

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Inhaltsverzeichnis</i> .....		VII
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XIII
<b>1. Teil</b>		
<b>Der Eigentums- und Besitzschutz im Überblick</b> .....	1	1
<b>A. Allgemeines zur Einführung</b> .....	1	1
I. Eigentum und Besitz .....	3	2
II. Vorgehensweise in der sachenrechtlichen Klausur .....	5	2
<b>B. Überblick zum Eigentumsschutz</b> .....	6	2
I. Schutz vor Eigentumsstörungen .....	7	3
II. Schutz vor Besitzentziehung .....	8	3
III. Ersatz bei unbefugter Nutzung .....	9	3
IV. Ersatz bei Beschädigung und Unmöglichkeit der Herausgabe .....	12	4
V. Schutz bei unberechtigter Verfügung .....	16	4
VI. Schutz vor Unrichtigkeit des Grundbuchs .....	18	5
<b>C. Überblick zum Besitzschutz</b> .....	19	5
I. Schutz vor Entziehung des Besitzes .....	20	5
1. Possessorischer Besitzschutz (§§ 861, 869) .....	21	5
2. Petitorischer Besitzschutz .....	22	6
<b>2. Teil</b>		
<b>Die Anspruchsgrundlagen zum Eigentumsschutz</b> .....	23	7
<b>A. Schutz vor Eigentumsstörungen nach § 1004</b> .....	24	7
I. Beseitigungsanspruch aus § 1004 Abs. 1 S. 1 .....	26	8
1. Anspruchsentstehung .....	27	8
a) Eigentum des Anspruchstellers .....	27	8
b) (Aktuelle) Beeinträchtigung des Eigentums .....	30	10
c) Störereigenschaft des Anspruchsgegners .....	48	16
d) Keine Duldungspflicht (§ 1004 Abs. 2) .....	57	20
e) Umfang der Beseitigungspflicht (§ 1004 Abs. 1 S. 1) .....	67	23
f) (Keine) Anfängliche Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1) .....	71	24
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	72	25
a) Wegfall der Beeinträchtigung .....	73	25
b) Erfüllung .....	74	25
c) Änderungen auf Störerseite .....	75	26
d) Sonstige Ausschlussgründe .....	77	26
3. Durchsetzbarkeit .....	79	27
4. Konkurrenzen mit anderen Anspruchsgrundlagen .....	82	28

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
II. Unterlassungsanspruch aus § 1004 Abs. 1 S. 2 .....	83	29
1. Anspruchsentstehung .....	84	29
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	85	29
3. Durchsetzbarkeit .....	86	30
III. Der nachbarrechtliche Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 S. 2 .....	87	30
1. Anspruch aus direkter Anwendung des § 906 Abs. 2 S. 2 .....	87	30
a) Anspruchsentstehung .....	88	30
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	94	31
c) Durchsetzbarkeit .....	95	32
2. Der nachbarrechtliche Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 S. 2 analog .....	96	32
IV. Anwendung des § 1004 auf andere absolute Rechte .....	99	34
1. Entsprechende Anwendung kraft Verweises .....	100	34
2. Analoge Anwendung .....	101	34
V. Übungsfall Nr. 1 .....	102	36
<b>B. Der Herausgabeanspruch aus § 985 .....</b>	<b>104</b>	<b>42</b>
I. Anspruchsentstehung .....	105	43
1. (Aktuelles) Eigentum des Anspruchstellers .....	105	43
a) Grundregel .....	105	43
b) Besonderheiten im Prozess .....	108	44
2. (Aktueller) Besitz des Anspruchsgegners .....	109	45
a) Grundregel .....	109	45
b) Besonderheiten im Prozess .....	113	46
3. (Kein) Recht zum Besitz .....	114	47
a) Eigenes Recht zum Besitz (§ 986 Abs. 1 S. 1, 1. Fall) .....	116	47
b) Abgeleitetes Besitzrecht (§ 986 Abs. 1 S. 1, 2. Fall) .....	123	51
c) Drittirkung obligatorischer Besitzrechte, § 986 Abs. 2 .....	127	52
4. Inhalt des Herausgabeanspruchs aus § 985 .....	130	53
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	132	53
III. Durchsetzbarkeit .....	133	54
1. Zurückbehaltungsrecht des Besitzers nach § 1000 .....	133	54
2. Verjährung .....	134	54
IV. Gegenrechte des Besitzers wegen Verwendungen .....	135	55
1. Anspruch aus § 994 Abs. 1 .....	136	55
a) Anspruchsentstehung .....	137	55
b) Rechtsvernichtende Einwendungen .....	156	65
c) Durchsetzbarkeit .....	157	65
2. Anspruch aus §§ 994 Abs. 2 .....	160	67
a) Anspruchsentstehung .....	161	67
b) Keine rechtsvernichtenden Einwendungen und Durchsetzbarkeit	167	70
3. Anspruch aus § 996 .....	168	71
4. Anspruch aus §§ 999, 994, 996 .....	170	71

	Rn.	Seite
5. Konkurrenzen der Verwendungsersatzansprüche mit anderen Ersatzansprüchen .....	172	72
a) Verhältnis zu vertraglichen Abwicklungsregeln .....	173	73
b) Verwendungsersatzansprüche bei Besitzererlangung durch Vertrag mit einem Dritten .....	175	73
c) Verhältnis zur GoA .....	177	74
d) Anwendbarkeit der §§ 951, 812 ff .....	178	74
V. Übungsfall Nr.2 .....	184	77
VI. Konkurrenzen zwischen § 985 und anderen Ansprüchen .....	186	85
1. Zu §§ 861, 1007, 812 ff. und §§ 823 ff., 249 Abs. 1 .....	187	85
2. Zu vertraglichen Rückabwicklungsansprüchen .....	188	85
<b>C. Nutzungsersatzansprüche des Eigentümers .....</b>	<b>189</b>	<b>86</b>
I. Der Anspruch aus § 987 (ggf. i.V.m. § 990) .....	190	86
1. Anspruchsentstehung .....	191	86
a) Nutzungsziehung durch den Besitzer .....	191	86
b) Vindikationslage im Zeitpunkt der Nutzungsziehung .....	200	89
c) Besitzer bösgläubig oder auf Herausgabe verklagt .....	201	89
d) Keine Beschränkung durch § 991 Abs. 1 .....	202	90
e) Anspruchsinhalt .....	203	91
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	205	92
3. Durchsetzbarkeit .....	206	92
II. Der Anspruch aus § 988 .....	209	92
1. Anspruchsentstehung .....	211	93
a) Nutzungsziehung durch den Besitzer .....	212	93
b) Vindikationslage .....	213	93
c) gutgläubiger und unverklagter Besitzer .....	214	93
d) Unentgeltliche Besitzererlangung .....	215	93
e) Rechtsfolgenverweis auf §§ 818 ff. ....	226	97
2. Rechtsvernichtende Einwendungen / Durchsetzbarkeit .....	227	98
III. Der Anspruch aus § 993 .....	228	98
IV. Konkurrenzen .....	229	98
1. Verhältnis zum Bereicherungsrecht .....	230	99
2. Verhältnis zur GoA .....	231	99
<b>D. Schadensersatzansprüche im EBV, §§ 989–992 .....</b>	<b>232</b>	<b>100</b>
I. Einleitung .....	232	100
II. Anspruch aus § 989 .....	235	101
1. Anspruchsentstehung .....	236	101
a) Vindikationslage zur Zeit des haftungsbegründenden Ereignisses .....	236	101
b) Rechtshängigkeit der Vindikationsklage zum Zeitpunkt des haftungsbegründenden Ereignisses .....	237	101
c) Verschlechterung/Untergang der Sache oder sonstige Herausgabeunmöglichkeit .....	240	102
d) Verschulden des unrechtmäßigen Besitzers .....	243	103
e) Schaden des Eigentümers .....	249	105
2. Rechtsvernichtende Einwendungen / Durchsetzbarkeit .....	253	107

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
III. Anspruch nach §§ 990, 989 .....	254	108
1. Anspruchsentstehung .....	255	108
a) Vindikationslage zur Zeit des haftungsbegründenden Ereignisses	255	108
b) Bösgläubigkeit zum Zeitpunkt des haftungsbegründenden Ereignisses .....	256	108
c) Verschlechterung / Untergang / Herausgabeunmöglichkeit / Verschulden .....	265	114
d) Schaden des Eigentümers .....	266	114
2. Rechtsvernichtende Einwendungen / Durchsetzbarkeit .....	267	114
IV. Anspruch aus § 992 i.V.m. §§ 823 ff. ....	268	114
1. Anspruchsentstehung .....	269	115
a) Voraussetzungen des §§ 992 .....	270	115
b) Tatbestand des § 823 Abs. 1 .....	273	117
2. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	279	118
3. Durchsetzbarkeit .....	280	119
V. Ansprüche gegen den redlichen und unverklagter Besitzer .....	281	119
1. Sonderfall: Deliktischer Besitzer .....	282	119
2. Sonderfall: Fremdbesitzerexzess des Besitzmittlers .....	283	119
3. Sonstiger Fremdbesitzerexzess .....	284	120
VI. Konkurrenzen .....	285	120
1. Zusätzliche Anspruchsgrundlagen bei Vorsatz .....	286	121
2. Anwendung des § 823 bei Fremdbesitzerexzess .....	287	121
3. Analoge Anwendung des § 991 Abs. 2 .....	288	121
4. Problemfall: Anwendung des § 823 auf den (nur) bösgläubigen Besitzer? .....	289	121
E. Der Grundbuchberichtigungsanspruch (§ 894) .....	290	123
I. Anspruchsentstehung .....	292	123
1. Unrichtigkeit des Grundbuchs .....	292	123
2. Unmittelbare Beeinträchtigung des Anspruchstellers .....	293	124
3. Verpflichteter .....	294	124
II. Rechtsvernichtende Einwendungen .....	295	124
III. Durchsetzbarkeit .....	296	125
1. Verjährung .....	296	125
2. Zurückbehaltungsrechte .....	297	125
a) Zurückbehaltungsrecht aus § 273 .....	298	125
b) Zurückbehaltungsrecht aus § 1000 analog .....	299	125
3. Argleisteinwand .....	300	126
IV. Konkurrierende Ansprüche .....	301	126
F. Grundbuchverfahren nach § 22 GBO .....	302	127
G. Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs (§ 899) .....	303	127
H. Übungsfall Nr. 3 .....	304	128
I. Schutz vor unberechtigter rechtsgeschäftlicher Verfügung .....	306	135
II. Schadensersatzansprüche .....	307	135

	Rn.	Seite
<b>III. Erlösherausgabeansprüche .....</b>	308	135
1. Anspruch aus §§ 687 Abs. 2, 681 S. 2, 667 .....	309	135
2. Anspruch aus § 816 Abs. 1 .....	310	135
<b>3. Teil</b>		
<b>Besitz und Besitzschutz .....</b>	311	137
<b>A. Possessorischer Anspruch bei Besitzentziehung .....</b>	311	137
I. Anspruch auf Herausgabe aus § 861 .....	311	137
1. Anspruchsentstehung .....	312	137
a) Früherer unmittelbarer Besitz des Anspruchstellers .....	312	137
b) Unmittelbarer oder mittelbarer Besitz des Anspruchsgegners ...	313	138
c) Besitzentzug beim Anspruchsteller durch verbotene Eigenmacht, § 858 Abs. 1 .....	314	138
d) Fehlerhafter Besitz des Anspruchsgegners, § 858 Abs. 2 .....	321	140
e) Kein Anspruchsausschluss nach § 861 Abs. 2 .....	322	140
2. Keine rechtsvernichtenden Einwendungen .....	323	140
a) Erlöschen des Anspruchs nach § 864 Abs. 1, Abs. 2 .....	323	140
b) § 864 Abs. 2 analog im Falle der petitorischen Widerklage .....	324	141
3. Durchsetzbarkeit .....	325	141
II. Anspruch auf Herausgabe des mittelbaren Besitzers aus §§ 869, 861 .....	326	141
<b>B. Anspruch auf Beseitigung einer Besitzstörung, § 862 .....</b>	327	142
I. Anspruchsentstehung .....	328	143
1. Der Anspruchsteller ist unmittelbarer Besitzer .....	328	143
2. Besitzstörung beim Anspruchsteller durch verbotene Eigenmacht, § 858 Abs. 1 .....	329	143
3. Der Anspruchsgegner ist Störer .....	330	144
4. Kein Ausschluss nach § 862 Abs. 2 .....	331	144
II. Keine rechtsvernichtenden Einwendungen .....	332	144
1. Erlöschen des Anspruchs nach § 864 Abs. 1, Abs. 2 .....	332	144
2. § 864 Abs. 2 analog im Falle der petitorischen Widerklage .....	333	144
III. Durchsetzbarkeit .....	334	145
<b>C. Besitzwehr, § 859 Abs. 1 .....</b>	335	145
<b>D. Petitorischer Besitzschutz nach § 1007 Abs. 1 .....</b>	336	145
I. Anspruchsentstehung .....	337	146
1. Anspruchsteller war Besitzer einer beweglichen Sache .....	337	146
2. Besitz des Anspruchsgegners .....	338	146
3. Der Anspruchsgegner war bei Besitzerwerb im Hinblick auf sein Besitzrecht bösgläubig .....	339	146
a) Objektiv fehlendes Besitzrecht .....	339	146
b) Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis hiervon .....	340	146
4. Kein Ausschluss nach § 1007 Abs. 3 S. 1 .....	341	147
II. Keine rechtsvernichtenden Einwendungen .....	342	147
III. Durchsetzbarkeit .....	343	147
1. Verjährung .....	343	147
2. Zurückbehaltungsrecht .....	344	147

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<b>E. Petitorischer Besitzschutz nach § 1007 Abs.2 .....</b>	345	147
I. Anspruchsentstehung .....	346	148
1. Anspruchsteller war Besitzer einer beweglichen Sache .....	346	148
2. Besitz des Anspruchsgegners .....	347	148
3. Dem Anspruchsteller ist der Besitz gestohlen worden, verloren gegangen oder sonst abhanden gekommen .....	348	148
4. Kein Ausschluss nach § 1007 Abs.2 S.1 Hs. 2 und 3 .....	349	148
5. Kein Ausschluss nach § 1007 Abs.2 S.2 .....	350	148
6. Kein Ausschluss nach § 1007 Abs.3 S.1 .....	351	148
II. Keine rechtsvernichtenden Einwendungen .....	352	149
III. Durchsetzbarkeit .....	353	149
<b>F. Deliktischer Besitzschutz .....</b>	354	149
<b>G. Besitzschutz im Bereicherungsrecht .....</b>	355	149
<b>H. Übungsfall Nr.4 .....</b>	356	150
<i>Sachverzeichnis .....</i>		157