

# Inhalt

<b>1 Einführung .....</b>	<b>7</b>
<b>2 Gesellschaftlicher Bezugsrahmen .....</b>	<b>11</b>
2.1 Grunddaten zur Bevölkerungsentwicklung in Deutschland .....	12
2.2 Gesellschaftlicher Wandel und Wohnen .....	14
<b>3 Kommunitäre Wohnformen im Alter .....</b>	<b>21</b>
3.1 Grundkonzeption und Begriffsbestimmung .....	21
3.2 Abgrenzung kommunitärer Wohnformen .....	23
3.3 Wohnbedürfnisse und Wohnbedarf.....	25
<b>4 Selbstorganisierte Wohnprojekte .....</b>	<b>29</b>
4.1 Grundlegendes.....	29
4.2 Struktur Selbstorganisierter Wohnprojekte .....	30
4.2.1 Findungsphase .....	31
4.2.2 Konsolidierungsphase .....	37
4.2.3 Realisierungsphase.....	44
4.2.4 Wohnphase .....	50
4.3 Normative Betrachtung selbstorganisierter Wohnprojekte .....	54

<b>5 Einblicke in die Praxis .....</b>	<b>57</b>
5.1 Zur Auswahl des methodischen Ansatzes.....	57
5.2 Vorgehensweise der qualitativen Erhebung .....	60
5.3 Vorgehensweise der qualitativen Auswertung .....	63
5.4 Darstellung der Ergebnisse .....	64
5.4.1 Die Projekte im Vergleich.....	65
5.4.2 Ausgewählte Ergebnisse.....	68
5.4.3 Ausgewählte Problemstellungen.....	72
<b>6 Ermöglichungsstrukturen .....</b>	<b>81</b>
6.1 Empfehlungen an die Projekte .....	82
6.2 Rechtliche Rahmenbedingungen .....	83
6.3 Kommunen und Wohnungsbaugesellschaften .....	83
6.3.1 Beteiligungsorientierte Planung.....	84
6.3.2 Vorschläge zur Gestaltung der Infrastruktur .....	85
6.3.3 Vorschläge für den Wohnungsbau .....	86
6.4 Akteure Sozialer Arbeit.....	87
6.4.1 Intermediäre Vermittlungsinstanzen .....	88
6.4.2 Trägergestützte Projekte .....	91
<b>7 Schlussbemerkungen .....</b>	<b>93</b>
<b>Literatur .....</b>	<b>97</b>
Sonstige Quellenhinweise.....	103
<b>Anhang.....</b>	<b>107</b>
I Abkürzungsverzeichnis.....	109
II Abbildungsverzeichnis.....	111
III Dokumentationen zu Projekt A.....	113
IV Dokumentationen zu Projekt B .....	129
V Wohnberatung .....	151