

Inhalt

Betongold	9
Wohnen nach Maß	11
Eine Immobilie für alle Fälle	12
Bestimmen Sie Ihren Typ	14
Die selbst genutzte Immobilie muss passgenau sein	17
Haus oder Eigentumswohnung?	20
Entscheidung treffen	21
Lage, Lage, Lage	25
Einschätzung der Lage	26
Der Bodenrichtwert	27
Das Luftbild	29
Stadtplanung	29
Flächennutzungsplan	31
Bebauungsplan	32
Zuerst ans Grundstück denken	33
Das eigene Haus	41
Welches Haus passt zu meinem Typ?	42
Häuser von A bis Z	44
Der Neubau	54
Baumaterial wählen	56
Kauf eines Fertighauses	59
Wie viel kostet mein Haus?	67
Mit wem baut es sich am besten?	73
Bauen mit dem Architekten	74
Bauen mit dem Bauträger	87

Die Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)	95
Bauen mit dem Generalunternehmer	104
Bauen mit dem Generalübernehmer	106
Bauen mit dem Baubetreuer	107
Der Bauvertrag	108
Die Bau- und Leistungsbeschreibung: der Schlüssel zum Erfolg	116
Die Eigentumswohnung	121
Neu oder gebraucht?	122
Ihr Wille zählt nicht allein	125
Das Herzstück – die Teilungserklärung	126
Das Wohnungseigentumsgesetz	127
Der Hausverwalter – oft ein Zankapfel	129
Berechnung der Wohnfläche	133
Kauf einer vermieteten Wohnung	134
So finden Sie die richtige Immobilie!	139
In der Zeitung suchen	140
Angebote im Internet	142
Auf eigene Faust suchen	144
Makler suchen lassen	147
Über Zwangsversteigerung fündig werden	157
Zum Ersten, zum Zweiten und zum ...	159
Zwangsversteigerung von A bis Z	164
Immobilien aus zweiter Hand	171
Der Charme von Secondhand	172
Die Besichtigung	173
Baumängel erkennen und bewerten	175
Jedes Baujahr hat seine Macken	177
Das Baugutachten	179
Welcher Preis ist angemessen?	180

Richtig bewerten: Zwölf Schritte zum Erfolg	181
Vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags	195
Der Notar	196
Der notarielle Kaufvertrag	197
Die richtige Energie	205
Die Energieeinsparverordnung setzt Maßstäbe	206
Energiesparen durch Sanierung	209
Der Energieausweis	213
Zuschüsse und günstige Kredite	219
Finanzieren – richtig rechnen vor dem Kauf	225
Machen Sie den Kassensturz!	226
Die richtige Finanzierung wählen	230
Tilgung: Mehr ist meist besser	233
Zinsschnäppchen unter die Lupe nehmen	235
Anschlussfinanzierung	237
Vorratsdarlehen – heute schon an morgen denken	239
Vorfälligkeitsentschädigung – wer früher kündigt, zahlt viel	241
Immobilienbesitz und Steuern	247
Grunderwerbsteuer und Grundsteuer	248
Spekulationsfrist	248
Vermietete Eigentumswohnungen können lohnen	249
So können Immobilienbesitzer Steuern sparen	253
Denkmalschutz bietet mehr	256
Vererben und verschenken	258
Register	261