

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Ausgewählte Studienliteratur	XI
Methodische Vorbemerkung	XIII
1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts	1
I. Überblick	1
Fall 1: „Eighteen Credits“	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips	10
1. Fehleridentität	10
2. Bedingtheit der Verfügung	11
III. Aktuelle Rechtsprechung	11
2. Kapitel. Der Besitz	13
I. Die Funktionen des Besitzes	13
1. Die Befriedigungsfunktion	13
2. Die Erhaltungsfunktion	13
3. Die Publizitätsfunktion	13
Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“	14
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte	16
1. Überblick	16
2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung	17
III. Arten des Besitzes	17
1. Unmittelbarer Besitz	17
2. Mittelbarer Besitz	18
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB	19
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB	19
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB	20
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB	20
7. Annex: Besitzdienerschaft	20
Fall 3: „Die resolute Haushälterin“	21
IV. Der Besitzschutz	27
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB	27
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861f. BGB	29
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB	30
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung	30
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung	31
V. Aktuelle Rechtsprechung	31
3. Kapitel. Der Eigentumsschutz	35
1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	35
1. Unterabschnitt. Einführung	35
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV	36
A. Anwendungsbereich	36
I. Direkter Anwendungsbereich	36
1. Grundsatz	36
2. Sonderkonstellationen	36
II. Indirekter Anwendungsbereich	36
1. Legalverweisungen	36
2. Analoge Anwendung	37

B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	37
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	37
1. Voraussetzungen	37
2. Rechtsfolgen	39
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe	40
1. Anspruch auf Schadensersatz	40
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe	42
3. Konkurrenzen	44
C. Verwendungersatzansprüche des Besitzers	45
I. Allgemeines	45
1. Begriff der Verwendung	45
2. Vindikationslage	46
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB i.V.m. GoA	46
1. Voraussetzungen	46
2. Rechtsfolge	46
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers	47
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB	47
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB	47
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB	48
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB	48
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB	48
V. Durchsetzung des Verwendungersatzanspruchs	48
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB	48
2. Klage auf Verwendungersatz gem. § 1001 BGB	48
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB	48
VI. Konkurrenzen	49
1. Vertragliche Ansprüche	49
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche	49
3. Geschäftsführung ohne Auftrag	50
Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“	50
Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“	56
Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“	65
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung	72
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB	75
I. Allgemeines	75
1. Systematik	75
2. Anwendungsbereich	75
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen	75
II. Der Beseitigungsanspruch	76
1. Abgrenzung	76
2. Kernprobleme	76
3. Normzweck	76
4. Voraussetzungen	77
5. Rechtsfolge	78
III. Der Unterlassungsanspruch	79
1. Normzweck	79
2. Voraussetzungen	79
3. Rechtsfolge	79
IV. Duldungspflichten	80
1. Arten von Duldungspflichten	80
2. Aufopferungshaftung	81
Fall 7: „Streit unter Nachbarn“	82
V. Aktuelle Rechtsprechung	91
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB	91

2. Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch analog §§ 1004 I 2, 823 I BGB	91
3. Nachbarrecht	92
4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen	101
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB	101
1. Die Einigung	101
2. Die Übergabe	102
3. Die Berechtigung des Verfügenden	104
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze	105
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB	108
6. Ausgleichsansprüche	108
7. Teleologische Einschränkungen	109
Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“	109
II. Sonstige Erwerbsgründe	112
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB	112
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB	113
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB	117
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB	118
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB	119
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB	120
III. Das Pfandrecht	120
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte	121
2. Die Akzessorietät	123
3. Die Verwertung der Pfandsache	124
Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“	125
IV. Der Eigentumsvorbehalt	128
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers	128
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers	130
Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“	131
Fall 11: „Starker Tobak“	137
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	147
Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“	148
4. Kollisionen	152
V. Die Sicherungsübereignung	153
1. Voraussetzungen	153
2. Sicherungsvertrag	154
3. Gesicherte Forderung	154
4. Insolvenz	155
5. Pfändung	155
VI. Aktuelle Rechtsprechung	155
5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht	159
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen	159
1. Überblick	159
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit	160
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs	160
4. Grundstücksgeschäfte mit einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts	160
II. Das Eintragungsverfahren	161
1. Das Antragserfordernis gem. § 13 GBO	161
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO	162
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO	162
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO	162
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO	162
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen	162

III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	162
Fall 13: „Die Kettenauflassung“	163
IV. Der Rang der Grundstücksrechte	166
1. Die Bedeutung des Rangs	166
2. Der Erwerb der Rangstelle	166
V. Die Vormerkung	167
1. Wirkungen	167
2. Anspruchsgrundlagen	168
3. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB	169
Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“	169
Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“	174
VI. Die Hypothek	179
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung	179
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens	179
3. Übertragung der Hypothek	180
4. Objekte der Haftung	180
5. Rechtsfolgen der Kredittilgung	181
6. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	182
7. Sonderformen der Hypothek	184
Fall 16: „Papas Schrebergärten“	184
VII. Die Grundschuld	191
1. Unterschiede zur Hypothek	191
2. Die Sicherungsgrundschuld	191
3. Befriedigung des Gläubigers	192
4. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB	193
Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“	193
Fall 18: „Die abgelöste Grundschuld“	198
Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“	200
5. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau	203
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick	205
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB	205
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB	205
3. Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB	205
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB	205
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB	206
6. Das Erbbaurecht	206
7. Das Wohnungseigentum	206
IX. Aktuelle Rechtsprechung	206
1. Liegenschaftsrecht allgemein	206
2. Vormerkung	208
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschuld	210
Sachverzeichnis	213