

Inhalt

- § 1 Überblick zu den vertraglichen Schuldverhältnissen 1
 - A. Die Stellung der vertraglichen Schuldverhältnisse im System des Bürgerlichen Rechts 1
 - B. Vertragliche Schuldverhältnisse und Kodifikation 3
 - I. Veränderungen durch die Bedürfnisse des Rechtsverkehrs 3
 - II. Schuldrechtsreform und Europäisierung..... 5
 - C. Möglichkeiten der Gruppierung vertraglicher Schuldverhältnisse..... 7
 - I. Kriterien der Gruppenbildung..... 7
 - II. Gruppen von Schuldvertragstypen..... 8
 - 1. Veräußerungsverträge..... 8
 - 2. Überlassungsverträge..... 9
 - 3. Tätigkeitsverträge..... 10
 - 4. Verträge gemeinsamer Zweckverfolgung 11
 - 5. Risikoverträge 12
 - 6. Verträge zur Bereinigung von Schuldverhältnissen und zur abstrakten Schuldbegründung..... 12
 - D. Grenzen der Typisierbarkeit vertraglicher Schuldverhältnisse..... 13
- § 2 Der Kaufvertrag und verwandte Verträge 15
 - A. Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften 22
 - B. Begriff des Kaufs..... 25
 - I. Überblick..... 25
 - II. Gegenstand des Sachkaufs..... 25
 - III. Gegenstand eines Rechtskaufs im engeren Sinne..... 26
 - IV. Kauf „sonstiger Gegenstände“ 27
 - V. Insbesondere: Der Unternehmenskauf..... 28
 - VI. Der Kaufvertrag als Verpflichtungsgeschäft..... 30
 - C. Abschluss und Wirksamkeit des Kaufvertrages 33
 - D. Pflichten des Verkäufers 35
 - I. Hauptpflichten des Verkäufers 35
 - 1. Hauptpflichten des Verkäufers beim Sachkauf..... 35
 - a) Überblick..... 35

b) Verschaffung des Eigentums.....	35
c) Übergabe der Sache	37
d) Mängelfreie Verschaffung der Sache.....	40
e) Tragung von Erschließungs- und Anliegerbeiträgen (§ 436 Abs. 1 BGB).....	66
2. Hauptpflichten des Verkäufers beim Rechtskauf.....	67
a) Rechtskauf im engeren Sinne (§ 453 Abs. 1 Alt. 1 BGB)....	67
b) Kauf sonstiger Gegenstände (§ 453 Abs. 1 Alt. 2 BGB)	69
II. Nebenpflichten des Verkäufers beim Sach- und Rechtskauf	73
E. Pflichtverletzungen und Haftung des Verkäufers	74
I. Nichtleistung des Verkäufers	74
1. Tatbestände der Nichtleistung	74
2. Rechte des Käufers im Überblick	75
a) Einrede des nicht erfüllten Vertrages (§ 320 BGB)	75
b) Ansprüche auf Schadensersatz.....	75
c) Rücktritt oder Wegfall der Pflicht zur Zahlung des Kaufpreises	78
d) Herausgabe des stellvertretenden commodums (§ 285 Abs. 1 BGB)	78
II. Rechte des Käufers bei Mängeln nach § 437 BGB.....	79
1. Bedeutung der Sondervorschrift in § 437 BGB.....	79
2. Anwendungsvoraussetzungen des § 437 BGB	80
a) „Lieferung“ eines sach- oder rechtmängelbe- hafteten Kaufgegenstandes	80
b) Lieferung einer anderen Sache oder Minderlie- ferung i. S. des § 434 Abs. 3 BGB.....	86
3. Rechte des Käufers gemäß § 437 BGB.....	94
a) Überblick.....	94
b) Anspruch des Käufers auf Nacherfüllung gemäß § 439 Abs. 1 BGB i. V. mit § 437 Nr. 1 BGB	94
c) Recht des Käufers zum Rücktritt vom Vertrag (§ 323 Abs. 1 Alt. 2 BGB i. V. mit § 437 Nr. 2 Alt. 1 BGB).....	123
d) Minderung des Kaufpreises nach § 441 Abs. 1 Satz 1 BGB i. V. mit § 437 Nr. 2 Alt. 2 BGB	132
e) Anspruch des Käufers auf Schadens- oder Aufwendungsersatz	135
4. Verjährung der Rechte des Käufers wegen eines Mangels (§ 438 BGB).....	149
a) Die Verjährung als Einrede	149
b) Abgrenzung zum Anwendungsbereich der allgemeinen Verjährungsfristen.....	150
c) Länge der Verjährungsfristen nach § 438 BGB	151
d) Beginn der Verjährung	153
e) Vertragliche Abänderung der Verjährungsfristen aus § 438 Abs. 1 BGB	155

f) Leistungsverweigerungsrecht des Käufers gemäß § 438 Abs. 4 und 5 BGB	155
5. Konkurrenz des § 437 BGB mit anderen Rechten der Parteien	156
a) Anfechtungsrechte der Parteien	157
b) Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)	160
c) Verletzung vorvertraglicher Pflichten und Nebenpflichtverletzungen	161
d) Deliktische und deliktsähnliche Ansprüche	164
III. Verletzung von Nebenpflichten	169
F. Ansprüche des Käufers aus einer Beschaffenheits- oder Haltbarkeitsgarantie (§ 443 BGB)	170
I. Grundformen von Garantien	171
1. Garantien des Verkäufers	171
a) Beschaffenheitsgarantien i. S. des § 443 Abs. 1 Alt. 1 BGB	171
b) Haltbarkeitsgarantien i. S. des § 443 Abs. 1 Alt. 2 BGB	172
c) Selbständiger Garantievertrag	172
2. Garantien des Herstellers	173
II. Regelungsgehalt des § 443 BGB für Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantien	174
1. Beschaffenheitsgarantie (§ 443 Abs. 1 Alt. 1 BGB)	174
2. Haltbarkeitsgarantie (§ 443 Abs. 1 Alt. 2 BGB)	176
G. Pflichten und Haftung des Käufers	177
I. Hauptpflichten des Käufers	177
1. Pflicht zur Zahlung des Kaufpreises	177
a) Allgemeines zum Inhalt der Verpflichtung	177
b) Insbesondere: Der Verkauf unter Inzahlungnahme	178
c) Aufrechterhaltung der Pflicht zur Zahlung des Kaufpreises trotz Leistungsbefreiung des Verkäufers	180
2. Pflicht des Käufers zur Abnahme des gekauften Gegenstandes	196
a) Die Abnahme der Sache als Vertragspflicht des Käufers	196
b) Inhalt der Pflicht zur Abnahme	196
c) Die Nichtabnahme als Pflichtverletzung	197
II. Nebenpflichten des Käufers	197
H. Besondere Formen des Kaufvertrages	198
I. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	198
1. Allgemeines	198
2. Begründung des Eigentumsvorbehaltes	200
a) Schuldrechtliche Ebene	200
b) Sachenrechtliche Ebene	201
3. Wirkungen und Beendigung des Eigentumsvorbehaltes	203
a) Schuldrechtliche Ebene	203
b) Sachenrechtliche Ebene	205

4. Sonderformen des Eigentumsvorbehaltes.....	206
a) Verlängerter Eigentumsvorbehalt.....	206
b) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	208
c) Nachgeschalteter und weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	209
II. Kauf auf Probe	209
1. Begriff und Rechtsnatur.....	209
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen	211
3. Rechtslage bis zur Entscheidung des Käufers über die Billigung	212
4. Billigung und Nichtklärung der Billigung	212
III. Wiederkauf.....	213
1. Begriff und Rechtsnatur.....	213
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen	214
3. Zustandekommen des Wiederkaufs	215
4. Pflichten und Haftung der Vertragsparteien.....	216
a) Pflichten und Haftung des Wiederverkäufers	216
b) Pflichten des Wiederkäufers	219
IV. Vorkauf.....	219
1. Begriff und Rechtsnatur.....	219
2. Abgrenzung zu verwandten Vertragsgestaltungen	221
a) Dingliche Vorkaufsrechte gemäß den §§ 1094 ff. BGB.....	221
b) Einseitiges Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages	222
c) Vorhand	222
3. Zustandekommen des Vorkaufs	223
a) Eintritt des Vorkaufsfalls.....	223
b) Ausübung des Vorkaufsrechts	225
4. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsberechtigten und dem Vorkaufsverpflichteten	226
5. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsverpflichteten und dem Drittkäufer.....	227
6. Rechtsverhältnis zwischen dem Vorkaufsberechtigten und dem Drittkäufer.....	228
V. Verbrauchsgüterkauf.....	228
1. Überblick.....	228
2. Begriff des Verbrauchsgüterkaufs.....	229
a) Persönlicher Anwendungsbereich	229
b) Sachlicher Anwendungsbereich.....	234
3. Nichtanwendbarkeit bzw. zwingender Charakter einzelner Vorschriften des Kaufrechts	235
a) Nicht anwendbare Vorschriften des Kaufrechts	235
b) Zwingende Anwendung einzelner Vorschriften des Kaufrechts.....	236
4. Beweislastumkehr bei der Feststellung von Sachmängeln (§ 476 BGB).....	241

5. Sonderbestimmungen für Garantien (§ 477 BGB)	243
a) Anwendungsbereich	243
b) Anforderungen an die Garantieerklärung	245
c) Rechtsfolgen eines Verstoßes gegen § 477 Abs. 1 und 2 BGB	246
6. Rückgriff des Unternehmers (§§ 478, 479 BGB)	247
a) Allgemeines	247
b) Sondervorschriften für die Geltendmachung der Rechte aus § 437 BGB	249
c) Aufwendungsersatz für geleistete Nacherfüllung (§ 478 Abs. 2 BGB)	253
d) Zwingende Geltung der Rückgriffsvorschriften	254
e) Verjährung der Rückgriffsansprüche	255
f) Weiterer Rückgriff in der Lieferkette	256
g) Rügeobliegenheit nach § 377 HGB	258
I. Der Tausch	259
I. Begriff und Abgrenzung	259
II. Entsprechende Anwendung der Kaufrechtsvorschriften	260
J. Teilzeit-Wohnrechteverträge	262
I. Begriff und Erscheinungsformen	262
1. Allgemeines	262
2. Rechtsnatur des Teilzeit-Wohnrechts	263
a) Dingliche Ausgestaltung	263
b) Schuldrechtliche Ausgestaltung	264
c) Gesellschaftsrechtliche Ausgestaltung	264
II. Die Sonderregelungen der §§ 482 bis 487 BGB	265
1. Allgemeines	265
2. Vorvertragliche Informationspflichten und Formvorschriften	265
3. Widerrufsrecht des Verbrauchers	266
§ 3 Kreditverträge	267
A. Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften	269
B. Der Darlehensvertrag	269
I. Begriff	269
II. Abschluss und Wirksamkeit des Darlehensvertrages	271
1. Allgemeines	271
2. Insbesondere: Nichtigkeit aufgrund der vereinbarten Zins- höhe	272
III. Pflichten und Haftung des Darlehensgebers	274
1. Hauptpflicht des Darlehensgebers	274
a) Überlassung des Darlehens	274
b) Rechtsfolgen einer Verletzung der Hauptpflicht	275
2. Nebenpflichten des Darlehensgebers	276
IV. Pflichten und Haftung des Darlehensnehmers	277

1. Hauptpflichten des Darlehensnehmers	277
a) Rückerstattung des Darlehens.....	277
b) Zahlung vereinbarter Zinsen	278
c) Verletzung von Hauptpflichten	279
2. Nebenpflichten.....	281
3. Abnahmepflicht.....	282
V. Beendigung des Darlehensverhältnisses	283
1. Allgemeines.....	283
2. Kündigung des Darlehensverhältnisses	283
a) Ordentliche Kündigung.....	283
b) Außerordentliche Kündigung.....	285
C. Der Verbraucherdarlehensvertrag	287
I. Überblick.....	287
II. Anwendungsbereich der §§ 491 bis 505 BGB.....	288
1. Persönlicher Anwendungsbereich.....	288
2. Sachlicher Anwendungsbereich	289
III. Abschluss und Wirksamkeit des Vertrages	290
1. Vorvertragliche Informationspflichten	291
2. Formerfordernisse	291
a) Gesetzliche Formvorgaben	291
b) Rechtsfolgen von Formverstößen	293
3. Widerrufsrecht des Verbrauchers	293
IV. Weitere Sondervorschriften.....	294
1. Informationspflichten während der Vertragsdurchführung.....	294
2. Unwirksamkeit von Einwendungsverzichten	295
3. Wechsel- und Scheckverbot	295
4. Verzugszinsen.....	296
5. Anrechnung von Teilleistungen und Verjährung.....	297
6. Kündigung von Teilzahlungsdarlehen	297
7. Vereinbarungen über das Kündigungsrecht	298
8. Vorzeitige Rückzahlung des Darlehens.....	299
9. Überziehung eines laufenden Kontos	300
V. Exkurs: Verbundene Verträge.....	301
1. Allgemeines.....	301
2. Voraussetzungen.....	301
3. Rechtsfolgen	303
a) Erstreckung eines Widerrufs nach § 355 BGB	
auf den jeweils anderen Vertrag	303
b) Einwendungsdurchgriff	305
D. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer	
und einem Verbraucher	308
I. Grundsätze	308
II. Besondere Finanzierungshilfen.....	309
1. Finanzierungsleasingverträge	309
2. Teilzahlungsgeschäfte	310

a) Allgemeines.....	310
b) Sonderregelungen	310
E. Ratenlieferungsverträge.....	312
F. Anhang: Der Sachdarlehensvertrag.....	313
I. Überblick.....	313
II. Abschluss des Sachdarlehensvertrages und Pflichten der Vertragsparteien	314
III. Beendigung des Sachdarlehensverhältnisses	315
§ 4 Die Schenkung.....	317
A. Die gesetzliche Regelung im Überblick	317
B. Die Schenkung als Rechtsbegriff	318
I. Eintritt einer Vermögensminderung (Entreicherung).....	318
II. Eintritt einer Vermögenmehrung (Bereicherung).....	320
III. Einigung über die Unentgeltlichkeit der Zuwendung.....	321
IV. Die gemischte Schenkung	325
C. Abschluss des Schenkungsvertrages	327
I. Handschenkung und Schenkungsversprechen	327
II. Vertragsschluss und Fiktion der Annahmeerklärung	328
III. Formbedürftigkeit des Schenkungsversprechens.....	329
D. Vertragspflichten und Haftung	331
I. Der Erfüllungsanspruch des Beschenkten	331
II. Pflichtverletzungen außerhalb der §§ 523, 524 BGB	332
III. Haftung für Rechts- und Sachmängel.....	334
IV. Ausstrahlung schenkungsrechtlicher Haftungsprivi- legierungen auf das Deliktsrecht.....	336
E. Rückgewähransprüche des Schenkers.....	337
I. Der Rückforderungsanspruch (§ 528 Abs. 1 Satz 1 BGB)	338
II. Der Herausgabeanspruch (§ 812 Abs. 1 Satz 2 Alt. 1 BGB i. V. mit § 531 Abs. 2 BGB).....	339
III. Pflicht- und Anstandsschenkungen als Ausschlussstatbestände....	340
F. Die Schenkung unter Auflage.....	341
§ 5 Miet- und Pachtverträge	343
A. Überblick	346
B. Der Mietvertrag im Allgemeinen.....	347
I. Grundstruktur der gesetzlichen Regelung.....	347
II. Gegenstand des Mietvertrages und Abgrenzung von anderen Vertragstypen.....	349
1. Gegenstand der Überlassung.....	349
2. Abgrenzung des Mietvertrages zu anderen Vertragstypen.....	349
III. Abschluss und Wirksamkeit des Vertrages	351
1. Allgemeines.....	351
2. Drittwirkungen des Mietvertrages	353
IV. Pflichten des Vermieters.....	354

1. Hauptpflichten des Vermieters	354
a) Überblick.....	354
b) Überlassung des Gebrauchs der Mietsache	354
c) Pflicht zur Überlassung in vertragsgemäßem Zustand und zur Erhaltung desselben	357
d) Ausschluss oder Beschränkung der Pflichten des Vermieters aus § 535 Abs. 1 BGB	361
2. Nebenpflichten des Vermieters	365
V. Pflichtverletzungen und Haftung des Vermieters.....	365
1. Nichtleistung des Vermieters	366
a) Allgemeines.....	366
b) Nachholbare Leistung.....	366
c) Nicht nachholbare Leistung	367
2. Rechtsstellung des Mieters bei Mängeln nach den §§ 536, 536a BGB.....	368
a) Bedeutung der Sondervorschriften.....	368
b) Anwendungsvoraussetzungen der §§ 536, 536a BGB.....	369
c) Rechtsstellung des Mieters nach den §§ 536, 536a BGB im Einzelnen	371
d) Ausschluss und Beschränkung der Rechtsfolgen der §§ 536, 536a BGB.....	376
e) Konkurrenz der §§ 536, 536a BGB zu anderen Rechten des Mieters	379
3. Nebenpflichtverletzungen des Vermieters	380
VI. Pflichten und Haftung des Mieters	380
1. Hauptpflichten des Mieters.....	380
a) Pflicht des Mieters zur Zahlung der Miete.....	380
b) Ausführung übertragener Schönheitsreparaturen.....	383
2. Nebenpflichten des Mieters	385
a) Unterlassen eines vertragswidrigen Gebrauchs der Mietsache	385
b) Obhutspflicht in Bezug auf die Mietsache.....	388
c) Kurze Verjährung von Ersatzansprüchen des Vermieters (§ 548 Abs. 1 BGB)	389
VII. Beendigung des Mietverhältnisses.....	391
1. Überblick.....	391
2. Beendigung des Mietverhältnisses infolge Zeitablaufs	392
3. Beendigung des Mietverhältnisses durch ordentliche Kündigung.....	392
4. Beendigung des Mietverhältnisses durch außerordentliche Kündigung.....	393
5. Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses (§ 545 BGB).....	395
VIII. Abwicklung des Mietverhältnisses	396
1. Rechte des Vermieters.....	397

a) Rückgabe der Mietsache	397
b) Ansprüche wegen Vorenthaltung der Mietsache (§ 546a BGB)	398
2. Rechte des Mieters	399
a) Erstattung im Voraus entrichteter Miete	399
b) Wegnahme von Einrichtungen	400
c) Nachvertragliche Interessenwahrungspflichten des Vermieters	400
C. Besonderheiten des Wohnraummietvertrages	400
I. Anwendungsvoraussetzungen des Wohnraummietrechts	401
1. Privat genutzter Wohnraum als Vertragsgegenstand	401
2. Bereichsausnahmen	402
II. Abschluss und Wirksamkeit des Wohnraummietvertrages	402
1. Hausordnungen	402
2. Schriftform gemäß § 550 Satz 1 BGB	403
a) Tatbestandsvoraussetzungen	403
b) Rechtsfolgen eines Formverstößes	404
III. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	405
1. Besonderheiten beim Umfang des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache	405
a) Allgemeines	405
b) Insbesondere: Einbeziehung Dritter in den Gebrauch der Mietsache	406
2. Pflicht des Mieters zur Duldung von Einwirkungen des Vermieters	408
3. Pflicht zur Mietzahlung und Mieterhöhungen	409
a) Allgemeines	409
b) Mieterhöhungen	409
IV. Sicherung der Ansprüche des Vermieters	411
1. Sicherheitsleistungen (§ 551 BGB)	411
2. Vermieterpfandrecht	413
a) Entstehungsvoraussetzungen	413
b) Erlöschen des Vermieterpfandrechts	414
c) Rechtsposition des Vermieters aufgrund des Pfandrechts ..	415
V. Schutz des Mieters gegenüber Drittberechtigten an der Mietsache	416
1. Allgemeines	416
2. Voraussetzungen des § 566 Abs. 1 BGB	417
3. Rechtsfolgen der Vertragsübernahme	418
a) Eintritt in die Rechte und Pflichten aus dem Mietverhältnis	418
b) Bürgenhaftung des ursprünglichen Vermieters	419
c) Mietsicherheiten (§ 566a BGB)	419
d) Vorausverfügung über die Miete	419
e) Schutz des Rechtsscheins zugunsten des Mieters	420

VI. Beendigung des Mietverhältnisses.....	420
1. Befristung, Bedingung, Rücktrittsvorbehalt	421
2. Kündigung des Mietverhältnisses.....	422
a) Schriftformerfordernis (§ 568 Abs. 1 BGB)	422
b) Ordentliche Kündigung.....	422
c) Außerordentliche Kündigung.....	424
d) Widerspruchsrecht des Mieters gegenüber einer Kündigung	425
VII. Fortsetzung des Mietverhältnisses nach dem Tod des Mieters	426
1. Allgemeines.....	426
2. Fortsetzung mit überlebenden Mietern (§ 563a BGB)	427
3. Eintritt anderer Haushaltsangehöriger (§ 563 BGB)	427
4. Rechtsfolgen der Sonderrechtsnachfolge nach den §§ 563, 563a BGB.....	428
D. Der Pachtvertrag.....	428
I. Gegenstand und Abgrenzung	428
II. Rechtsstellung der Vertragsparteien im Allgemeinen	429
1. Pflichten der Vertragsparteien.....	430
a) Pflichten des Verpächters	430
b) Pflichten des Pächters	430
2. Beendigung des Pachtverhältnisses	431
III. Besonderheiten bei der Verpachtung eines Grundstücks mit Inventar.....	431
E. Der Landpachtvertrag.....	433
I. Allgemeines	433
II. Überblick zu den gesetzlichen Regelungen	433
§ 6 Die Leihe	437
A. Begriff der Leihe	437
I. Unentgeltliche Überlassung des Sachgebrauchs als charakteristisches Merkmal	437
II. Rechtsleihe.....	439
III. Abgrenzung zur Schenkung.....	439
IV. Gemischte Leihe	440
B. Abschluss des Leihvertrages	441
C. Vertragspflichten und Haftung des Verleihers.....	442
I. Überlassung der verliehenen Sache und Gestattung des Gebrauchs	442
II. Dauer der Überlassung.....	443
III. Pflichtverletzungen und Haftung	444
1. Allgemeine Pflichtverletzungen.....	444
2. Rechts- und Sachmängelhaftung.....	444
3. Ausstrahlung der Haftungsprivilegierungen auf das Deliktsrecht	445
IV. Verpflichtung zum Ersatz von Verwendungen.....	446

D. Vertragspflichten und Haftung des Entleihers	447
I. Pflicht zur Rückgewähr	447
II. Erhaltungspflicht	449
III. Unterlassung eines vertragswidrigen Gebrauchs	450
§ 7 Dienstverträge	453
A. Überblick zur gesetzlichen Regelungssystematik	454
B. Abgrenzung des freien Dienstvertrages zu anderen Vertragstypen	456
I. Abgrenzung vom Werkvertrag	456
II. Abgrenzung vom Dienstverschaffungsvertrag	460
III. Abgrenzung vom Auftrag	461
IV. Abgrenzung vom Arbeitsvertrag	462
C. Abschluss des Dienstvertrages	464
I. Vertragsschluss	464
II. Abschlussmängel	465
III. Vergütungsabrede	467
D. Pflichten und Haftung des Dienstverpflichteten	469
I. Inhalt der Dienstleistung	469
II. Nebenpflichten des Dienstverpflichteten	472
III. Rechtsfolgen bei Pflichtverletzungen	473
1. Verletzung der Pflicht zur Dienstleistung	473
a) Nichtleistung durch den Dienstverpflichteten	473
b) Schlechtleistung	475
2. Verletzung von Nebenpflichten	478
3. Anzuwendender Haftungsmaßstab	479
E. Pflichten und Haftung des Dienstberechtigten	479
I. Vergütungspflicht des Dienstberechtigten	479
1. Allgemeines	479
2. Aufrechterhaltung der Vergütung ohne Dienstleistung	481
a) Vergütung trotz Leistungsbefreiung gemäß § 275 BGB	481
b) Vergütung bei Annahmeverzug des Dienstberechtigten	485
II. Nebenpflichten des Dienstberechtigten	487
F. Beendigung des Dienstverhältnisses	489
I. Überblick	489
II. Beendigung infolge Zeitablaufs	490
III. Beendigung durch Kündigung	491
1. Ordentliche Kündigung	491
2. Außerordentliche Kündigung	492
a) Außerordentliche Kündigung nach § 626 BGB	492
b) Außerordentliche Kündigung nach § 627 BGB	494
c) Vergütung und Schadensersatz nach außerordentlicher Kündigung	496
G. Sonderbestimmungen für dauernde Dienstverhältnisse	496
I. Begriff des „dauernden Dienstverhältnisses“	496
II. Krankenfürsorge (§ 617 BGB)	497

III. Freizeit zur Stellensuche (§ 629 BGB)	498
IV. Erteilung eines Dienstzeugnisses (§ 630 BGB)	498
H. Anhang: Der Behandlungsvertrag	499
I. Allgemeines	499
II. Rechtsnatur des Behandlungsvertrages	500
III. Inhalt des Behandlungsvertrages	501
IV. Vertragsabschluss und Vertragsparteien	502
V. Pflichten und Haftung des Behandelnden	504
1. Erbringung der medizinischen Behandlung	504
2. Nebenpflichten	504
a) Informations- und Erläuterungspflichten	504
b) Einwilligung und Aufklärung	506
c) Dokumentationspflichten	508
d) Weitere Nebenpflichten	509
3. Haftung bei Pflichtverletzungen	509
VI. Pflichten und Haftung des Patienten	511
1. Vergütungspflicht	511
2. Nebenpflichten	512
VII. Beendigung des Behandlungsvertrages	513
§ 8 Der Werkvertrag	515
A. Überblick zu den gesetzlichen Vorschriften	518
B. Begriff des Werkvertrages und Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	519
C. Anwendung des Kaufrechts auf bestimmte Werkverträge	522
I. Ausgangspunkt der Problematik	522
II. Voraussetzungen des § 651 Satz 1 BGB	523
III. Rechtsfolgen des § 651 Satz 1 und 2 BGB	526
IV. Ergänzende Anwendung des Werkvertragsrechts bei der Herstellung nicht vertretbarer Sachen (sog. Werklieferungsvertrag)	527
D. Abschluss und Wirksamkeit des Werkvertrages	528
E. Pflichten des Unternehmers	530
I. Hauptpflichten des Unternehmers	530
1. Herstellung des versprochenen Werkes	530
2. Mängelfreie Verschaffung des Werkes	532
a) Freiheit von Sachmängeln	532
b) Freiheit von Rechtsmängeln	535
c) Ausschluss oder Beschränkung der Unternehmerpflicht aus § 633 Abs. 1 BGB	536
II. Nebenpflichten des Unternehmers	537
F. Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers	538
I. Nichtleistung des Unternehmers	538
1. Tatbestände der Nichtleistung	538
2. Rechte des Bestellers im Überblick	539

a)	Zurückhaltung der Vergütung	539
b)	Ansprüche auf Schadensersatz.....	539
c)	Rücktritt oder Wegfall der Pflicht zur Zahlung der Vergütung	540
d)	Herausgabe des stellvertretenden commodums (§ 285 Abs. 1 BGB)	540
II.	Rechte des Bestellers bei Mängeln nach § 634 BGB	541
1.	Bedeutung der Sondervorschrift in § 634 BGB.....	541
2.	Anwendungsvoraussetzungen des § 634 BGB	542
a)	Abnahme bzw. Vollendung des Werkes als Vor- aussetzung für die Rechte nach § 634 BGB.....	542
b)	Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels	544
c)	Besonderheiten bei der Herstellung eines anderen Werkes oder einer Minderherstellung i. S. des § 633 Abs. 2 Satz 3 BGB.....	544
d)	Keine anderweitige Bestimmung.....	546
3.	Rechte des Bestellers gemäß § 634 BGB	547
a)	Überblick.....	547
b)	Anspruch des Bestellers auf Nacherfüllung gemäß § 635 Abs. 1 BGB i. V. mit § 634 Nr. 1 BGB.....	548
c)	Anspruch des Bestellers auf Aufwendungsersatz bei Selbstvornahme nach § 637 Abs. 1 BGB i. V. mit § 634 Nr. 2 BGB	558
d)	Recht des Bestellers zum Rücktritt vom Vertrag nach § 323 Abs. 1 BGB i. V. mit § 634 Nr. 3 Alt. 1 BGB...	565
e)	Minderung der Vergütung nach § 638 Abs. 1 Satz 1 BGB i. V. mit § 634 Nr. 3 Alt. 2 BGB.....	566
f)	Anspruch des Bestellers auf Schadens- oder Aufwendungsersatz.....	567
4.	Verjährung der Rechte des Bestellers wegen eines Mangels (§ 634a BGB)	570
a)	Verhältnis zu den allgemeinen Verjährungsvorschriften....	570
b)	Länge der Verjährungsfristen nach § 634a BGB	570
c)	Beginn der Verjährung	572
d)	Vertragliche Abänderung der Verjährungsfristen aus § 634a BGB	573
e)	Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers gemäß § 634a Abs. 4 und 5 BGB.....	574
5.	Konkurrenz des § 634 BGB zu anderen Rechten des Bestellers.....	574
a)	Anfechtungsrechte.....	574
b)	Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB).....	575
c)	Verletzung vorvertraglicher Pflichten und Nebenpflichtverletzungen	575
d)	Deliktische Ansprüche	576

III. Verletzung von Nebenpflichten.....	578
G. Pflichten und Haftung des Bestellers	578
I. Hauptpflichten des Bestellers	578
1. Pflicht zur Vergütung der Werkleistung	578
a) Allgemeines.....	578
b) Fälligkeit der Vergütung	579
c) Anspruch des Unternehmers auf Abschlagszahlungen	581
d) Rechtsfolgen einer Verzögerung der Vergütung	582
e) Aufrechterhaltung der Vergütungspflicht trotz Leistungsbefreiung des Unternehmers	582
2. Pflicht zur Abnahme des Werkes (§ 640 Abs. 1 Satz 1 und 2 BGB).....	597
a) Allgemeines.....	597
b) Einbeziehung der Abnahme in das Synallagma.....	598
c) Voraussetzungen des Abnahmeanspruchs.....	599
d) Inhalt der Abnahmeverpflichtung	600
e) Folgen einer Verletzung der Abnahmepflicht	601
3. Entschädigungsanspruch bei unterlassener Mitwirkung durch den Besteller (§ 642 BGB).....	601
II. Nebenpflichten des Bestellers.....	603
H. Absicherung der Ansprüche des Unternehmers	604
I. Allgemeines	604
II. Unternehmerpfandrecht (§ 647 BGB)	605
1. Voraussetzungen.....	605
a) Allgemeines.....	605
b) Rechtslage bei bestellerfremden Sachen.....	606
2. Rechtsfolgen	608
III. Anspruch auf Bestellung einer Sicherungshypothek und Bauhandwerkersicherung.....	608
1. Sicherungshypothek (§ 648 BGB).....	608
2. Bauhandwerkersicherung (§ 648a BGB).....	610
I. Kündigung des Vertragsverhältnisses.....	611
I. Einführung	611
II. Kündigungsrechte des Bestellers	612
1. Freie Kündigung gemäß § 649 BGB	612
2. Beendigung des Vertragsverhältnisses bei Unzumutbarkeit... ..	614
3. Kündigung bei wesentlicher Überschreitung eines Kostenanschlages (§ 650 BGB).....	614
III. Kündigungsrecht des Unternehmers bei unterlassener Mitwirkung des Bestellers (§ 643 BGB)	616
J. Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrages	
im Bausektor.....	617
I. Der Bauvertrag unter Einbeziehung der VOB/B	617
II. Der Bauträgervertrag	618

§ 9 Der Reisevertrag	621
A. Überblick zur gesetzlichen Regelung	622
B. Begriff des Reisevertrages und Abgrenzungen	623
I. Allgemeines	623
II. Analoge Anwendung des Reisevertragsrechts auf Einzelleistungen	624
C. Abschluss und Änderung des Reisevertrages sowie Drittrechtsbeziehungen	625
I. Abschluss des Reisevertrages	625
1. Allgemeines	625
2. Rechtsverhältnis zu Reisevermittlern	626
3. Auslegung sog. Vermittlerklauseln (§ 651a Abs. 2 BGB)	627
II. Vertragsänderungen	628
1. Allgemeine Schranken für Änderungsvorbehalte	628
2. Besonderheiten bei einer Erhöhung des Reisepreises	628
3. Anspruch auf Vertragsübernahme nach § 651b BGB	629
III. Drittrechtsbeziehungen aufgrund des Reisevertrages	630
1. Rechtsverhältnis des Reisenden zu den Leistungsträgern	630
2. Rechtsstellung von Mitreisenden	630
D. Pflichten des Reiseveranstalters	631
I. Hauptpflichten des Reiseveranstalters	631
1. Pflicht zur Erbringung einer mangelfreien Reiseleistung	631
a) Allgemeines	631
b) Mangelfreiheit gemäß § 651c Abs. 1 BGB	631
2. Informationspflichten	635
II. Nebenpflichten des Reiseveranstalters	635
E. Pflichtverletzungen und Haftung des Reiseveranstalters	636
I. Rechtsfolgen einer Nichtleistung in Abgrenzung zu Reismängeln	636
II. Rechtsfolgen eines Reismangels	638
1. Überblick	638
2. Minderung des Reisepreises für die Dauer des Reismangels (§ 651d BGB)	638
a) Allgemeines	638
b) Erfordernis der Mängelanzeige	639
3. Anspruch des Reisenden auf Abhilfe (§ 651c Abs. 2 BGB) ...	640
4. Anspruch auf Aufwendungsersatz bei Selbstabhilfe (§ 651c Abs. 3 BGB)	641
5. Kündigung des Reisevertrages (§ 651e BGB)	642
a) Voraussetzungen des Kündigungsrechts	642
b) Rechtsfolgen einer wirksamen Kündigung	643
6. Anspruch auf Schadensersatz (§ 651f BGB)	644
a) Schadensersatz wegen Nichterfüllung (§ 651f Abs. 1 BGB)	644

b) Entschädigung wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit (§ 651 f Abs. 2 BGB).....	646
7. Gesetzlicher Ausschluss der Haftung für Reisemängel	648
a) Allgemeine Grundsätze	648
b) Gesetzliche Ausschlussfrist (§ 651 g Abs. 1 BGB)	649
8. Verjährung der Mängelansprüche (§ 651 g Abs. 2 BGB)	650
9. Konkurrenzen.....	650
a) Allgemeines.....	650
b) Deliktshaftung für Integritätsschäden	651
III. Verletzung von Nebenpflichten.....	651
IV. Grenzen vertraglicher Haftungsbeschränkungen	652
F. Pflichten und Haftung des Reisenden.....	652
I. Zahlung des vereinbarten Reisepreises als Hauptpflicht	652
II. Nebenpflichten	653
G. Lösung von dem Reisevertrag	654
I. Rücktrittsrecht des Reisenden nach § 651 i BGB.....	654
II. Kündigungsrecht bei höherer Gewalt (§ 651 j BGB)	656
§ 10 Der Maklervertrag	657
A. Erscheinungsformen des Maklervertrages	657
B. Zivilmakler (§§ 652 bis 655 BGB).....	658
I. Inhalt des Maklervertrages (§ 652 BGB).....	658
II. Abschluss des Maklervertrages.....	661
III. Pflichten des Auftraggebers	663
1. Vergütungsanspruch des Maklers.....	663
a) Entstehen der Provisionszahlungspflicht	663
b) Höhe des Maklerlohns	668
c) Verwirkung des Provisionsanspruchs (§ 654 BGB).....	668
2. Aufwendungsersatz	669
3. Nebenpflichten	670
IV. Pflichten des Maklers.....	671
V. Beendigung des Maklervertrages	672
C. Besondere Arten des Maklervertrages.....	673
I. Darlehensvermittlung.....	673
II. Ehevermittlung.....	674
III. Handelsmakler	676
IV. Wohnungsvermittlung.....	677
V. Arbeitsvermittlung	678
VI. Versicherungsvermittlung	678
§ 11 Auftrag und Geschäftsbesorgungsverträge	681
A. Allgemeines	682
B. Der Auftrag	683
I. Übergreifende Bedeutung der Vorschriften	683
II. Begriff des Auftrags	684

1. Besorgung eines übertragenen Geschäftes.....	684
2. Unentgeltlichkeit des Geschäftes.....	687
3. Verpflichtung des Beauftragten zur Ausführung.....	687
4. Exkurs: Rat und Empfehlung.....	688
III. Abschluss des Vertrages.....	691
IV. Pflichten des Beauftragten	693
1. Durchführung des Auftrags.....	693
2. Weisungsgebundenheit des Beauftragten.....	694
3. Informationspflichten.....	695
4. Herausgabepflicht	696
5. Pflichtverletzungen des Beauftragten	698
V. Pflichten des Auftraggebers	699
1. Aufwendungsersatz	699
a) Überblick.....	699
b) Begriff der erforderlichen Aufwendungen.....	700
c) Arbeitskraft des Beauftragten als Aufwendung	701
d) Gleichstellung von Schäden mit Aufwendungen.....	702
2. Nebenpflichten	704
3. Pflichtverletzungen	704
VI. Beendigung des Auftrags	705
1. Widerruf durch den Auftraggeber	705
2. Kündigung durch den Beauftragten	705
3. Tod einer Vertragspartei	706
4. Weitere Beendigungstatbestände	707
C. Geschäftsbesorgungsverträge	707
I. Allgemeines	707
1. Begriff der Geschäftsbesorgung in § 675 Abs. 1 BGB	707
2. Entgeltliche Geschäftsbesorgung außerhalb von Dienst- und Werkverträgen	709
3. Nach § 675 Abs. 1 BGB anwendbare Vorschriften.....	709
II. Zahlungsdienste als Gegenstand der Geschäftsbesorgung.....	711
1. Allgemeines.....	711
2. Abschluss und Inhalt des Zahlungsdienstevertrages.....	711
3. Ausführung des Zahlungsdienstes.....	713
4. Haftung	714
5. Beendigung des Zahlungsdienstevertrages	715
§ 12 Der Verwahrungsvertrag.....	717
A. Gesetzliche Regelung im Überblick.....	717
B. Verwahrung als Rechtsbegriff	718
I. Abgrenzung zu anderen Vertragstypen	718
II. Abgrenzung von der Aufbewahrung als Nebenpflicht.....	720
C. Abschluss und Rechtsnatur des Verwahrungsvertrages.....	721
D. Vertragspflichten und Haftung des Verwahrers	722
I. Aufbewahrungspflicht.....	722

II.	Rückgabepflicht	723
III.	Pflichtverletzungen und Haftung des Verwahrers.....	725
1.	Anspruchsgrundlagen.....	725
2.	Verschuldensmaßstab	726
3.	Geltendmachung von Drittschäden durch den Hinterleger/Verwahrer.....	728
E.	Vertragspflichten und Haftung des Hinterlegers	729
I.	Vergütungspflicht	729
II.	Aufwendungsersatz.....	730
III.	Rücknahmepflicht.....	730
IV.	Haftung des Hinterlegers	731
F.	Die unregelmäßige Verwahrung	732
§ 13	Der Bürgschaftsvertrag	735
A.	Überblick zum Bürgschaftsrecht	736
B.	Begriff des Bürgschaftsvertrages und Abgrenzung zu anderen Personalsicherheiten	737
I.	Besonderheiten der Bürgschaft als Ausgangspunkt der Abgrenzungsproblematik	737
II.	Abgrenzung vom Schuldbeitritt.....	738
III.	Abgrenzung vom Garantievertrag.....	741
IV.	Exkurs: Patronatserklärung.....	743
C.	Abschluss und Inhalt des Bürgschaftsvertrages	744
I.	Voraussetzungen und Form des Vertragsschlusses	744
1.	Einigung zwischen Bürge und Gläubiger	744
2.	Entstehen einer zu sichernden Forderung (Entstehungsakzessorietät).....	747
3.	Formerfordernis des § 766 BGB.....	749
a)	Allgemeine Grundsätze zum Formerfordernis.....	749
b)	Schriftform i. S. des § 126 BGB.....	750
c)	Schriftliche „Erteilung“.....	750
d)	Blankobürgschaft	751
e)	Heilung des Formmangels	752
f)	Ausnahmen von § 766 BGB	752
II.	Inhaltskontrolle des Bürgschaftsvertrages	753
1.	Globalbürgschaften in Allgemeinen Geschäftsbedingungen ...	753
2.	Sittenwidrigkeit der Bürgschaft naher Angehöriger des Hauptschuldners.....	756
III.	Pflichten der Parteien des Bürgschaftsvertrages.....	759
1.	Leistungspflichten.....	759
2.	Nebenpflichten.....	760
D.	Akzessorietät und Subsidiarität der Bürgschaft.....	761
I.	Akzessorietät der Bürgschaft	761
1.	Bestand der Hauptverbindlichkeit (§ 767 Abs. 1 Satz 1 BGB).....	761

2. Einreden des Hauptschuldners (§ 768 BGB).....	763
3. Einrede der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB).....	764
4. Übergang der Bürgschaft gemäß § 401 BGB	765
II. Subsidiarität der Bürgschaft.....	766
E. Erlöschen der Bürgschaft.....	767
I. Allgemeine Tatbestände.....	767
II. Verspätete Anzeige der Inanspruchnahme (§ 777 BGB)	768
III. Kündigung der Bürgschaft.....	768
IV. Befreiende Schuldübernahme	769
V. Aufgabe von Sicherungsrechten durch den Gläubiger (§ 776 BGB).....	769
F. Rechtsverhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner.....	771
I. Erfüllungs- und Befreiungsanspruch des Bürgen	771
II. Regress des Bürgen	772
1. Innenverhältnis zwischen Bürge und Hauptschuldner.....	772
2. Gesetzlicher Forderungsübergang (§ 774 Abs. 1 BGB)	773
G. Ausgleich mit anderen Sicherungsgebern	774
I. Ausgleich unter Mitbürgen	774
II. Ausgleich mit anderen Sicherungsgebern.....	776
H. Sonderformen der Bürgschaft.....	778
I. Bürgschaft auf erstes Anfordern	779
II. Ausfallbürgschaft.....	780
III. Nachbürgschaft	781
IV. Rückbürgschaft	782
I. Anhang: Kreditauftrag.....	783
 § 14 Der Vergleich	785
A. Überblick.....	785
B. Begriff des Vergleichs.....	786
I. Vergleichsfähiges Rechtsverhältnis.....	787
II. Streit oder Ungewissheit über das Rechtsverhältnis.....	788
III. Beseitigung im Wege gegenseitigen Nachgebens.....	788
C. Abschluss und Wirksamkeit des Vergleichsvertrages.....	789
I. Allgemeines	789
II. Unwirksamkeit wegen Fehlens der Vergleichsgrundlage	791
III. Anfechtbarkeit des Vergleichs	793
D. Rechtswirkungen des Vergleichs.....	794
 § 15 Schuldversprechen und Schuldanerkennnis.....	797
A. Überblick.....	797
B. Abgrenzungsfragen.....	800
I. Abgrenzung zum einseitigen Schuldanerkennnis	800
II. Abgrenzung zum kausalen Schuldanerkennnis	802
III. Abgrenzung zum negativen Schuldanerkennnis.....	803

C. Abschluss und Wirksamkeit des abstrakten Schuldvertrages.....	804
I. Allgemeines	804
II. Formerfordernisse der §§ 780 bis 782 BGB.....	804
1. Grundsätze	804
2. Ausnahmen.....	805
D. Zusammenhang des abstrakten Schuldvertrages mit dem Kausalverhältnis	806
I. Allgemeines	806
II. Auswirkungen von Mängeln des Kausalverhältnisses.....	807
1. Ausnahmsweise unmittelbare Beachtlichkeit für den abstrakten Schuldvertrag.....	807
2. Bereicherungsrechtliche Relevanz.....	808
a) Nichtbestehen der Kausalverbindlichkeit	808
b) Behaftung der Kausalverbindlichkeit mit einer Einrede....	809
 § 16 Atypische und gemischte Verträge (insbesondere Factoring, Franchising, Leasing).....	811
A. Allgemeine Grundsätze der rechtlichen Erfassung	812
I. Verhältnis zwischen gesetzlicher Regelung und Vertragsfreiheit als Ausgangspunkt der Problematik.....	812
II. Atypische Verträge.....	814
III. Gemischte Verträge.....	815
1. Typenkombinationsverträge.....	816
a) Typenkombinationsvertrag im engeren Sinne.....	816
b) Verträge mit anderstypischer Gegenleistung	817
2. Typenverschmelzungsverträge.....	818
3. Methoden für die rechtliche Behandlung gemischter Verträge	818
B. Factoringverträge.....	824
I. Begriff und Arten	824
1. „Echtes“ Factoring.....	824
2. „Unechtes“ Factoring.....	825
II. Kollision des Factorings mit einem verlängerten Eigentumsvorbehalt	826
1. Grundsatz	826
2. Echtes Factoring.....	827
3. Unechtes Factoring	827
C. Franchiseverträge	829
I. Begriff und Abgrenzungen.....	829
II. Hauptprobleme des Franchising	830
D. Leasingverträge	831
I. Begriff und Formen.....	831
II. Rechtsnatur der Beziehungen unter den Parteien	832
1. Vertragsverhältnis Lieferant-Leasinggeber	832
2. Vertragsverhältnis Leasinggeber-Leasingnehmer (Leasingvertrag).....	833

a) Qualifizierung als atypischer Mietvertrag.....	833
b) Qualifizierung als kredit- und geschäftsbesor- gungsvertragliches Verhältnis	834
3. Rechtsverhältnis Lieferant-Leasingnehmer	835
III. Leistungsstörungen	836
1. Nichtlieferung des Leasinggegenstandes	836
2. Untergang bzw. Verschlechterung des Leasinggegenstan- des während der Vertragslaufzeit	837
3. Lieferung eines mangelhaften Leasinggegenstandes	838
a) Allgemeines	838
b) Rechtsfolgen einer Rückabwicklung des Kaufvertrages ...	839
4. Nichtbegleichung der Leasingraten durch den Leasingnehmer	840
IV. Anwendbarkeit des Einwendungsdurchgriffs gemäß § 359 BGB	841
Sachregister	843