

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	3
---------------	---

Abkürzungsverzeichnis .....	7
-----------------------------	---

Literaturverzeichnis.....	13
---------------------------	----

## Kommentierung des Wohnungseigentumsgesetzes

§ 1 Begriffsbestimmungen .....	17
§ 2 Arten der Begründung .....	24
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum.....	35
§ 4 Formvorschriften.....	43
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums.....	48
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	57
§ 7 Grundbuchvorschriften.....	61
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	69
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher.....	76
§ 10 Allgemeine Grundsätze.....	81
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	118
§ 12 Veräußerungsbeschränkung.....	121
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers.....	133
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers.....	154
§ 15 Gebrauchsregelung .....	177
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten .....	197
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	234
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums .....	237
§ 19 Wirkung des Urteils.....	247
§ 20 Gliederung der Verwaltung.....	251
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	252
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	274
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung.....	293
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	304
§ 25 Mehrheitsbeschluss.....	317
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	331
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters.....	368
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung.....	411
§ 29 Verwaltungsbeirat .....	430
§ 30 (Wohnungserbaurecht).....	438
§ 31 Begriffsbestimmungen .....	439
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	440
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	442
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	444
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	446
§ 36 Heimfallanspruch.....	447

§ 37	Vermietung.....	450
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	452
§ 39	Zwangsversteigerung.....	453
§ 40	Haftung des Entgelts .....	455
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	457
§ 42	Belastung eines Erbbaurechtes.....	459
§ 43	Zuständigkeit.....	460
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift.....	464
§ 45	Zustellung .....	466
§ 46	Anfechtungsklage .....	469
§ 47	Prozessverbindung .....	473
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils.....	476
§ 49	Kostenentscheidung .....	481
§ 50	Kostenerstattung .....	485
§§ 51–60	(aufgehoben).....	487
§ 61	(Heilung des Eigentumserwerbs) .....	488
§ 62	Übergangsvorschrift .....	489
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse.....	491
§ 64	Inkrafttreten .....	492
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) .....		493
Stichwortverzeichnis .....		511