

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	3
Abkürzungsverzeichnis .....	7
Literaturverzeichnis.....	13
<b>Kommentierung des Wohnungseigentumsgesetzes</b>	
§ 1      Begriffsbestimmungen .....	17
§ 2      Arten der Begründung .....	24
§ 3      Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	35
§ 4      Formvorschriften.....	43
§ 5      Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums.....	48
§ 6      Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	57
§ 7      Grundbuchvorschriften.....	61
§ 8      Teilung durch den Eigentümer .....	69
§ 9      Schließung der Wohnungsgrundbücher.....	76
§ 10     Allgemeine Grundsätze.....	81
§ 11     Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	118
§ 12     Veräußerungsbeschränkung .....	121
§ 13     Rechte des Wohnungseigentümers.....	133
§ 14     Pflichten des Wohnungseigentümers.....	154
§ 15     Gebrauchsregelung .....	177
§ 16     Nutzungen, Lasten und Kosten .....	197
§ 17     Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	234
§ 18     Entziehung des Wohnungseigentums .....	237
§ 19     Wirkung des Urteils.....	247
§ 20     Gliederung der Verwaltung.....	251
§ 21     Verwaltung durch die Wohnungseigentümer.....	252
§ 22     Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	274
§ 23     Wohnungseigentümerversammlung.....	293
§ 24     Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	304
§ 25     Mehrheitsbeschluss.....	317
§ 26     Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	331
§ 27     Aufgaben und Befugnisse des Verwalters.....	368
§ 28     Wirtschaftsplan, Rechnungslegung.....	411
§ 29     Verwaltungsbeirat .....	430
§ 30     (Wohnungserbbaurecht).....	438
§ 31     Begriffsbestimmungen .....	439
§ 32     Voraussetzungen der Eintragung .....	440
§ 33     Inhalt des Dauerwohnrechts .....	442
§ 34     Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	444
§ 35     Veräußerungsbeschränkung.....	446
§ 36     Heimfallanspruch.....	447

§ 37	Vermietung.....	450
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	452
§ 39	Zwangsversteigerung.....	453
§ 40	Haftung des Entgelts .....	455
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	457
§ 42	Belastung eines Erbbaurechtes.....	459
§ 43	Zuständigkeit.....	460
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift.....	464
§ 45	Zustellung .....	466
§ 46	Anfechtungsklage .....	469
§ 47	Prozessverbindung .....	473
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils.....	476
§ 49	Kostenentscheidung .....	481
§ 50	Kostenerstattung .....	485
§§ 51–60	(aufgehoben).....	487
§ 61	(Heilung des Eigentumserwerbs) .....	488
§ 62	Übergangsvorschrift .....	489
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse.....	491
§ 64	Inkrafttreten .....	492

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) .....	493
--	-----

Stichwortverzeichnis .....	511
----------------------------	-----