

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|--------|
| Abkürzungsverzeichnis | XXV |
| Literaturverzeichnis | XXXI |
| Hinweise zur Darstellung und zum Fundstellenverzeichnis der verwendeten Materialien | XXXVII |
| Kapitel 1 Einführung in das neue Mietrecht | 1 |
| § 1 Überblick über das Mietrechtsänderungsgesetz | 1 |
| A. Einleitung | 1 |
| B. Aufbau und Inhalt des neuen Mietrechts | 1 |
| I. BGB | 1 |
| 1. Duldungspflicht | 1 |
| 2. Mietminderung | 2 |
| 3. Kautions | 2 |
| 4. Contracting | 2 |
| 5. Mieterhöhung | 3 |
| 6. Kündigungssperfrist | 3 |
| 7. Übergangsregelung | 3 |
| II. Wohnungseigentumsgesetz | 3 |
| III. Zivilprozessordnung | 3 |
| IV. Einführungsgesetz zur ZPO | 4 |
| V. Gerichtskostengesetz | 4 |
| VI. Gerichtsvollzieherkostengesetz | 4 |
| VII. Rechtsanwaltvergütungsgesetz | 4 |
| C. Inkrafttreten | 4 |
| § 2 Amtliche Begründungen | 4 |
| A. Allgemeine Begründung des Kabinettsentwurfs (BR-Drs 313/12 = BT-Drs 17/10485) | 4 |
| I. Rahmenbedingungen der Reform | 4 |
| 1. Wohnungswirtschaftliche Hintergründe | 4 |
| 2. Energieeinsparung und Klimaschutz | 5 |
| 3. Die Aufgabe des Mietrechts | 5 |
| II. Die Schwerpunkte der Reform | 6 |
| 1. Energetische Modernisierung | 6 |
| 2. Einheitlicher Rechtsrahmen für die Umstellung auf Contracting (gewerbliche Wärmelieferung durch Dritte) | 7 |
| 3. Vereinfachte Durchsetzung von Räumungsansprüchen | 7 |
| 4. Kündigungsschutz bei Umwandlung in Eigentumswohnung nach dem „Münchener Modell“ | 9 |
| III. Gesetzgebungskompetenz | 10 |
| IV. Vereinbarkeit mit dem Recht der Europäischen Union und völkerrechtlichen Verträgen | 10 |
| V. Gleichstellungspolitische Auswirkungen; Nachhaltigkeit | 10 |

| | | |
|------------------|---|----|
| VI. | Finanzielle Auswirkungen | 10 |
| 1. | Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand | 10 |
| 2. | Erfüllungsaufwand | 10 |
| a) | Erfüllungsaufwand für Bürgerinnen und Bürger | 10 |
| b) | Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft | 11 |
| c) | Erfüllungsaufwand der Verwaltung | 12 |
| 3. | Weitere Kosten | 12 |
| B. | Allgemeine Begründung des Beschlussvorschlags des Rechtsausschusses (BT-Drs 17/11894) | 12 |
| I. | Problem | 12 |
| II. | Lösung | 12 |
| C. | Begründung der Beschlussempfehlung | 13 |
| Kapitel 2 | Die geänderten Vorschriften des BGB | 15 |
| § 536 BGB | 15 | |
| A. | Überleitungsvorschrift | 16 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 16 |
| I. | Initiator-Papier | 16 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 16 |
| III. | Referentenentwurf | 16 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 16 |
| V. | Bundesrat | 16 |
| VI. | Rechtsausschuss | 16 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 17 |
| I. | Regelungsinhalt | 17 |
| II. | Kommentierung | 17 |
| III. | Übergangsregelung/Inkrafttreten | 20 |
| D. | Materialien | 20 |
| I. | Initiator-Papier | 20 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 20 |
| III. | Referentenentwurf | 21 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 21 |
| V. | Bundesrat | 22 |
| 1. | Systembruch | 22 |
| 2. | Umfang des Minderungsausschlusses | 23 |
| 3. | Dreimonatige Frist | 23 |
| 4. | Abgrenzungsprobleme | 23 |
| 5. | Anreiz für den Vermieter | 23 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 24 |
| VII. | Rechtsausschuss | 24 |
| VIII. | Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 24 |

| | |
|---|----|
| § 551 BGB | 26 |
| A. Überleitungsvorschrift | 27 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 27 |
| I. Initiator-Papier | 27 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 27 |
| III. Referentenentwurf | 27 |
| IV. Kabinettsentwurf | 27 |
| V. Bundesrat | 27 |
| VI. Rechtsausschuss | 27 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 27 |
| I. Regelungsinhalt | 27 |
| II. Kommentierung | 27 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 28 |
| D. Materialien | 28 |
| I. Initiator-Papier | 28 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 29 |
| III. Referentenentwurf | 29 |
| IV. Kabinettsentwurf | 29 |
| V. Bundesrat | 30 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 30 |
| VII. Rechtsausschuss | 30 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 30 |
| § 555a BGB – § 554 BGB | 31 |
| A. Überleitungsvorschrift | 31 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 32 |
| I. Initiator-Papier | 32 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 32 |
| III. Referentenentwurf | 32 |
| IV. Kabinettsentwurf | 32 |
| V. Bundesrat | 33 |
| VI. Rechtsausschuss | 33 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 33 |
| I. Regelungsinhalt | 33 |
| II. Kommentierung | 33 |
| 1. Absatz 1 | 33 |
| 2. Absatz 2 | 34 |
| 3. Absätze 3 und 4 | 34 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 35 |
| D. Materialien | 35 |
| I. Initiator-Papier | 35 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 35 |
| III. Referentenentwurf | 36 |
| IV. Kabinettsentwurf | 36 |

| | | |
|----------------------------------|---|----|
| V. | Bundesrat | 36 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 36 |
| VII. | Rechtsausschuss | 37 |
| | VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 37 |
| § 555b BGB – § 554 BGB | | 38 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 39 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 39 |
| | I. Initiator-Papier | 39 |
| | II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 40 |
| | III. Referentenentwurf | 40 |
| | IV. Kabinettsentwurf | 40 |
| | V. Bundesrat | 40 |
| | VI. Rechtsausschuss | 41 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 41 |
| | I. Regelungsinhalt | 41 |
| | II. Kommentierung | 41 |
| | 1. Allgemeines | 41 |
| | 2. Die Legaldefinition | 42 |
| | 3. Die energetische Modernisierung | 42 |
| | a) 1. Alternative – „Nachhaltige Einsparung von End-energie“ | 42 |
| | aa) Die Endenergie | 42 |
| | bb) Die Primärenergie | 43 |
| | cc) Energieeffizienz | 44 |
| | dd) Die Nachhaltigkeit | 45 |
| | ee) Bezug auf die Mietsache | 45 |
| | b) 2. Alternative – „Nachhaltige Einsparung von nicht erneuerbarer Primärenergie sowie Klima auf sonstige Weise schützen“ | 46 |
| | c) 3. Alternative – „Nachhaltige Reduzierung des Wasserverbrauchs“ | 46 |
| | d) 4.–7. Alternative | 46 |
| | III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 46 |
| D. | Materialien | 47 |
| | I. Initiator-Papier | 47 |
| | II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 48 |
| | III. Referentenentwurf | 49 |
| | IV. Kabinettsentwurf | 50 |
| | V. Bundesrat | 53 |
| | 1. zu § 555b Abs. 1 und Abs. 1a | 53 |
| | 2. zu § 555b Abs. 6 | 53 |
| | VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 54 |
| | VII. Rechtsausschuss | 54 |
| | VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 55 |

| | |
|---|----|
| § 555c BGB – § 554 BGB | 56 |
| A. Überleitungsvorschrift | 57 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 57 |
| I. Initiator-Papier | 57 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 57 |
| III. Referentenentwurf | 58 |
| IV. Kabinettsentwurf | 58 |
| V. Bundesrat | 59 |
| VI. Rechtsausschuss | 59 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 59 |
| I. Regelungsinhalt | 59 |
| II. Kommentierung | 60 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 62 |
| D. Materialien | 62 |
| I. Initiator-Papier | 62 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 63 |
| III. Referentenentwurf | 64 |
| IV. Kabinettsentwurf | 65 |
| V. Bundesrat | 66 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 66 |
| VII. Rechtsausschuss | 67 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 67 |
| § 555d BGB – § 554 BGB | 68 |
| A. Überleitungsvorschrift | 69 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 69 |
| I. Initiator-Papier | 69 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 70 |
| III. Referentenentwurf | 70 |
| IV. Kabinettsentwurf | 70 |
| V. Bundesrat | 71 |
| VI. Rechtsausschuss | 71 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 71 |
| I. Regelungsinhalt | 71 |
| II. Kommentierung | 72 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 75 |
| D. Materialien | 75 |
| I. Initiator-Papier | 75 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 76 |
| III. Referentenentwurf | 77 |
| IV. Kabinettsentwurf | 79 |
| V. Bundesrat | 80 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 81 |

| | |
|---|----|
| VII. Rechtsausschuss | 81 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 81 |
| § 555e BGB – § 554 BGB | 83 |
| A. Überleitungsvorschrift | 83 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 84 |
| I. Initiator-Papier | 84 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 84 |
| III. Referentenentwurf | 84 |
| IV. Kabinettsentwurf | 84 |
| V. Bundesrat | 84 |
| VI. Rechtsausschuss | 84 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 85 |
| I. Regelungsinhalt | 85 |
| II. Kommentierung | 85 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 85 |
| D. Materialien | 85 |
| I. Initiator-Papier | 85 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 86 |
| III. Referentenentwurf | 86 |
| IV. Kabinettsentwurf | 87 |
| V. Bundesrat | 87 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 87 |
| VII. Rechtsausschuss | 87 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 87 |
| § 555f BGB | 88 |
| A. Überleitungsvorschrift | 88 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 88 |
| I. Initiator-Papier | 88 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 88 |
| III. Referentenentwurf | 89 |
| IV. Kabinettsentwurf | 89 |
| V. Bundesrat | 89 |
| VI. Rechtsausschuss | 89 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 89 |
| I. Regelungsinhalt | 89 |
| II. Kommentierung | 89 |
| III. Übergangsregelung/Inkrafttreten | 90 |
| D. Materialien | 90 |
| I. Initiator-Papier | 90 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 91 |
| III. Referentenentwurf | 91 |
| IV. Kabinettsentwurf | 92 |
| V. Bundesrat | 92 |

| | |
|---|------------|
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 92 |
| VII. Rechtsausschuss | 92 |
| VIII. Stellungnahme von Verbänden des Deutschen Mietgerichtstages | 92 |
| § 556c BGB | 93 |
| A. Überleitungsvorschrift | 94 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 94 |
| I. Initiator-Papier | 94 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 94 |
| III. Referentenentwurf | 94 |
| IV. Kabinettsentwurf | 95 |
| V. Bundesrat | 95 |
| VI. Rechtsausschuss | 95 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 96 |
| I. Regelungsinhalt | 96 |
| II. Kommentierung | 97 |
| III. Inkrafttreten | 100 |
| D. Materialien | 100 |
| I. Initiator-Papier | 100 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 100 |
| III. Referentenentwurf | 102 |
| IV. Kabinettsentwurf | 103 |
| V. Bundesrat | 105 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 105 |
| VII. Rechtsausschuss | 106 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 106 |
| § 558 BGB | 107 |
| A. Überleitungsvorschrift | 108 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 108 |
| I. Initiator-Papier | 108 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 109 |
| III. Referentenentwurf | 109 |
| IV. Kabinettsentwurf | 109 |
| V. Bundesrat | 109 |
| VI. Beschlussempfehlung des Rechtsausschuss | 109 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 110 |
| I. Allgemeines | 110 |
| II. Der Begriff der ortsüblichen Vergleichsmiete | 110 |
| III. Die Kappungsgrenze | 113 |
| IV. Überleitungsvorschriften und Inkrafttreten | 114 |
| D. Materialien | 115 |
| I. Initiator-Papier | 115 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 115 |
| III. Referentenentwurf | 115 |

| | |
|--|------------|
| IV. Kabinettsentwurf | 115 |
| V. Bundesrat | 115 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 116 |
| VII. Rechtsausschuss | 116 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages e.V. | 116 |
| § 559 BGB | 117 |
| A. Überleitungsvorschrift | 118 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 118 |
| I. Initiator-Papier | 118 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 119 |
| III. Referentenentwurf | 119 |
| IV. Kabinettsentwurf | 120 |
| V. Bundesrat | 120 |
| VI. Rechtsausschuss | 120 |
| C. Kurzkommentierung der Änderungen | 121 |
| I. Allgemeines | 121 |
| II. Voraussetzung für eine Mieterhöhung | 121 |
| 1. Energieeinsparung | 121 |
| 2. Wassereinsparung | 122 |
| 3. Gebrauchswerterhöhung | 122 |
| 4. Verbesserung der Wohnverhältnisse | 123 |
| 5. Nicht zu vertretende Maßnahmen | 123 |
| 6. Schaffung neuen Wohnraums | 123 |
| III. Berechnung der Mieterhöhung | 123 |
| IV. Ausschluss der Mieterhöhung | 124 |
| V. Inkrafttreten und Übergangsregelung | 125 |
| D. Materialien | 125 |
| I. Initiator-Papier | 125 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 126 |
| III. Referentenentwurf | 127 |
| IV. Kabinettsentwurf | 128 |
| V. Bundesrat | 130 |
| VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 130 |
| VII. Rechtsausschuss | 130 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages e.V. | 130 |
| § 559a BGB | 131 |
| A. Überleitungsvorschrift | 132 |
| B. Entwicklung der Vorschrift | 132 |
| I. Initiator-Papier | 132 |
| II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 132 |
| III. Referentenentwurf | 133 |
| IV. Kabinettsentwurf | 133 |
| V. Bundesrat | 133 |

| | | |
|----------------------|---|-----|
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 133 |
| VII. | Rechtsausschuss | 133 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen. | 134 |
| D. | Materialien | 134 |
| I. | Initiator-Papier | 134 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 134 |
| III. | Referentenentwurf. | 135 |
| IV. | Kabinettsentwurf. | 135 |
| V. | Bundesrat | 135 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 135 |
| VII. | Rechtsausschuss | 135 |
| VIII. | Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 135 |
| § 559b BGB | | 136 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 136 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 137 |
| I. | Initiator-Papier | 137 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 137 |
| III. | Referentenentwurf. | 137 |
| IV. | Kabinettsentwurf. | 137 |
| V. | Bundesrat | 138 |
| VI. | Rechtsausschuss | 138 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen. | 138 |
| I. | Allgemeines | 138 |
| II. | Absatz 1 | 138 |
| III. | Absatz 2 | 139 |
| 1. | Ziffer 1 | 139 |
| 2. | Ziffer 2 | 140 |
| IV. | Überleitungsvorschrift und Inkrafttreten | 140 |
| D. | Materialien | 141 |
| I. | Initiator-Papier | 141 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 141 |
| III. | Referentenentwurf. | 142 |
| IV. | Kabinettsentwurf. | 142 |
| V. | Bundesrat | 143 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 143 |
| VII. | Rechtsausschuss | 143 |
| VIII. | Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 143 |
| § 569 BGB | | 144 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 146 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 146 |
| I. | Initiator-Papier | 146 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 146 |
| III. | Referentenentwurf. | 146 |

| | | |
|---------------------|--|-----|
| III. | Referentenentwurf | 178 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 178 |
| V. | Bundesrat | 179 |
| VI. | Rechtsausschuss | 179 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 179 |
| I. | Allgemeines | 179 |
| II. | Zu den Voraussetzungen und dem Ablauf im Einzelnen | 180 |
| 1. | Anwendungsbereich | 180 |
| 2. | Welche Ansprüche können gesichert werden | 181 |
| a) | Ursprüngliche Klageforderung | 181 |
| b) | Klage auf zukünftige Leistung | 181 |
| c) | Anspruch muss rechtshängig sein | 181 |
| 3. | Voraussetzungen | 182 |
| a) | Hohe Aussicht auf Erfolg | 182 |
| b) | Interessenabwägung und besondere Nachteile | 184 |
| c) | Änderung der Anordnung | 185 |
| 4. | Rechtsfolge | 185 |
| 5. | Zwangsvollstreckung | 186 |
| 6. | Rechtsmittel | 187 |
| 7. | Schicksal der Sicherheit bei Verfahrensbeendigung | 187 |
| 8. | Schadensersatz | 188 |
| 9. | Überleitungsvorschrift/Inkrafttreten | 188 |
| D. | Materialien | 188 |
| I. | Initiator-Papier | 188 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 188 |
| III. | Referentenentwurf | 191 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 194 |
| V. | Bundesrat | 197 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 199 |
| VII. | Rechtsausschuss | 200 |
| VIII. | Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 201 |
| § 760 ZPO | | 203 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 203 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 203 |
| I. | Initiator-Papier | 203 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 204 |
| III. | Referentenentwurf | 204 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 204 |
| V. | Bundesrat | 204 |
| VI. | Rechtsausschuss | 204 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 204 |
| D. | Materialien | 205 |
| I. | Initiator-Papier | 205 |

| | | |
|----------------------|---|-----|
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 205 |
| III. | Referentenentwurf | 205 |
| IV. | Kabinettentwurf | 205 |
| V. | Bundesrat | 205 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 205 |
| VII. | Rechtsausschuss | 206 |
| | VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 206 |
| § 885 ZPO | | 207 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 208 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 208 |
| | I. Initiator-Papier | 208 |
| | II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 209 |
| | III. Referentenentwurf | 209 |
| | IV. Kabinettentwurf | 210 |
| | V. Bundesrat | 210 |
| | VI. Rechtsausschuss | 210 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 210 |
| | I. Allgemeines | 210 |
| | II. Absatz 2 | 210 |
| | III. Absatz 3 | 211 |
| | IV. Absatz 4 | 212 |
| D. | Materialien | 212 |
| | I. Initiator-Papier | 212 |
| | II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 214 |
| | III. Referentenentwurf | 216 |
| | IV. Kabinettentwurf | 218 |
| | V. Bundesrat | 221 |
| | VI. Gegenäußerung der Bundesregierung | 221 |
| | VII. Rechtsausschuss | 221 |
| | VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 221 |
| § 885a ZPO | | 222 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 223 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 223 |
| | I. Initiator-Papier | 223 |
| | II. Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011 | 223 |
| | III. Referentenentwurf | 224 |
| | IV. Kabinettentwurf | 224 |
| | V. Bundesrat | 225 |
| | VI. Rechtsausschuss | 225 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 225 |
| | I. Allgemeines | 225 |
| | II. Der Vollstreckungsauftrag | 226 |
| | III. Der Vollstreckungstermin | 226 |

| | | |
|----------------------|--|-----|
| IV. | Die Räumung durch den Vermieter | 227 |
| V. | Aufbewahrung und Liquidation | 228 |
| VI. | Kosten | 228 |
| VII. | Inkrafttreten. | 229 |
| D. | Materialien. | 229 |
| I. | Initiator-Papier. | 229 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011. | 232 |
| III. | Referentenentwurf | 235 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 238 |
| V. | Bundesrat | 242 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 242 |
| VII. | Rechtsausschuss. | 242 |
| VIII. | Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 243 |
| § 940a ZPO | | 244 |
| A. | Überleitungsvorschrift | 244 |
| B. | Entwicklung der Vorschrift | 245 |
| I. | Initiator-Papier. | 245 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011. | 245 |
| III. | Referentenentwurf | 245 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 245 |
| V. | Bundesrat | 246 |
| VI. | Rechtsausschuss. | 246 |
| C. | Kurzkommentierung der Änderungen | 246 |
| I. | Allgemeines. | 246 |
| II. | Die Ausnahmeverordnung | 247 |
| III. | Der Verfügungsanspruch. | 247 |
| IV. | Der Verfügungsgrund | 249 |
| V. | Das Verfahren | 251 |
| VI. | Die Vollziehung | 252 |
| VII. | Die Rechtsmittel des Mieters | 253 |
| 1. | Entscheidung durch Beschluss. | 253 |
| 2. | Entscheidung durch Urteil. | 253 |
| 3. | Aufhebungsverfahren | 253 |
| 4. | Anordnung der Klageerhebung | 253 |
| VIII. | Überleitungsvorschrift/Inkrafttreten | 253 |
| D. | Materialien. | 253 |
| I. | Initiator-Papier. | 253 |
| II. | Entwurf eines Referentenentwurfs vom 11. Mai 2011. | 255 |
| III. | Referentenentwurf | 257 |
| IV. | Kabinettsentwurf | 259 |
| V. | Bundesrat | 261 |
| VI. | Gegenäußerung der Bundesregierung | 262 |

| | |
|--|------------|
| VII. Rechtsausschuss | 262 |
| VIII. Stellungnahme des Deutschen Mietgerichtstages | 263 |
| Kapitel 4 Die sonstigen geänderten Vorschriften | 265 |
| § 1 Das Wohnungseigentumsgesetz | 265 |
| § 2 Gerichtskostengesetz | 266 |
| § 3 Gerichtsvollzieherkostengesetz | 266 |
| § 4 Rechtsanwaltsvergütungsgesetz | 267 |
| Kapitel 5 Synopse altes Recht – neues Recht | 271 |
| Synopse | 271 |
| Stichwortverzeichnis | 289 |