

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Text der VOB/B, Ausgabe 2012	1
Einleitung (Sacher)	17
§ 1 Art und Umfang der Leistung (Jansen)	75
§ 1 Abs. 1 Bestimmung der Leistung	80
§ 1 Abs. 2 Widersprüche im Vertrag	101
§ 1 Abs. 3 Änderung des Bauentwurfs	109
§ 1 Abs. 4 Nicht vereinbarte Leistungen	144
§ 2 Vergütung (Jansen/Funke)	153
Vorbemerkung § 2 (Funke)	154
§ 2 Abs. 1 Abgeltung aller vereinbarten Leistungen (Jansen)	329
§ 2 Abs. 2 Berechnung der Vergütung (Jansen)	352
§ 2 Abs. 3 Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag (Jansen)	357
§ 2 Abs. 4 Selbstübernahme durch den Auftraggeber (Jansen)	381
§ 2 Abs. 5 Vergütung bei Leistungsänderung (Jansen)	390
§ 2 Abs. 6 Vergütung für Zusatzleistungen (Jansen)	433
§ 2 Abs. 7 Vergütung beim Pauschalvertrag (Jansen)	457
§ 2 Abs. 8 Leistungen ohne Auftrag (Jansen)	489
§ 2 Abs. 9 Vergütung von Planungsleistungen (Jansen)	510
§ 2 Abs. 10 Vergütung bei Stundenlohnarbeiten (Jansen)	516
§ 3 Ausführungsunterlagen (Hartung)	521
Vorbemerkung § 3	521
§ 3 Abs. 1 Übergabeverpflichtung des Auftraggebers	571
§ 3 Abs. 2 Vermessung durch Auftraggeber	584
§ 3 Abs. 3 Überprüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers	592
§ 3 Abs. 4 Zustandsfeststellung im Baubereich	616
§ 3 Abs. 5 Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers	623
§ 3 Abs. 6 Eingeschränkte Verfügungsbefugnis über Unterlagen	629
§ 4 Ausführung (Junghenn/Kohler/Ganten)	639
Vorbemerkung § 4 (Junghenn)	640
§ 4 Abs. 1 Koordination und Überwachung durch Auftraggeber (Junghenn)	649
§ 4 Abs. 2 Eigenverantwortung des Auftragnehmers (Junghenn)	748
§ 4 Abs. 3 Prüfung und Bedenkenmitteilung durch Auftragnehmer (Ganten)	806
§ 4 Abs. 4 Überlassungspflichten des Auftraggeber (Junghenn)	836
§ 4 Abs. 5 Schutzpflichten des Auftragnehmers (Junghenn)	842
§ 4 Abs. 6 Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile (Junghenn)	859
§ 4 Abs. 7 Mängelbeseitigungs- und Schadenersatzpflicht vor Abnahme (Kohler)	873
§ 4 Abs. 8 Pflicht des Auftragnehmers zur Selbstausführung (Junghenn)	941
§ 4 Abs. 9 Funde bei Ausführung der Leistung (Junghenn)	981
§ 4 Abs. 10 Zustand von Teilleistungen (Junghenn)	989

Inhaltsverzeichnis

§ 5 Ausführungsfristen (Althaus)	993
Vorbemerkung § 5	993
§ 5 Abs. 1 Vertragsfristen und Einzelfristen	1009
§ 5 Abs. 2 Fehlende Vertragsfrist für Beginn der Ausführung	1033
§ 5 Abs. 3 Abhilfe bei mangelhaftem Einsatz des Auftragnehmers	1040
§ 5 Abs. 4 Befugnis zu Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung	1043
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung (Berger)	1057
Vorbemerkung § 6	1057
§ 6 Abs. 1 Behinderungsanzeige	1075
§ 6 Abs. 2 Verlängerung der Ausführungsfrist	1111
§ 6 Abs. 3 Weiterführungspflicht	1142
§ 6 Abs. 4 Berechnung der Fristverlängerung	1160
§ 6 Abs. 5 Vorzeitige Leistungsabrechnung	1172
§ 6 Abs. 6 Schadenersatz bei verschuldeten Behinderungen	1185
§ 6 Abs. 7 Kündigung bei längerer Unterbrechung	1238
§ 7 Verteilung der Gefahr (Rüßmann)	1255
Vorbemerkung § 7	1255
§ 7 Abs. 1 Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung	1264
§ 7 Abs. 2 In die Substanz der baulichen Anlage eingegangene Leistungen	1264
§ 7 Abs. 3 Nicht eingebaute Stoffe und Bauteile sowie Baubehelfe	1264
Anhang § 7: Die Bauleistungversicherung	1277
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber (Althaus)	1307
Vorbemerkung § 8	1307
§ 8 Abs. 1 Freies Kündigungsrecht	1309
§ 8 Abs. 2 Kündigung bei Vermögensverfall des Auftragnehmers (Wellensiek)	1341
§ 8 Abs. 3 Kündigung bei Qualitäts- und Zeitstörungen	1405
§ 8 Abs. 4 Kündigung bei unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung	1429
§ 8 Abs. 5 Schriftform der Kündigung	1433
§ 8 Abs. 6 Abrechnungsgebot nach Kündigung	1436
§ 8 Abs. 7 Vertragsstrafenanspruch bis Kündigung	1441
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer (Berger)	1441
Vorbemerkung § 9	1441
§ 9 Abs. 1 Gründe für Auftragnehmerkündigung	1455
§ 9 Abs. 2 Form- und Verfahrensvoraussetzungen der Kündigung	1468
§ 9 Abs. 3 Folgen der Auftragnehmerkündigung	1481
§ 10 Haftung der Vertragsparteien (Bröker)	1490
Vorbemerkung § 10	1490
§ 10 Abs. 1 Vertragshaftung und Gehilfenzurechnung	1495
§ 10 Abs. 2 Schadensausgleich bei Schädigung Dritter	1529
§ 10 Abs. 3 Deliktische Haftung des Auftragnehmers gegenüber Dritten	1539
§ 10 Abs. 4 Verletzung gewerblicher Schutzrechte	1556
§ 10 Abs. 5 Entlastung von gesetzlichen Vertretern und Erfüllungsgehilfen	1557
§ 10 Abs. 6 Im Innenverhältnis verantwortliche Vertragspartei	1558
§ 11 Vertragsstrafe (Wolff)	1561
Vorbemerkung § 11	1561
§ 11 Abs. 1 Anwendbarkeit der §§ 339 bis 345 BGB	1568

Inhaltsverzeichnis

§ 11 Abs. 2 Vertragsstrafe wegen nicht fristgerechter Erfüllung	1591
§ 11 Abs. 3 Fristberechnung bei Vertragsstrafen	1594
§ 11 Abs. 4 Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme	1596
§ 12 Abnahme (Bröker)	1601
Vorbemerkung § 12	1601
§ 12 Abs. 1 Abnahme auf Verlangen	1675
§ 12 Abs. 2 Teilabnahme	1681
§ 12 Abs. 3 Abnahmeverweigerung	1686
§ 12 Abs. 4 Förmliche Abnahme	1697
§ 12 Abs. 5 Fiktive Abnahme	1709
§ 12 Abs. 6 Gefahrübergang	1718
§ 13 Mängelansprüche	1719
Vorbemerkung § 13 (<i>Zahn</i>)	1720
§ 13 Abs. 1 Anspruch auf Sachmängelfreiheit (<i>Ganten</i>)	1779
§ 13 Abs. 2 Vereinbarte Beschaffenheit bei Leistung nach Probe (<i>Ganten</i>)	1836
§ 13 Abs. 3 Haftung bei vom Arbeitgeber verursachten Mängeln (<i>Ganten</i>)	1839
§ 13 Abs. 4 Verjährungsfrist für Mängelansprüche (<i>Eichberger</i>)	1859
§ 13 Abs. 5 Mängelbeseitigungsanspruch (<i>Kohler</i>)	1935
§ 13 Abs. 6 Minderungsanspruch (<i>Ganten</i>)	2007
§ 13 Abs. 7 Schadensersatzanspruch (<i>Kohler</i>)	2046
§ 14 Abrechnung (Voit)	2127
Vorbemerkung § 14	2127
§ 14 Abs. 1 Prüfbarkeit der Abrechnung	2138
§ 14 Abs. 2 Einvernehmliches Aufnaß	2171
§ 14 Abs. 3 Einreichungsfrist für Schlussrechnung	2191
§ 14 Abs. 4 Nichteinreichung einer prüfbaren Rechnung	2199
§ 15 Stundenlohnarbeiten (Voit)	2207
Vorbemerkung § 15	2207
§ 15 Abs. 1 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	2212
§ 15 Abs. 2 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten	2220
§ 15 Abs. 3 Dokumentation durch Stundenlohnzettel	2224
§ 15 Abs. 4 Rechtzeitige Einreichung von Stundenlohnrechnungen	2242
§ 15 Abs. 5 Zweifel über Umfang von Stundenlohnleistungen	2248
§ 16 Zahlung (Kandel)	2255
Vorbemerkung § 16	2256
§ 16 Abs. 1 Abschlagszahlung	2282
§ 16 Abs. 2 Vorauszahlung	2307
§ 16 Abs. 3 Schlusszahlung	2317
§ 16 Abs. 4 Teilschlusszahlung	2352
§ 16 Abs. 5 Zahlung und Zahlungsverzug	2357
§ 16 Abs. 6 Zahlung an Dritte	2374
§ 17 Sicherheitsleistung	2383
Vorbemerkung § 17 (<i>Moufang/Rudolph</i>)	2383
§ 17 Abs. 1 Vereinbarte Sicherheitsleistung (<i>Rudolph/Koos</i>)	2402
§ 17 Abs. 2 Art der Sicherheitsleistung (<i>Moufang/Koos</i>)	2474

Inhaltsverzeichnis

§ 17 Abs. 3 Wahl und Austauschrecht des Auftragnehmers (<i>Rudolph/Koos</i>)	2480
§ 17 Abs. 4 Bürgschaft (<i>Moufang/Koos</i>)	2494
§ 17 Abs. 5 Hinterlegung von Geld (<i>Rudolph/Koos</i>)	2553
§ 17 Abs. 6 Einbehalt von Zahlungen (<i>Moufang/Koos</i>)	2560
§ 17 Abs. 7 Frist zur Sicherheitsleistung (<i>Moufang/Koos</i>)	2590
§ 17 Abs. 8 Rückgabe der Sicherheit (<i>Rudolph/Koos</i>)	2598
§ 18 Streitigkeiten (Kölbl)	2623
Einleitung	2623
§ 18 Abs. 1 Gerichtsstandsvereinbarung	2624
§ 18 Abs. 2 Meinungsverschiedenheiten mit Behörden	2637
§ 18 Abs. 3 Streitbeilegung	2649
§ 18 Abs. 4 Schiedsgutachten der Materialprüfungsstelle	2689
§ 18 Abs. 5 Leistungspflicht des Auftragnehmers bei Streitigkeiten	2699
Sachverzeichnis	2705