

1	Erläuterungen zur Muster-Baubeschreibung	E 8
2	Angaben zur Eignung des Grundstücks	E 14
2.1	Bebaubarkeit	E 14
2.2	Baustelleneinrichtung	E 15
2.3	Vermessung und Erdarbeiten	E 15
2.4	Hausanschlüsse	E 17
3	Angaben zum Gebäude allgemein	E 20
3.1	Planungsleistungen	E 20
3.2	Gebäudetyp	E 20
3.3	Bauweise	E 21
3.4	Ausbaustufen	E 24
3.5	Unterkellerung	E 25
3.6	Dach	E 26
3.7	Größenangaben	E 28
3.8	Barrierefreies Bauen	E 29
3.9	Wärmeschutz	E 30
3.10	Luftdichtheitsprüfung	E 41
3.11	Schallschutz	E 43
3.12	Brandschutz	E 46
4	Angaben zum Gebäude im Einzelnen	E 52
4.1	Ausführung ohne Keller	E 52
4.1.1	Fundamente/Bodenplatte/Sockel	E 52
4.2	Ausführung mit Keller	E 54
4.2.1	Ausbaustufen und Nutzung des Kellers	E 54
4.2.2	Boden- und Grundwasserverhältnisse	E 54
4.2.3	Kelleraußenbauteile	E 56
4.2.4	Dränage	E 59
4.2.5	Bodenaushub und Verfüllung der Baugrube	E 60
4.2.6	Kellerinnenwände	E 61
4.2.7	Kellerfußboden	E 61
4.2.8	Decke über Kellergeschoss	E 62
4.2.9	Kellerausbau und -ausstattung	E 62
	Innenputz	E 62
	Malerarbeiten	E 62
	Kellerfenster	E 63
	Lichtschächte	E 63
	Kellertüren	E 64
	Kelleraußentreppen	E 64
	Kellerinnentreppen	E 65
	Allgemeine Elektroinstallation im Keller	E 65
	Sanitärinstallation im Keller	E 66
4.3	Erd-, Ober- und Dachgeschoss	E 67
4.3.1	Außenwände	E 67
	Konstruktion	E 67
	Wärmedämmung	E 72
	Fassade	E 72

4.3.2	Wohnungs- und Gebäudetrennwände	E 74
4.3.3	Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss	E 75
4.3.4	Decken	E 75
4.3.5	Estrich	E 76
4.3.6	Balkone und Dachterrassen	E 77
4.3.7	Dach	E 78
	Dachkonstruktion	E 78
	Dachdeckung	E 79
	Unterdach/Unterspannbahn	E 80
	Dachdämmung	E 80
	Dampfbremse	E 81
	Raumseitige Innenverkleidung	E 82
	Dachzubehör	E 83
	Dachentwässerung und Dachanschlüsse	E 83
	Blitzschutz	E 83
4.3.8	Fenster	E 85
	Dachflächenfenster	E 85
	Sonnenschutz der Dachflächenfenster	E 85
	Fenster im Erd- und Obergeschoss	E 85
	Fenstereinbau	E 86
	Material der Fensterrahmen und -flügel	E 86
	Öffnungsrichtung und Öffnungsart	E 87
	Oberflächenbehandlung	E 88
	Verglasung	E 88
	Beschläge	E 90
	Fenstersprossen	E 90
	Fensterbänke	E 91
	Rollläden, Klappläden, Sonnenschutz	E 91
4.3.9	Außentüren im Erd- und Obergeschoss	E 92
	Haustür	E 92
	Material	E 93
	Oberflächenbehandlung	E 93
	Verglasung/Lichtausschnitt	E 93
	Beschläge	E 94
	Zubehör	E 94
4.3.10	Treppen	E 94
	Hauseingangstreppe	E 94
	Erd- und Obergeschoßstreppe	E 95
	Treppe zum Spitzboden/Nebentreppe	E 95
4.4	Haustechnik	E 96
4.4.1	Elektroarbeiten – Rohinstallation	E 96
4.4.2	Stromerzeugung mit Fotovoltaikanlage	E 98
4.4.3	Heizungsinstallation	E 98
	Raumtemperatur	E 98
	Primärenergie	E 98
	Wärmeerzeuger	E 102
	Abgasanlage	E 105
	Wärmeverteilung und Heizflächen	E 106
4.4.4	Warmwasserbereitung	E 108
4.4.5	Solarthermische Warmwasserbereitung	E 109
4.4.6	Lüftung	E 110

4.4.7	Sanitärinstallation – Rohinstallation	E 112
	Abwasserrohre	E 113
	Warm- und Kaltwasserleitungen	E 113
	Verlegeart der Wasserleitungen	E 114
	Ausstattung der Sanitärinstallation	E 114
	Regenwassernutzungsanlagen	E 115
4.5	Innenausbau und -ausstattung im Überblick	E 117
4.5.1	Innenputzarbeiten	E 117
4.5.2	Malararbeiten	E 117
4.5.3	Fliesen- und Natursteinbeläge	E 118
4.5.4	Bodenbeläge	E 119
4.5.5	Elektroinstallation – Ausstattung	E 123
4.5.6	Heizflächen/Endmontage	E 131
4.5.7	Sanitärinstallation – Ausstattung	E 131
4.5.8	Innentüren	E 133
5	Außenanlagen	E 136
5.1	Kellerersatzraum	E 136
5.2	Terrasse	E 136
5.3	Garage	E 137
5.4	Carport/Abstellraum	E 137
6	Qualitätskontrollen	E 140
7	Abnahmenachweise	E 141
8	Versicherungen während der Bauzeit	E 142
8.1	Bauherrenhaftpflichtversicherung	E 142
8.2	Bauleistungsversicherung/Bauwesenversicherung	E 143
8.3	Wohngebäudeversicherung/Rohbau-Feuerversicherung	E 144
8.4	Gesetzliche Unfallversicherung bei der Bauberufsgenossenschaft	E 145