

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Text der VOB/B, Ausgabe 2012 .....	1
<b>Einleitung (Sacher) .....</b>	<b>17</b>
<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung (Jansen) .....</b>	<b>75</b>
§ 1 Abs. 1 Bestimmung der Leistung .....	80
§ 1 Abs. 2 Widersprüche im Vertrag .....	101
§ 1 Abs. 3 Änderung des Bauentwurfs .....	109
§ 1 Abs. 4 Nicht vereinbarte Leistungen .....	144
<b>§ 2 Vergütung (Jansen/Funke) .....</b>	<b>153</b>
Vorbemerkung § 2 (Funke) .....	154
§ 2 Abs. 1 Abgeltung aller vereinbarten Leistungen (Jansen) .....	329
§ 2 Abs. 2 Berechnung der Vergütung (Jansen) .....	352
§ 2 Abs. 3 Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag (Jansen) .....	357
§ 2 Abs. 4 Selbstübernahme durch den Auftraggeber (Jansen) .....	381
§ 2 Abs. 5 Vergütung bei Leistungsänderung (Jansen) .....	390
§ 2 Abs. 6 Vergütung für Zusatzleistungen (Jansen) .....	433
§ 2 Abs. 7 Vergütung beim Pauschalvertrag (Jansen) .....	457
§ 2 Abs. 8 Leistungen ohne Auftrag (Jansen) .....	489
§ 2 Abs. 9 Vergütung von Planungsleistungen (Jansen) .....	510
§ 2 Abs. 10 Vergütung bei Stundenlohnarbeiten (Jansen) .....	516
<b>§ 3 Ausführungsunterlagen (Hartung) .....</b>	<b>521</b>
Vorbemerkung § 3 .....	521
§ 3 Abs. 1 Übergabeverpflichtung des Auftraggebers .....	571
§ 3 Abs. 2 Vermessung durch Auftraggeber .....	584
§ 3 Abs. 3 Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers .....	592
§ 3 Abs. 4 Zustandsfeststellung im Baubereich .....	616
§ 3 Abs. 5 Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers .....	623
§ 3 Abs. 6 Eingeschränkte Verfügungsbefugnis über Unterlagen .....	629
<b>§ 4 Ausführung (Junghenn/Kohler/Ganten) .....</b>	<b>639</b>
Vorbemerkung § 4 (Junghenn) .....	640
§ 4 Abs. 1 Koordination und Überwachung durch Auftraggeber (Junghenn) .....	649
§ 4 Abs. 2 Eigenverantwortung des Auftragnehmers (Junghenn) .....	748
§ 4 Abs. 3 Prüfung und Bedenkenmitteilung durch Auftragnehmer (Ganten) .....	806
§ 4 Abs. 4 Überlassungspflichten des Auftraggeber (Junghenn) .....	836
§ 4 Abs. 5 Schutzpflichten des Auftragnehmers (Junghenn) .....	842
§ 4 Abs. 6 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile (Junghenn) .....	859
§ 4 Abs. 7 Mängelbeseitigungs- und Schadenersatzpflicht vor Abnahme (Kohler) .....	873
§ 4 Abs. 8 Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstausführung (Junghenn) .....	941
§ 4 Abs. 9 Funde bei Ausführung der Leistung (Junghenn) .....	981
§ 4 Abs. 10 Zustand von Teilleistungen (Junghenn) .....	989
	IX

# Inhaltsverzeichnis

<b>§ 5 Ausführungsfristen</b> ( <i>Althaus</i> ) .....	993
Vorbemerkung § 5.....	993
§ 5 Abs. 1 Vertragsfristen und Einzelfristen .....	1009
§ 5 Abs. 2 Fehlende Vertragsfrist für Beginn der Ausführung .....	1033
§ 5 Abs. 3 Abhilfe bei mangelhaftem Einsatz des Auftragnehmers .....	1040
§ 5 Abs. 4 Befugnis zu Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung .....	1043
<b>§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> ( <i>Berger</i> ) .....	1057
Vorbemerkung § 6 .....	1057
§ 6 Abs. 1 Behinderungsanzeige .....	1075
§ 6 Abs. 2 Verlängerung der Ausführungsfrist .....	1111
§ 6 Abs. 3 Weiterführungspflicht .....	1142
§ 6 Abs. 4 Berechnung der Fristverlängerung .....	1160
§ 6 Abs. 5 Vorzeitige Leistungsabrechnung .....	1172
§ 6 Abs. 6 Schadenersatz bei verschuldeten Behinderungen .....	1185
§ 6 Abs. 7 Kündigung bei längerer Unterbrechung .....	1238
<b>§ 7 Verteilung der Gefahr</b> ( <i>Rüßmann</i> ) .....	1255
Vorbemerkung § 7 .....	1255
§ 7 Abs. 1 Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung .....	1264
§ 7 Abs. 2 In die Substanz der baulichen Anlage eingegangene Leistungen .....	1264
§ 7 Abs. 3 Nicht eingebaute Stoffe und Bauteile sowie Baubehelfe .....	1264
Anhang § 7: Die Bauleistungsversicherung .....	1277
<b>§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber</b> ( <i>Althaus</i> ) .....	1307
Vorbemerkung § 8 .....	1307
§ 8 Abs. 1 Freies Kündigungsrecht .....	1309
§ 8 Abs. 2 Kündigung bei Vermögensverfall des Auftragnehmers ( <i>Wellensiek</i> ) .....	1341
§ 8 Abs. 3 Kündigung bei Qualitäts- und Zeitstörungen .....	1405
§ 8 Abs. 4 Kündigung bei unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung .....	1429
§ 8 Abs. 5 Schriftform der Kündigung .....	1433
§ 8 Abs. 6 Abrechnungsgebot nach Kündigung .....	1436
§ 8 Abs. 7 Vertragsstrafenanspruch bis Kündigung .....	1441
<b>§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer</b> ( <i>Berger</i> ) .....	1441
Vorbemerkung § 9 .....	1441
§ 9 Abs. 1 Gründe für Auftragnehmerkündigung .....	1455
§ 9 Abs. 2 Form- und Verfahrensvoraussetzungen der Kündigung .....	1468
§ 9 Abs. 3 Folgen der Auftragnehmerkündigung .....	1481
<b>§ 10 Haftung der Vertragsparteien</b> ( <i>Bröker</i> ) .....	1490
Vorbemerkung § 10.....	1490
§ 10 Abs. 1 Vertragshaftung und Gehilfenzurechnung .....	1495
§ 10 Abs. 2 Schadensausgleich bei Schädigung Dritter .....	1529
§ 10 Abs. 3 Deliktische Haftung des Auftragnehmers gegenüber Dritten .....	1539
§ 10 Abs. 4 Verletzung gewerblicher Schutzrechte .....	1556
§ 10 Abs. 5 Entlastung von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen .....	1557
§ 10 Abs. 6 Im Innenverhältnis verantwortliche Vertragspartei .....	1558
<b>§ 11 Vertragsstrafe</b> ( <i>Wolff</i> ) .....	1561
Vorbemerkung § 11 .....	1561
§ 11 Abs. 1 Anwendbarkeit der §§ 339 bis 345 BGB .....	1568

§ 11 Abs. 2 Vertragsstrafe wegen nicht fristgerechter Erfüllung .....	1591
§ 11 Abs. 3 Fristberechnung bei Vertragsstrafen .....	1594
§ 11 Abs. 4 Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme .....	1596
 <b>§ 12 Abnahme (Bröker)</b> .....	1601
Vorbemerkung § 12 .....	1601
§ 12 Abs. 1 Abnahme auf Verlangen .....	1675
§ 12 Abs. 2 Teilabnahme .....	1681
§ 12 Abs. 3 Abnahmeverweigerung .....	1686
§ 12 Abs. 4 Förmliche Abnahme .....	1697
§ 12 Abs. 5 Fiktive Abnahme .....	1709
§ 12 Abs. 6 Gefährübergang .....	1718
 <b>§ 13 Mängelansprüche</b> .....	1719
Vorbemerkung § 13 ( <i>Zahn</i> ) .....	1720
§ 13 Abs. 1 Anspruch auf Sachmängelfreiheit ( <i>Ganten</i> ) .....	1779
§ 13 Abs. 2 Vereinbarte Beschaffenheit bei Leistung nach Probe ( <i>Ganten</i> ) .....	1836
§ 13 Abs. 3 Haftung bei vom Arbeitgeber verursachten Mängeln ( <i>Ganten</i> ) .....	1839
§ 13 Abs. 4 Verjährungsfrist für Mängelansprüche ( <i>Eichberger</i> ) .....	1859
§ 13 Abs. 5 Mängelbeseitigungsanspruch ( <i>Kohler</i> ) .....	1935
§ 13 Abs. 6 Minderungsanspruch ( <i>Ganten</i> ) .....	2007
§ 13 Abs. 7 Schadensersatzanspruch ( <i>Kohler</i> ) .....	2046
 <b>§ 14 Abrechnung (Voit)</b> .....	2127
Vorbemerkung § 14 .....	2127
§ 14 Abs. 1 Prüfbarkeit der Abrechnung .....	2138
§ 14 Abs. 2 Einvernehmliches Aufmaß .....	2171
§ 14 Abs. 3 Einreichungsfrist für Schlussrechnung .....	2191
§ 14 Abs. 4 Nichteinreichung einer prüfaren Rechnung .....	2199
 <b>§ 15 Stundenlohnarbeiten (Voit)</b> .....	2207
Vorbemerkung § 15 .....	2207
§ 15 Abs. 1 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten .....	2212
§ 15 Abs. 2 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten .....	2220
§ 15 Abs. 3 Dokumentation durch Stundenlohnzettel .....	2224
§ 15 Abs. 4 Rechtzeitige Einreichung von Stundenlohnrechnungen .....	2242
§ 15 Abs. 5 Zweifel über Umfang von Stundenlohnleistungen .....	2248
 <b>§ 16 Zahlung (Kandel)</b> .....	2255
Vorbemerkung § 16 .....	2256
§ 16 Abs. 1 Abschlagszahlung .....	2282
§ 16 Abs. 2 Vorauszahlung .....	2307
§ 16 Abs. 3 Schlusszahlung .....	2317
§ 16 Abs. 4 Teilschlusszahlung .....	2352
§ 16 Abs. 5 Zahlung und Zahlungsverzug .....	2357
§ 16 Abs. 6 Zahlung an Dritte .....	2374
 <b>§ 17 Sicherheitsleistung</b> .....	2383
Vorbemerkung § 17 ( <i>Moufang/Rudolph</i> ) .....	2383
§ 17 Abs. 1 Vereinbarte Sicherheitsleistung ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2402
§ 17 Abs. 2 Art der Sicherheitsleistung ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2474

## Inhaltsverzeichnis

§ 17 Abs. 3 Wahl und Austauschrecht des Auftragnehmers ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2480
§ 17 Abs. 4 Bürgschaft ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2494
§ 17 Abs. 5 Hinterlegung von Geld ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2553
§ 17 Abs. 6 Einbehalt von Zahlungen ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2560
§ 17 Abs. 7 Frist zur Sicherheitsleistung ( <i>Moufang/Koos</i> ) .....	2590
§ 17 Abs. 8 Rückgabe der Sicherheit ( <i>Rudolph/Koos</i> ) .....	2598
 <b>§ 18 Streitigkeiten</b> ( <i>Kölbl</i> ) .....	 2623
Einleitung .....	2623
§ 18 Abs. 1 Gerichtsstandsvereinbarung .....	2624
§ 18 Abs. 2 Meinungsverschiedenheiten mit Behörden .....	2637
§ 18 Abs. 3 Streitbeilegung .....	2649
§ 18 Abs. 4 Schiedsgutachten der Materialprüfungsstelle .....	2689
§ 18 Abs. 5 Leistungspflicht des Auftragnehmers bei Streitigkeiten .....	2699
 Sachverzeichnis.....	 2705