit der Gebührenstruktur	23
III. Maßvolle Anpassung der Gebührenhöhe	25
§ 2 Allgemeiner Teil und Einführung in das GNotKG	26
A. Systematik des GNotKG	26
I. Paragrafenteil	26
II. Kostenverzeichnis: Struktur und Anwendung	27
B. Gebührenstruktur im GNotKG	31
I. Unterscheidung nach der Art der Bemessung einer Gebühr: Wert-, Fest- und Zeitgebühren	31
1. Wertgebühren	31
2. Festgebühren	32
3. Zeitgebühren	33
II. Unterscheidung nach Abgeltungsbereich: Verfahrens- und Aktgebühren	34
1. Grundsätze; Begriff des notariellen Verfahrens im Sinne des GNotKG	34
2. Entstehungszeitpunkt der Gebühren	35
3. Begriff des Beurkundungsverfahrens	35
III. Unterschiedliche Gebührensätze im GNotKG	36
IV. Unterschiedliche Gebührentabellen (Tabelle A und Tabelle B)	37
V. Rahmengebühren	37
1. Allgemeines	37
2. Bestimmung des konkreten Gebührensatzes	38
a) Grundsatz	38
b) Bestimmung der Rahmengebühren bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens	38
c) Bestimmung der Rahmengebühren bei der Fertigung von Entwürfen	40
d) Bestimmung der Rahmengebühren bei „isolierter“ Beratung außerhalb eines Beurkundungsverfahrens	41
e) Bestimmung der Rahmengebühren bei Erteilung einer Bescheinigung über das im Inland oder im Ausland geltende Recht einschließlich von Tatsachen	42
f) Vorgehen bei Anrechnung einer Gebühr auf eine Rahmengebühr (§ 92 Abs. 3)	42
g) Ermessen und gerichtliche Überprüfung	43
VI. Mindestgebühren und Mindestgeschäftswerte	43
VII. Gebührenvereinbarung, Gebührenermäßigung und Gebührenbefreiung	44
1. Grundsatz: Verbot der Gebührenvereinbarung	44
2. Ausnahme: Öffentlich-rechtlicher Vertrag, § 126	44
3. Gebührenermäßigung kraft Gesetzes	46
4. Gebührenbefreiung kraft Gesetzes	46

VIII. Nichteerhebung von Kosten („unrichtige Sachbehandlung“)	47
IX. Enumerationsprinzip: Kein Auffangtatbestand im Kostenverzeichnis	47
C. Geschäftswert und Bewertung	48
I. Grundsatz: Trennung von Geschäftswert- und Bewertungsvorschriften	48
II. Geschäftswertbestimmung	49
III. Bewertung	50
1. Allgemeines	50
2. Bewegliche und unbewegliche Sachen	51
a) Ermittlung des Verkehrswerts (§ 46)	51
b) Wert der Sache bei Kauf (§ 47)	54
c) Landwirtschaftsprivileg nach § 48 GNotKG	55
d) Grundstücksgleiche Rechte (insbesondere Erbbaurechte), § 49 GNotKG	56
e) Schuldrechtliche und dingliche Verfügungsbeschränkungen, §§ 50 Nr. 1 und 51 Abs. 2	57
f) Nutzungsbeschränkungen, § 50 Nr. 2	57
g) Bauverpflichtungen, § 50 Nr. 3	58
h) Investitionsverpflichtungen, § 50 Nr. 4	59
i) Ankaufs-, Erwerbs- und Veräußerungsrechte, § 51 Abs. 1	59
3. Nutzungs- und Leistungsrechte (§ 52)	60
4. Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten (§ 53)	62
5. Bestimmte Gesellschaftsanteile (§ 54)	62
a) Grundsatz: Bewertung nach auf Anteil oder Beteiligung entfallendem Eigenkapital	63
b) Ausnahme: Höherer Wert steht fest	64
c) Sonderfall: Vermögensverwaltende Gesellschaften	65
d) Nicht von § 54 erfasste Anteile und Beteiligungen: Bewertung nach § 46	65
D. Grundlagen zu den Gebührentatbeständen	66
I. Verfahrensgebühren	66
1. Beurkundung	66
a) Mehrseitige Rechtsakte im weiteren Sinne	66
b) Einseitige Rechtsakte	67
2. Mehrheit von Erklärungen in einem Beurkundungsverfahren	68
a) Allgemeines	68
b) Grundsatz: Verschiedenheit der Beurkundungsgegenstände	69
aa) Allgemeines	69
bb) Sonderregelung des § 111: Stets besondere Beurkundungsgegen- stände	70
c) Identität von Beurkundungsgegenständen	71
aa) Gegenstandsgleichheit durch unmittelbares Abhängigkeitsverhäl- nis (§ 109 Abs. 1 S. 1 iVm S. 2 bis 5)	72
bb) Ausnahmen zum Abhängigkeitsverhältnis nach § 109 Abs. 1 (§ 110)	74
cc) Gegenstandsgleichheit bei Fehlen eines unmittelbaren Abhängig- keitsverhältnisses (§ 109 Abs. 1 S. 1 iVm Abs. 2)	75
3. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	76
a) Stufe 1: Frühzeitige Beendigung (Nr. 21300 KV)	77
b) Stufe 2: Beendigung nach Beratung durch den Notar (Nr. 21301 KV) ...	78

c) Stufe 3: Beendigung nach Entwurfsversand oder Beginn des Beurkundungstermins (Nr. 21302 bis 21304 KV)	79
II. Vollzugs- und Betreuungsgebühren; Treuhandauflagen	80
1. Allgemeines	80
2. Vollzugsgebühren	82
a) Vollzugsgebühren im Regelfall (Nr. 22110 ff KV)	82
b) Insbesondere: XML-Gebühren	84
c) Vollzugsgebühren in besonderen Fällen (Nr. 22120 ff KV)	85
d) Vollzugsauftrag	87
3. Betreuungsgebühren und Treuhandauflagen	87
III. Entwurfsfertigung	88
1. Gebührensystematik	88
2. Anrechnung der Entwurfsgebühren bei nachfolgendem Beurkundungsauftrag	89
IV. Beratung	91
1. Allgemeine Beratungstätigkeit (Nr. 24200 bis 24202 KV)	91
2. Beratung neben anderen gebührenpflichtigen Geschäften	93
a) Steuerliche Beratung	93
b) Beratung zu Erklärungen, unter denen eine Unterschriftsbeglaubigung erfolgt	94
3. Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Haupt- und Gesellschafterversammlungen (Nr. 24203 KV)	95
V. Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf	96
VI. Zusatzgebühren und Sonstiges	97
1. Unzeitgebühr	97
2. Auswärtsgebühr	97
3. Beurkundung oder Beglaubigung in einer fremden Sprache; Übersetzungen	98
a) Abgabe der zu beurkundenden Erklärung in fremder Sprache	98
b) Urkunde in fremder Sprache	98
c) Übersetzung einer Erklärung in eine andere Sprache	98
4. Legalisation und Apostille	99
E. Auslagen	100
I. Dokumentenpauschale	100
1. Regelfall: Ausdrucke und Kopien ohne besonderen Antrag / Antrag bei Beurkundung oder vor Entwurfsversendung (Nr. 32001)	100
2. Ausnahmefall: Ausdrucke, Kopien etc. auf besonderen Antrag (Nr. 32000)	102
3. Überlassung elektronischer Dateien (Nr. 32002)	103
4. Sonderfall: Kopien und Ausdrucke größer als DIN A3 (Nr. 32003)	104
II. Post- und Telekommunikationsdienstleistungen	105
III. Auslagen für Geschäftsreisen (Reisekosten)	105
IV. Sonstige Auslagen	105
1. Auslagen für die Hinzuziehung eines zweiten Notars	105
2. Auslagen für den Abruf aus dem elektronischen Grundbuch und elektronischen Registern	105
3. Auslagen für sonstige Aufwendungen, insbesondere ZVG und ZTR	106
F. Kostenschuldner	106
I. Kostenschuldner im Allgemeinen	106
II. Kostenschuldner kraft Urkundsbeteiligung	107

Inhaltsverzeichnis

III. Kostenschuldner infolge Haftungsübernahme gegenüber anderen Kosten-	108
schuldndern	
IV. Besondere Kostenschuldner	108
V. Mehrheit von Kostenschuldndern	109
G. Einforderung der Kosten	109
I. Fälligkeit	109
II. Sicherstellung von Kosten	109
1. Zurückbehaltungsrecht hinsichtlich Urkunden etc.	109
2. Abhängigmachung von Vorschusszahlungen	110
III. Formelle Anforderungen an die Kostenberechnung (Zitiergebot)	110
1. Muss-Vorschriften des § 19 Abs. 1 und 2 und Rechtsfolgen bei Verstö- ßen	110
a) Bezeichnung des Verfahrens oder Geschäfts, Abs. 2 Nr. 1	111
b) Angewandte Nummern des Kostenverzeichnisses, Abs. 2 Nr. 2	111
c) Geschäftswert bei Wertgebühren, Abs. 2 Nr. 3	113
d) Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, Abs. 2 Nr. 4	114
e) Gezahlte Vorschüsse, Abs. 2 Nr. 5	114
2. Soll-Vorschriften des § 19 Abs. 3 und Rechtsfolgen bei Verstößen dage- gen	114
a) Kurze Bezeichnung des jeweiligen Gebührentatbestands und der Ausla- gen, Abs. 3 Nr. 1	115
b) Wertvorschriften, Abs. 3 Nr. 2	116
c) Werte der einzelnen Gegenstände, Abs. 3 Nr. 3	116
3. § 19 und Dienstpflichten des Notars	117
4. Aufbewahrungspflicht	117
5. Beispiel für eine den Maßgaben des § 19 entsprechende Kostenberech- nung	117
IV. Insbesondere: Rechtsbehelfsbelehrung ab 1.1.2014	118
V. Beitreibung von Kosten	120
VI. Verjährung und Verzinsung	120
1. Verjährung der Ansprüche des Notars	120
2. Verjährung von Rückzahlungsansprüchen gegen den Notar	120
3. Hemmung und Neubeginn der Verjährung	121
a) Hemmung	121
b) Neubeginn	121
4. Verzinsung	122
H. Rechtsbehelfe	122
I. Entscheidung des Landgerichts (§ 127 Abs. 1, 130 Abs. 2)	123
II. Beschwerde gegen die Entscheidung des Landgerichts zum OLG (§ 129 Abs. 1)	124
III. Rechtsbeschwerde gegen die Entscheidung des OLG zum BGH (§ 129 Abs. 2)	124
IV. Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör (§ 131)	125
I. Inkrafttreten und Übergangsrecht	125
I. Vorliegen eines Auftrags	126
II. Vorliegen eines Auftrags für die konkret vorgenommene Tätigkeit; Anrech- nungsfragen	127
III. Einheitliches Kostenrecht für Hauptgeschäft, Vollzugs- und Betreuungstätig- keiten	127

§ 3 Erläuterungen und Fallbeispiele zu einzelnen notariellen Tätigkeiten	129
A. Grundstücksrecht	129
I. Kaufverträge	129
1. Einführung	129
a) Anzuwendende Gebührentatbestände	129
b) Ermittlung des Geschäftswerts	130
c) Vollzugsgebühren	130
d) Insbesondere: XML-Gebühren und elektronischer Grundbuchverkehr ..	131
e) Betreuung und treuhänderische Tätigkeit	131
2. Grundfall: Verkauf zum Verkehrswert; Vorkaufsrechtsanfrage	132
3. Kaufvertrag und verschiedene Vollzugstätigkeiten	133
a) Vorkaufsrechtsanfrage und Einholung der Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz	133
b) Lastenfreistellung des Kaufgegenstands (Einholung Löschungsbewilligung; Treuhandauflage); Rechtswahl	134
c) Übernahme einer Grundschuld durch Käufer (nicht valuiert, für Finanzierungszwecke)	136
d) Übernahme einer Grundschuld und einer Darlehensrestschuld durch Käufer (teilweise valuiert, unter Anrechnung auf den Kaufpreis)	137
e) Einholung einer betreuungsgerichtlichen Genehmigung	138
f) Gesetzliches Vorkaufsrecht (Einholung Verzichtserklärung)	139
g) Einholung der Verwalterzustimmung, § 12 WEG	140
4. Abwicklung der Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto	141
5. Bestimmte schuldrechtliche Verpflichtungen	142
a) Bauverpflichtungen	142
aa) Bauverpflichtung bzgl Wohngebäude (Einheimischenmodell)	142
bb) Bauverpflichtung bzgl Geschäftsgebäude; Grunddienstbarkeit	143
b) Investitionsverpflichtung	145
6. Optionen im weiteren Sinne (Erwerbsrechte, Veräußerungsrechte, Vorverträge)	146
a) Ankaufsrechte	146
b) Vorkaufsrechte	147
c) Veräußerungsrechte	148
d) Vorverträge	149
7. Kaufvertrag und Dienstbarkeiten	150
a) Grunddienstbarkeit für Käufer (Leitungsrecht)	150
b) Grunddienstbarkeit für Käufer (Stellplatzrecht auf Grundstück des Verkäufers)	151
c) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für Verkäufer	152
8. Gewerblicher Grundstückskaufvertrag mit Umsatzsteueroption	153
9. Teilflächenveräußerung (Vermessungskauf)	155
a) Teilflächenveräußerung mit Einholung einer Pfandfreigabe	155
b) Messungsanerkennung und Auflassung ohne Flächendifferenz	156
c) Abwandlung: Flächendifferenz nach Vermessung	156
d) Identitätserklärung (Auflassung bereits im Kaufvertrag enthalten)	157
10. Trennung von Angebot und Annahme	158
a) Angebot	159
b) Annahme und Auflassung (Angebotsnotar = Annahmenotar)	159
c) Abwandlung: Annahme und Auflassung (anderer Notar beurkundet) ..	160

11. Trennung von Kaufvertrag und Auflösung	161
a) Inländisches Verpflichtungsgeschäft	161
b) Ausländisches Verpflichtungsgeschäft	162
12. Änderung und Aufhebung	163
a) Änderung	163
b) Aufhebung; Schadensersatzvereinbarung	164
II. Überlassungs- und Übergabeverträge	165
1. Einführung	165
2. Grundstückszuwendungen	165
a) Überlassung eines Grundstücks; Übernahme einer am Grundstück lastenden Grundschuld durch den Erwerber	165
b) Überlassung einer Eigentumswohnung mit Leibgeding und Pflichtteilsverzicht; Treuhandauftrag	167
c) Überlassung mit Versorgungsleistungen und Mietvertrag	168
d) Überlassung eines Grundstücks an Minderjährige mit familiengerichtlicher Genehmigung	170
e) Überlassung eines Grundstücks mit Vorbehaltensniesbrauch; Übernahme einer Darlehensschuld im Innenverhältnis	170
f) Überlassung eines Grundstücks an zwei Kinder des Erwerbers mit Mit-eigentümerregelungen nach § 1010 BGB	171
3. Landwirtschaftliche Übergabe und allgemeine Betriebsüberlassung	173
a) Überlassung eines nicht verpachteten landwirtschaftlichen Betriebs	173
b) Abwandlung: Überlassung eines verpachteten landwirtschaftlichen Betriebs	175
c) Hofübergabe mit Niesbrauchsvorbehalt und Verpachtung des Hofes an den Übernehmer („Rheinische Hofübergabe“)	176
d) Anträge hinsichtlich der Genehmigung einer Veräußerung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz	177
e) Erklärungen im Höferecht (nach der Höfeordnung)	179
aa) Positive Hoferklärung (Erklärung zur Einführung der Hofeigenschaft)	180
bb) Negative Hoferklärung	181
cc) Antrag auf Genehmigung eines Hofübergabevertrags nach der Höfeordnung	182
f) Überlassung eines Einzelunternehmens mit Grundbesitz	183
III. Wohnungs- und Teileigentum	185
1. Einführung	185
a) Allgemeines	185
b) Vollzugstätigkeiten	186
c) Aufhebung des Erfordernisses der Verwalterzustimmung (Verfügungsbeschränkung)	186
2. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	186
a) Teilungserklärung nach § 8 WEG (bebautes Grundstück)	186
b) Teilungserklärung nach § 8 WEG (unbebautes Grundstück)	187
c) Teilungserklärung nach § 3 WEG, Vorkaufsrechte, Vollzugstätigkeit	189
3. Aufhebung von Wohnungs- und Teileigentum	190
4. Sonstiges	191
a) Verwalterzustimmung	191
b) Nachweis der Verwaltereigenschaft	191
IV. Erbbaurecht	192
1. Einführung	192

a) Gebührentatbestände, Geschäftswertbestimmung und Bewertung	192
b) Besonderheiten zu Folgegeschäften zur Erbbaurechtsbestellung	193
2. Bestellung	193
a) Bestellung Erbbaurecht am unbebauten Grundstück mit gegenseitiger Vorkaufsrechtsbestellung	193
b) Bestellung Erbbaurecht am bebauten Grundstück mit Vereinbarung des Erfordernisses einer Veräußerungszustimmung durch den Eigentümer ..	195
3. Teilung eines Erbbaurechts	197
4. Aufhebung eines Erbbaurechts	198
5. Veräußerung eines Erbbaurechts	199
6. Sonstiges	201
a) Zustimmung zur Belastung eines Erbbaurechts und Rangrücktritt	201
b) Verlängerung des Erbbaurechts; Erhöhung des Erbbauzinses	202
V. Grundpfandrechte	203
1. Einführung	203
2. Bestellung einer Grundschuld	203
a) Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld	203
b) Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld, Rangbescheinigung, Löschungserklärung	204
c) Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld mit Rangrücktritt eines anderen Rechts	205
d) Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld mit Verpfändung von Ansprüchen aus dem Kaufvertrag	206
e) Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld mit Vollzugstätigkeit; Treuhandauflage	207
f) Bestellung einer Grundschuld (nur formelle Grundbucherklärungen nach §§ 13, 19 GBO) mit Abtretung von Rückgewähransprüchen	209
g) Bestellung einer Finanzierungsgrundschuld mit Betreuungstätigkeit	210
h) Bestellung einer teilweise vollstreckbaren Grundschuld	211
i) Bestellung einer Grundschuld mit Unterschriftsbeglaubigung (nur formelle Grundbucherklärungen nach §§ 13, 19 GBO)	212
j) Überprüfung, Ergänzung und Änderung von vorgelegten Grundschuldformalien und Entwürfen	213
aa) Fertigung eines Entwurfs	214
bb) Überprüfung des Entwurfs ohne oder mit nur geringfügigen Ergänzungen, unterdurchschnittlicher Zeitaufwand	215
cc) Erhebliche Ergänzungen im Entwurf, überdurchschnittlicher Zeitaufwand	216
3. Abtretung einer Grundschuld	217
a) Buchgrundschuld	217
b) Briefgrundschuld mit Grundbuchvollzug	218
c) Briefgrundschuld ohne Grundbuchvollzug („Abtretung außerhalb des Grundbuchs“)	218
VI. Umschreibung einer Vollstreckungsklausel	219
1. Bescheinigung der Rechtsnachfolge	219
2. Sonstige Berichtigung	220
VII. Sonstige Grundstücksgeschäfte	221
1. Dienstbarkeiten	221
a) Einführung	221
b) Einräumung eines Geh- und Fahrtrechts	221
c) Unterlassungsdienstbarkeit (Baubeschränkung)	222

Inhaltsverzeichnis

d) Eigentümerdienstbarkeit für eine natürliche Person; Vormerkung für den Gläubiger (Photovoltaikanlage)	223
e) Wohnungsrecht	225
2. Löschungen im Grundbuch	225
a) Löschung einer Vormerkung	225
b) Löschung einer Globalgrundschuld	226
c) Grundbuchberichtigungen	227
aa) Grundbuchberichtigung ohne Identitätswechsel (kein neuer Eigentümer)	227
bb) Grundbuchberichtigung mit Identitätswechsel (Eintragung eines neuen Eigentümers)	228
B. Erbrechtliche Verfahren und Geschäfte	229
I. Einführung zu letztwilligen Verfügungen	229
1. Gebührentatbestände	229
2. Ermittlung des Geschäftswerts	229
3. Zusammentreffen von Verfügungen von Todes wegen und anderen Erklärungen	231
II. Testamente	231
1. Einzeltestament	231
a) Erbeinsetzung (gesamtes Vermögen) und Vermächtnis	231
b) Erbeinsetzung (gesamtes Vermögen) und Vermächtnis über künftiges Vermögen	233
c) Erbeinsetzung (Bruchteil) und Vermächtnis	234
d) Nachträgliche Anordnung der Testamentsvollstreckung	234
2. Gemeinschaftliches Testament	235
3. Änderungen und Widerruf	237
a) Änderungen in der Erbfolge	237
b) Änderung der Erbquoten	237
c) Widerruf einer Erbeinsetzung und Vollzugstätigkeit	238
III. Erbverträge	239
1. Gegenseitige Erbeinsetzung, Schlusserbeneinsetzung (mit Pflichtteilsverzicht)	239
2. Erbeinsetzung, gegenseitiger Pflichtteilsverzicht, Verfügungsbeschränkung, Wart- und Pflegeverpflichtung	241
3. Ehe- und Erbvertrag	242
4. Aufhebung eines Erbvertrags	243
a) Aufhebung eines Erbvertrags mit neuen Verfügungen	243
b) Teilaufhebung eines Erbvertrags ohne neue Verfügungen	244
c) Rückgabe des Erbvertrags aus notarieller Verwahrung; keine weitere Verfügung	245
IV. Erb- und Pflichtteilsverzichte	246
1. Pflichtteilsverzichtsvertrag	246
2. Erbverzichtsvertrag	247
V. Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	248
VI. Erbscheinsantrag	248
VII. Erbausschlagung	250
VIII. (Teil-)Erbauseinandersetzung	251
IX. Vermächtniserfüllungsvereinbarungen	251
1. Privatschriftliche Verfügung von Todes wegen	252
2. Notarielle Verfügung von Todes wegen	253

C. Familienrechtliche Verträge und Erklärungen	253
I. Eheverträge	253
1. Einführung	253
a) Gebührentatbestände	253
b) Geschäftswertbestimmung	254
c) Zusammentreffen von Eheverträgen mit weiteren Erklärungen	255
2. Vereinbarung einer modifizierten Zugewinngemeinschaft; Unterhaltsvereinbarung; Rechtswahl	255
3. Gütertrennung	257
4. Gütertrennung mit Vornahme des Zugewinnausgleichs	258
5. Gütertrennung und Regelungen hinsichtlich künftigen Vermögens	259
6. Ausschluss des Versorgungsausgleichs und Erklärung eines Gegenstands zum Anfangsvermögen	260
7. Gütergemeinschaft und Erklärung eines Gegenstands zum Vorbehaltsgut ..	261
8. Ehe- und Erbvertrag	262
II. Scheidungsvereinbarung	262
III. Sonstige familienrechtliche Verträge und Erklärungen	264
1. Versorgungsausgleich	264
2. Sorgerechtsverklärungen	266
3. Vaterschaftsanerkennung; Schuldanerkenntnis bzgl Kindesunterhalt	266
4. Annahme als Kind	267
a) Annahme Minderjähriger	267
b) Annahme Volljähriger	268
5. Anmeldungen zum Güterrechtsregister	268
D. Handels- und Gesellschaftsrecht	269
I. Einführung	269
1. Gesellschaftsrechtliche Verträge	269
a) Errichtung einer Gesellschaft	269
b) Übertragung von Geschäftsanteilen	270
c) Besonderheiten bei verbundenen Unternehmen	270
d) Unternehmensverträge	270
e) Gesellschaftervereinbarungen	271
2. Gesellschaftsrechtliche Beschlüsse	271
a) Überblick und Gebührentatbestände	271
b) Geschäftswertermittlung	271
c) Mehrheit von Beschlüssen	272
3. Registeranmeldungen	273
a) Überblick	273
b) Handelsregisteranmeldungen mit bestimmtem Geldwert, § 105 Abs. 1	273
c) Erstanmeldungen ohne bestimmten Geldwert, § 105 Abs. 2 iVm Abs. 3	275
d) Spätere Anmeldungen ohne bestimmten Geldwert, § 105 Abs. 2 iVm Abs. 4	275
e) Anmeldungen bzgl Geschäftsanschrift oder ohne wirtschaftliche Bedeutung, § 105 Abs. 2 iVm Abs. 5	276
f) Anmeldungen einer UG mit Musterprotokoll, § 105 Abs. 6	276
g) Mehrheit von anzumeldenden Tatsachen	277
h) Erstellung und Übermittlung von XML-Daten an das Handelsregister ..	277

II. Einzelkaufmännisches Handelsgeschäft	277
1. Erste Anmeldung zum Handelsregister	277
2. Anmeldung einer Prokura; Änderung Geschäftsanschrift	278
3. Anmeldung der Unternehmensfortführung; Zweigniederlassung	279
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	280
1. Gründung	280
2. Grundstückskaufvertrag; Mitbeurkundung GbR-Gründung	281
IV. Offene Handelsgesellschaft	282
1. Erstanmeldung einer OHG	282
2. Eintritt in eine OHG	283
3. Gesellschafterwechsel (nur Registeranmeldung)	284
4. Übertragung einer Gesellschafterbeteiligung an einer OHG	285
5. Liquidation	287
a) Auflösung der Gesellschaft; Anmeldung der Liquidation	287
b) Beendigung der Liquidation; Erlöschen der Firma	288
V. Kommanditgesellschaft	289
1. Errichtung einer KG (Bareinlage)	289
2. Änderung der Hafteinlagen (nur Registeranmeldung)	290
3. Veräußerung und Abtretung eines Kommanditanteils	291
4. Kommanditistenwechsel (nur Registeranmeldung)	292
5. Ausscheiden eines persönlich haftenden Gesellschafters (nur Registeranmeldung)	293
6. Auflösung der KG nach Ausscheiden des einzigen Kommanditisten	294
VI. Verein	295
1. Einführung	295
2. Erstanmeldung eines Vereins	296
3. Anmeldung von Veränderungen bei einem Verein (spätere Anmeldung)	296
VII. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	298
1. Gründung	298
a) Errichtung einer Zwei-Personen-GmbH (Begründung) mit Geschäftsführerbestellung	298
b) Errichtung einer Zwei-Personen-GmbH (gemischte Einlagen, Einbringung Grundbesitz) mit Geschäftsführerbestellung	301
c) Errichtung einer Zwei-Personen-GmbH (Sachgründung: Einbringung Beteiligung) mit Geschäftsführerbestellung und Registeranmeldung	303
d) Errichtung einer Ein-Mann-GmbH (Begründung) mit Geschäftsführerbestellung und Registeranmeldung	305
e) Errichtung einer Ein-Personen-UG (haftungsbeschränkt) mit Musterprotokoll	307
f) Errichtung einer Ein-Personen-UG (haftungsbeschränkt) ohne Musterprotokoll, mit Geschäftsführerbestellung	309
2. Veränderungen	310
a) Satzungsänderung	310
b) Änderung/Erstanmeldung der Geschäftsanschrift (nur Registeranmeldung)	312
c) Satzungsänderung bei UG mit Musterprotokoll	312
d) Beschluss über Geschäftsführerabberufung und -neubestellung	314
e) Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung	315
f) Sachkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung und Einbringungsvereinbarung	317

g) Handelsregisteranmeldung ohne Entwurf (nur Unterschriftenbeglaubigung)	319
3. Geschäftsanteilsveräußerung	320
a) Verkauf und Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils	320
b) Verkauf und Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils (GmbH mit Immobilienvermögen), mit Zustimmungsbeschluss	321
c) Verkauf und Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils (überwiegend vermögensverwaltende Gesellschaft)	322
d) Konzerninterne Veräußerung und Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils	324
4. Gesellschaftervereinbarungen und Sonstiges	325
a) Konsortial- und Investitionsvertrag	325
b) Poolvertrag/Stimmbindungsvertrag	327
c) Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag: Zustimmungsbeschluss und Registeranmeldung	329
5. Liquidation	331
a) Auflösung	331
b) Beendigung der Liquidation	332
VIII. Aktiengesellschaft	332
1. Gründung einer AG (Begründung), Bestellung des ersten Aufsichtsrats, notarielle Gründungsprüfung	332
2. Beurkundung von Beschlüssen der Hauptversammlung	336
3. Beratung im Vorfeld der Hauptversammlung	339
IX. Sonstiges	340
1. Erstanmeldung einer Partnerschaftsgesellschaft	340
2. Anmeldung einer Genossenschaft	341
E. Umwandlungsrecht	342
I. Einführung	342
1. Vorgänge nach dem UmwG und zugehörige Gebührentatbestände	342
2. Geschäftswertermittlung	343
3. Mehrheit von Erklärungen	343
II. Verschmelzung von zwei GmbHs samt Zustimmungsbeschlüssen	345
III. Abspaltung zur Neugründung	348
IV. Formwechsel KG/GmbH	352
F. Verwaltungsgeschäfte	355
G. Entwurf	356
I. Entwurf nicht beurkundungspflichtiger Erklärungen und Verträge	357
II. Überprüfung und Ergänzung von Fremdentwürfen	358
III. Serienentwurf	358
1. Stundung	358
2. Abrechnung	359
H. Vollmachten und Zustimmungen	360
I. Einführung	360
1. Gebührensatz	360
2. Geschäftswertermittlung	360
II. Vollmacht	361
1. Spezialvollmacht	361
2. Vollmachtsbestätigung	362
3. Handelsregistervollmacht	362

Inhaltsverzeichnis

a) Erteilung durch Vertretungsorgan der Gesellschaft.....	362
b) Erteilung durch Kommanditist	363
4. Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.....	364
a) Generalvollmacht als Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung, Patien- tenverfügung	364
b) Patientenverfügung	367
III. Genehmigung	368
IV. Ehegattenzustimmung, § 1365 BGB	369
I. Sonstige notarielle Verfahren und Geschäfte.....	370
I. Miet- und Pachtverträge	370
II. Dienstverträge	370
III. Eidesstattliche Versicherungen	371
IV. Verlosungen	371
V. Einladung eines Ausländers zum Aufenthalt	372
VI. Tatsachen- und Vorgangsprotokolle	373
1. Protokollierung Mitgliederversammlung	373
2. Lebensbescheinigung	374
VII. Öffentlich-rechtliche Gebührenvereinbarungen	374
1. Schlichtung und Mediation	374
2. Sonstige Verwahrung	375
VIII. Rechtswahlen	376
1. Rechtswahlen im Eherecht	376
2. Rechtswahlen im Erbrecht	376
3. Sonstige Rechtswahlen	377
Synopse zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)	378
 Stichwortverzeichnis	535