

Inhaltsübersicht

Vorwort ..... V

Ausgewählte Studienliteratur ..... XI

Methodische Vorbemerkung ..... XIII

**1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts ..... 1**

    I. Überblick ..... 1

        Fall 1: „Eighteen Credits“ ..... 2

    II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips ..... 10

        1. Fehleridentität ..... 10

        2. Bedingtheit der Verfügung ..... 11

    III. Aktuelle Rechtsprechung ..... 11

**2. Kapitel. Der Besitz ..... 13**

    I. Die Funktionen des Besitzes ..... 13

        1. Die Befriedungsfunktion ..... 13

        2. Die Erhaltungsfunktion ..... 13

        3. Die Publizitätsfunktion ..... 13

        Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“ ..... 14

    II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte ..... 16

        1. Überblick ..... 16

        2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung ..... 17

    III. Arten des Besitzes ..... 17

        1. Unmittelbarer Besitz ..... 17

        2. Mittelbarer Besitz ..... 18

        3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB ..... 19

        4. Teilbesitz gem. § 865 BGB ..... 19

        5. Mitbesitz gem. § 866 BGB ..... 20

        6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB ..... 20

        7. Annex: Besitzdienerschaft ..... 20

        Fall 3: „Die resolute Haushälterin“ ..... 21

    IV. Der Besitzschutz ..... 27

        1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB ..... 27

        2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB ..... 29

        3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB ..... 30

        4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung ..... 30

        5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung ..... 31

    V. Aktuelle Rechtsprechung ..... 31

**3. Kapitel. Der Eigentumsschutz ..... 35**

    1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis ..... 35

        1. Unterabschnitt. Einführung ..... 35

        2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV ..... 36

    A. Anwendungsbereich ..... 36

        I. Direkter Anwendungsbereich ..... 36

            1. Grundsatz ..... 36

            2. Sonderkonstellationen ..... 36

        II. Indirekter Anwendungsbereich ..... 36

            1. Legalverweisungen ..... 36

            2. Analoge Anwendung ..... 37

B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	37
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	37
1. Voraussetzungen	37
2. Rechtsfolgen	39
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe	40
1. Anspruch auf Schadensersatz	40
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe	42
3. Konkurrenzen	44
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers	45
I. Allgemeines	45
1. Begriff der Verwendung	45
2. Vindikationslage	46
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB i.V.m. GoA	46
1. Voraussetzungen	46
2. Rechtsfolge	46
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers	47
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB	47
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB	47
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB	48
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB	48
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB	48
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs	48
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB	48
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB	48
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB	48
VI. Konkurrenzen	49
1. Vertragliche Ansprüche	49
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche	49
3. Geschäftsführung ohne Auftrag	50
Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“	50
Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“	56
Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“	65
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung	72
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB	75
I. Allgemeines	75
1. Systematik	75
2. Anwendungsbereich	75
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen	75
II. Der Beseitigungsanspruch	76
1. Abgrenzung	76
2. Kernprobleme	76
3. Normzweck	76
4. Voraussetzungen	77
5. Rechtsfolge	78
III. Der Unterlassungsanspruch	79
1. Normzweck	79
2. Voraussetzungen	79
3. Rechtsfolge	79
IV. Duldungspflichten	80
1. Arten von Duldungspflichten	80
2. Aufopferungshaftung	81
Fall 7: „Streit unter Nachbarn“	82
V. Aktuelle Rechtsprechung	91
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB	91

2. Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch analog §§ 1004 I 2, 823 I BGB .....	91
3. Nachbarrecht .....	92
<b>4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen .....</b>	<b>101</b>
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB .....	101
1. Die Einigung .....	101
2. Die Übergabe .....	102
3. Die Berechtigung des Verfügenden .....	104
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze .....	105
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB .....	108
6. Ausgleichsansprüche .....	108
7. Teleologische Einschränkungen .....	109
Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“ .....	109
II. Sonstige Erwerbsgründe .....	112
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB .....	112
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB .....	113
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB .....	117
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB .....	118
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB .....	119
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB .....	120
III. Das Pfandrecht .....	120
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte .....	121
2. Die Akzessorietät .....	123
3. Die Verwertung der Pfandsache .....	124
Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“ .....	125
IV. Der Eigentumsvorbehalt .....	128
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers .....	128
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers .....	130
Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“ .....	131
Fall 11: „Starker Tobak“ .....	137
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	147
Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“ .....	148
4. Kollisionen .....	152
V. Die Sicherungsübereignung .....	153
1. Voraussetzungen .....	153
2. Sicherungsvertrag .....	154
3. Gesicherte Forderung .....	154
4. Insolvenz .....	155
5. Pfändung .....	155
VI. Aktuelle Rechtsprechung .....	155
<b>5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht .....</b>	<b>159</b>
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen .....	159
1. Überblick .....	159
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit .....	160
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs .....	160
4. Grundstücksgeschäfte mit einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	160
II. Das Eintragungsverfahren .....	161
1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO .....	161
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO .....	162
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO .....	162
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO .....	162
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO .....	162
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen .....	162

III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers .....	162
Fall 13: „Die Kettenauflassung“ .....	163
IV. Der Rang der Grundstücksrechte .....	166
1. Die Bedeutung des Rangs .....	166
2. Der Erwerb der Rangstelle .....	166
V. Die Vormerkung .....	167
1. Wirkungen .....	167
2. Anspruchsgrundlagen .....	168
3. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB .....	169
Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“ .....	169
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“ .....	174
VI. Die Hypothek .....	179
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung .....	179
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens .....	179
3. Übertragung der Hypothek .....	180
4. Objekte der Haftung .....	180
5. Rechtsfolgen der Kredittilgung .....	181
6. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	182
7. Sonderformen der Hypothek .....	184
Fall 16: „Papas Schrebergärten“ .....	184
VII. Die Grundsuld .....	191
1. Unterschiede zur Hypothek .....	191
2. Die Sicherungsgrundsuld .....	191
3. Befriedigung des Gläubigers .....	192
4. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	193
Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“ .....	193
Fall 18: „Die abgelöste Grundsuld“ .....	198
Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“ .....	200
5. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau .....	203
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick .....	205
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB .....	205
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB .....	205
3. Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB .....	205
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB .....	205
5. Das Vorkaufsrecht gem. § 1094 ff. BGB .....	206
6. Das Erbbaurecht .....	206
7. Das Wohnungseigentum .....	206
IX. Aktuelle Rechtsprechung .....	206
1. Liegenschaftsrecht allgemein .....	206
2. Vormerkung .....	208
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundsuld .....	210
Sachverzeichnis .....	213