

Inhalt

Vorwort	5
1 Allgemeine Fragestellungen	17
1.1 Zum Begriff des „Wohnungseigentümers“	17
1.1.1 Werdender Wohnungseigentümer	17
1.1.2 Miteigentümer als Wohnungseigentümer	18
1.2 Ende des sachlichen Grundes bei Öffnungsklauseln	18
1.3 Beschlusskompetenz	19
1.3.1 Für die Aufnahme eines Darlehens	19
1.3.2 Für „Umlage“ von Verkehrssicherungspflichten?	19
1.3.3 Für Begründung von Ansprüchen? – Fall I	20
1.3.4 Für Begründung von Ansprüchen? – Fall II	21
1.3.5 Für die Änderung eines vereinbarten Kostenverteilungsschlüssels	22
1.3.6 Für den Einbau von Rauchwarnmeldern	22
1.3.7 Für Buchungsanweisungen?	24
1.3.8 Fragen der Mehrhausanlage	24
1.3.9 Für die Auslegung einer Vereinbarung	26
1.4 Beschlussfragen	27
1.4.1 Anspruchsvernichtung durch Negativbeschluss?	27
1.4.2 Bestimmtheit von Beschlüssen	27
1.5 Anspruch auf Nichtdurchführung eines Beschlusses?	28
1.6 Schadensersatzansprüche der Wohnungseigentümer	29
1.7 Schadensersatz gegen Wohnungseigentümer	30
1.8 Erzwingung einer Vereinbarung	30
1.8.1 Änderung des Umlageschlüssels	30
1.8.2 Änderung der sachenrechtlichen Grundlagen	32
1.9 Auslegung	33
1.9.1 Einer Vereinbarung	33
1.9.2 Von Beschlüssen	33
1.10 Beleidigung der Miteigentümer auf Plakaten	34
1.11 Aufbauschulden	35
1.12 Verwaltungsunterlagen und Leihvertrag	36
2 Sachenrecht des Wohnungseigentumsrechts (§§ 2 bis 9 WEG)	37
2.1 Zustimmung Dritter	37
2.1.1 Teilungserklärung	37
2.1.2 Änderung der Teilungserklärung	38
2.1.3 „Umwidmung“ von Teil- in Wohnungseigentum	38
2.2 Eigentumsfragen	39
2.2.1 Blockheizkraftwerk	39
2.2.2 Balkon	40
2.2.3 Balkonschwellen	41
2.2.4 Doppelstockgarage und Hebeanlage	41
2.2.5 Heizzentrale und Steigleitungen	42
2.2.6 Heizkörper	43
2.2.7 Durchgang	44
2.2.8 Terrasse	44
2.2.9 Rauchwarnmelder	45
2.3 Teilungserklärung weicht vom Aufteilungsplan ab	46
2.3.1 Widersprüche	46
2.3.2 Sondereigentum – Fall I	47

2.3.3	Sondereigentum – Fall II	48
2.4	Vollzugshindernis Überbau?	49
2.5	Nichtige Zuweisung zum Sondereigentum	50
2.6	Unterteilung	50
2.6.1	Kopfprinzip und Stimmrechtsmehrung	50
2.6.2	Vorlage von Unterteilungsplan sowie Abgeschlossenheitsbescheinigung	51
2.7	Vereinigung	52
2.8	Erstmalige Herstellung des gemeinschaftlichen Eigentums	53
2.9	Teileigentümergeinschaft und Verpächtergesellschaft	54
2.10	Abgeschlossenheit einer Wohnung	55
2.10.1	Raum außerhalb der Wohnung	55
2.10.2	Abgeschlossenheitsbescheinigung	56
2.11	Beschlusskompetenz zur Löschung einer Grunddienstbarkeit	57
2.12	Inhaltliche Bestimmtheit einer Grunddienstbarkeit	57
2.13	Gutgläubiger Erwerb einer Eigentumswohnung	58
3	Wohnungseigentümergeinschaft (Verband)	61
3.1	„Gemeinschaftsbezogenheit“	61
3.1.1	Zahlungsansprüche	61
3.1.2	Vorgehen gegen einen Überbau	61
3.2	Schadensersatzpflicht für zögerliche Beschlussumsetzung?	62
3.2.1	Die Lösung des BGH	62
3.2.2	Die Lösung des LG Hamburg	63
3.3	Verträge mit Trägern der Daseinsvorsorge	64
3.4	Streit des Nachbarn	65
3.5	Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung	65
3.6	Vergemeinschaftung	66
3.6.1	Zwang zur Vergemeinschaftung?	66
3.6.2	Folgen	67
3.7	Klage gegen Wohnungseigentümergeinschaft auf „Tun“	68
3.8	Rechtsfähigkeit einer Untergemeinschaft?	68
3.9	Mängel: Fristsetzung durch Wohnungseigentümer	69
3.10	Erklärungen zur Löschung einer Hypothek	70
4	Veräußerungszustimmung (§ 12 WEG)	71
4.1	Folgen fehlender Zustimmung	71
4.2	Zustimmung des aktuellen Verwalters?	72
4.3	Zustimmung durch Wohnungseigentümer	73
4.4	Wann ist Zustimmung erforderlich?	74
4.4.1	Erbfall	74
4.4.2	Rückübertragungsanspruch	75
4.4.3	Zustimmung bei teilweiser Veräußerung?	75
4.4.4	Veräußerung sämtlicher Einheiten	76
4.4.5	Zustimmung bei Gesellschafterwechsel?	77
4.5	Versagungsgründe	77
4.6	Zwischenverfügung oder nicht?	78
4.7	Unterschriften bei Niederschrift	79
4.8	Aufhebung einer Veräußerungszustimmung	80
5	Gebrauch (§§ 13 bis 15 WEG)	83
5.1	Vermietung an wechselnde Gäste	83

5.2	Hunde- und Katzenhaltung	83
5.3	Wann enthält der Aufteilungsplan eine Gebrauchsvereinbarung?	84
5.4	Welcher Trittschall ist hinzunehmen?	85
5.5	Tagesmutter im Wohnungseigentum	86
5.6	Videoüberwachung	87
5.7	Pflichten des vermietenden Wohnungseigentümers	89
5.8	Teileigentum	90
5.8.1	Gebrauch als Wohnraum?	90
5.8.2	Spielhalle – Fall I	91
5.8.3	Spielhalle – Fall II	91
6	Sondernutzungsrechte	93
6.1	Bestimmtheit	93
6.2	Rechte des Aufteilers	94
6.3	Rechte des Sondernutzungsberechtigten	95
6.4	Mitwirkung der Wohnungseigentümer bei Buchung	96
6.5	Wann liegt ein Sondernutzungsrecht vor? – Fall I	97
6.6	Wann liegt ein Sondernutzungsrecht vor? – Fall II	98
6.7	Für Bruchteilseigentümer	99
6.8	Mehrere Berechtigte	100
6.9	Gutgläubig erworben – Fall I	101
6.10	Gutgläubig erworben – Fall II	102
6.11	Eintragungshindernis Sondereigentum?	103
6.12	Gebrauchsrechte	103
6.13	Herausgabe von Nutzungen (hier: Miete)	104
7	Hausgeldschuldner, Kostenverteilungsschlüssel und Kostenfragen	
	(§ 16 WEG)	105
7.1	Gewillkürter Kostenverteilungsschlüssel	105
7.1.1	Reichweite – Fall I	105
7.1.2	Reichweite – Fall II	106
7.2	Schuldner des Hausgelds	107
7.2.1	Inhaber eines isolierten Miteigentumsanteils	107
7.2.2	Schuldner der Abrechnungsspitze?	108
7.2.3	Ersterwerber als alleiniger Hausgeldschuldner	108
7.2.4	Testamentsvollstrecker als Hausgeldschuldner	109
7.2.5	Hausgeld ist Nachlassverwaltungs(kosten)schuld	110
7.3	§ 16 Abs. 3 WEG	111
7.3.1	Anwendungsbereich bei Kostenbefreiung nicht eröffnet	111
7.3.2	Zweitbeschluss	112
7.3.3	Rückwirkende Änderung eines Umlageschlüssels?	113
7.3.4	Verhältnis zu § 10 Abs. 2 Satz 3 WEG	114
7.3.5	Tod des „sachlichen“ Grundes	115
7.3.6	Missverhältnis der Kosten- und Lastenverteilung?	116
7.4	§ 16 Abs. 4 WEG	117
7.4.1	Anwendungsbereich	117
7.4.2	Instandhaltungsrückstellung	117
7.4.3	Stimmenquorum	118
7.4.4	Erzwingung eines neuen Schlüssels	118
7.4.5	Folgekosten	119
7.5	§ 16 Abs. 6 WEG	120
7.5.1	Fehlende Zustimmung	120

7.5.2	Analoge Anwendung?	121
7.6	Wann verjährt Hausgeld?	122
7.7	Anwendungsbereich einer Kostenvereinbarung	123
7.7.1	Anfängliche Mängel	123
7.7.2	Betrieb, Wartung, Instandhaltung	124
7.8	Kosten für Brandverhütung	124
7.9	Ausgleichsansprüche unter den Wohnungseigentümern	125
7.10	Fragen des Kostenverteilungsschlüssels	126
7.10.1	Vereinbarungen zur Kostentragung	126
7.10.2	Sonderumlage	126
8	Heizkosten und Abrechnung der Heizkosten	129
8.1	Anwendbarkeit der Heizkostenverordnung	129
8.2	Darstellung in der Abrechnung – Fall I	130
8.3	Darstellung in der Abrechnung – Fall II	130
8.4	Verbrauchswerte von nicht geeichten Zählern	131
8.5	Fehlende Erfassungsgeräte	132
9	Verwaltung (§§ 20, 21 WEG)	133
9.1	Anspruch auf Bestellung eines Verwalters	133
9.2	Anspruch auf Schadensersatz wegen zögerlicher Sanierung?	133
9.3	Anspruch auf ordnungsmäßige Verwaltung: Unverjährbar!	135
9.4	Klage auf Vornahme einer Maßnahme	136
9.5	Klage gegen Wohnungseigentümergeinschaft auf „Tun“	137
9.6	Einholung von Angeboten	137
9.7	Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen	138
9.8	Gartenausschuss	139
9.9	Anfechtungsklage gegen Entziehungsbeschluss: Prüfungsumfang	140
9.10	Ermessen bei der Verwaltung	140
9.11	Versorgungssperre gegen Wohnungseigentümer	141
9.12	Höhe und Aufbringung der Instandhaltungsrückstellung	142
9.13	Beschluss zur Kreditaufnahme	143
9.13.1	Beschlusskompetenz	143
9.13.2	Pro Ordnungsmäßigkeit	144
9.13.3	Contra Ordnungsmäßigkeit	145
9.14	Gleichbehandlung im Wohnungseigentumsrecht	146
10	Bauliche Veränderungen und Modernisierung (§ 22 WEG)	149
10.1	§ 22 Abs. 1 WEG: Bauliche Veränderung	149
10.1.1	Konkrete Beeinträchtigung	149
10.1.2	Einbau einer Videoanlage	150
10.1.3	Behindertengerechte Rampe	151
10.1.4	Einbau von Verbrauchserfassungsgeräten	151
10.1.5	Bau eines Kamins	152
10.1.6	Einbau von Dachflächenfenstern	153
10.1.7	Begriff des Nachteils	153
10.1.8	Folgen der Abbedingung von § 22 Abs. 1 WEG	154
10.2	§ 22 Abs. 2 WEG: Modernisierung	155
10.2.1	Begriff der „Modernisierung“	155
10.2.2	Modernisierung trotz optischer Veränderung	156
10.2.3	Anbau eines Balkons	159
10.3	Modernisierende Instandsetzung	159

10.3.1 „Begriff“ der modernisierenden Instandsetzung	159
10.3.2 Ermessen bei der Ausübung	160
10.4 Verhältnis von § 22 Abs. 1 und Abs. 2 WEG	161
10.5 Bedeutung der Zustimmung des Verwalters	161
10.6 Barrierefreiheit	162
10.7 Fehlende Kostenentscheidung	163
11 Eigentümerversammlung (§§ 23 bis 25 WEG)	165
11.1 Fragen der Ladung	165
11.1.1 Inhalt der Ladung – Fall I	165
11.1.2 Inhalt der Ladung – Fall II	166
11.1.3 Zugang	167
11.1.4 Unterbliebene Ladung	168
11.1.5 Wer ist zu laden?	169
11.1.6 Anspruch auf Aufnahme eines Tagesordnungspunkts	170
11.1.7 Bezeichnung des Beschlussgegenstands in der Tagesordnung	171
11.1.8 Ladungsmängel	171
11.2 Einberufung	172
11.2.1 Durch sämtliche Wohnungseigentümer	172
11.2.2 Durch einen Wohnungseigentümer	173
11.3 Einberufungsverlangen	173
11.4 Nichtöffentlichkeit	174
11.4.1 Beratung der Wohnungseigentümer durch Rechtsanwalt	174
11.4.2 Bewusste Missachtung	175
11.5 Fragen des Stimmrechts	176
11.5.1 Stimmrechtsverbot wegen Einleitung oder Erledigung eines Rechtsstreits	176
11.5.2 Ruhen des Stimmrechts	177
11.5.3 Widerruf einer bereits abgegebenen Stimme?	178
11.5.4 Objektstimmrecht und Stimmrecht des Teileigentümers	179
11.5.5 Stimmrechtsausschluss	180
11.5.6 Vertretung eines Wohnungseigentümers	180
11.5.7 Vollmacht für Ehegatten?	181
11.5.8 Missbräuchliches Vollmachtsverlangen	182
11.5.9 Blockstimmrecht	183
11.6 Verpasstes vereinbartes Quorum	184
11.7 Beschlussverkündung	184
11.8 Besondere Wirksamkeitsvoraussetzungen	185
11.8.1 Niederschrift und Unterschriften – Fall I	185
11.8.2 Niederschrift und Unterschriften – Fall II	186
11.8.3 Beschlussbuch	187
11.9 Zweitbeschluss	188
11.10 Delegiertenversammlung	188
12 Verwalterrecht (§§ 26, 27 WEG)	191
12.1 Bestellung und Abberufung des Verwalters (§ 26 Abs. 1 WEG)	191
12.1.1 Allgemeine Grundsätze	191
12.1.2 Ermessensausübung bei der Verwalterbestellung?	192
12.1.3 Welches Stimmrechtsprinzip gilt für Bestellung oder Abberufung?	193
12.1.4 Bestellungszeit	193
12.1.5 Wann ist die Erstbestellung ordnungsmäßig?	194
12.1.6 Wann kann eine Abberufung verlangt werden?	195

12.1.7	Trennung oder Nichttrennung?	196
12.1.8	Zustimmung zur Bestellung?	197
12.1.9	Nichtige Beschränkung	199
12.1.10	Wiederbestellung	199
12.1.11	Konkludente Abbestellung?	200
12.1.12	Rechtsschutz gegen Abbestellung	201
12.2	Amtsniederlegung	201
12.3	Anwachsung des Amtes?	202
12.4	Sondervergütung für Rechtsstreit?	203
12.5	§ 27 Abs. 1 Nr. 2 WEG: Zuständigkeit für Instandhaltung und Instandsetzung	204
12.5.1	Aufwendungsersatzanspruch des Verwalters?	204
12.5.2	Begehung der Anlage	205
12.5.3	Darf der Verwalter „Dritte“ einschalten?	205
12.6	§ 27 Abs. 1 Nr. 3 WEG: Wann ist ein Fall „dringend“?	206
12.6.1	Gebrochene Tonrohre	206
12.6.2	Architekturbüro	206
12.7	§ 27 Abs. 1 Nr. 4 WEG: Kreditaufnahme durch den Verwalter?	207
12.8	§ 27 Abs. 2 Nr. 2 WEG: Beauftragung eines Rechtsanwalts	208
12.8.1	Beauftragung eines Rechtsanwalts – Fall I	208
12.8.2	Beauftragung eines Rechtsanwalts – Fall II	208
12.9	Rechtsmacht nach § 27 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 3 Satz 1 Nr. 7 WEG	209
12.10	Verwaltervertrag: Ermächtigung zur Auftragsvergabe?	210
12.11	Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen	211
12.12	Auskunftspflichten des Verwalters	211
12.13	Schadensersatz	212
12.13.1	Durchführung von Beschlüssen	212
12.13.2	Bedeutung der Jahresabrechnung: Keine konkludente Entlastung	213
12.13.3	Unrichtige Darstellungen des Verwalters	213
12.13.4	Verwalter als Erfüllungsgehilfe eines Wohnungseigentümers?	214
12.13.5	Zulässige Instandsetzung	215
12.13.6	Eigenmächtiger Verwalter – Fall I	215
12.13.7	Eigenmächtiger Verwalter – Fall II	216
13	Wirtschaftsplan, Sonderumlagen und Abrechnung (§ 28 WEG)	219
13.1	Wirtschaftsplan (§ 28 Abs. 1, Abs. 2, Abs. 5 WEG)	219
13.2	Sonderumlage	220
13.3	Abrechnung (§ 28 Abs. 3, Abs. 5 WEG)	221
13.3.1	Wer haftet?	221
13.3.2	Unberechtigte Ausgaben	221
13.3.3	Schadensersatzansprüche in Abrechnung?	222
13.3.4	Fehlerhafte Verteilung der Kostenpositionen	223
13.3.5	Falsche Kostenverteilungsschlüssel	224
13.3.6	Fehlende Kontostände	225
13.3.7	Vertrauensschutz bei Rechtsprechungsänderung?	226
13.3.8	Schadensersatzansprüche gegen Wohnungseigentümer	227
13.3.9	Guthaben	227
13.3.10	Eigentümerwechsel	228
14	Verwaltungsbeirat (§ 29 WEG)	229
14.1	Ladung durch den Vorsitzenden des Verwaltungsbeirats	229
14.2	Kompetenzübertragung auf den Verwaltungsbeirat	229

14.3	Stellungnahme und Anfechtung	230
14.4	Entlastung	231
15	Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	233
16	WEG-Verfahrensrecht (§§ 43 bis 49 WEG)	235
16.1	Prozessstandschaft	235
16.2	§ 43 WEG: Zuständiges Gericht	235
16.2.1	Klage gegen Ex-Verwalter	235
16.2.2	Schadensersatz unter Wohnungseigentümern	236
16.3	§ 44 WEG: Bezeichnung der Wohnungseigentümer	237
16.3.1	Anforderung von Eigentümerliste durch Gericht	237
16.3.2	Benennung der Beklagten in der Berufung	238
16.3.3	Aktualisierung der Eigentümerliste in der Berufung?	239
16.3.4	Nachholung der Bezeichnung in der Berufung	239
16.3.5	Anforderungen an Bezeichnung	240
16.4	§ 45 WEG: Zustellungsfragen	241
16.4.1	Verwalter als Zustellungsbevollmächtigter	241
16.4.2	Haftung für Ersatzzustellungsvertreter	242
16.5	§ 46 WEG: Anfechtungsklage	243
16.5.1	Einhaltung der Klagefrist	243
16.5.2	Fehlende Benennung der beklagten Partei	243
16.5.3	Rechtsschutzbedürfnis bei Vollzug eines Beschlusses – Fall I	245
16.5.4	Rechtsschutzbedürfnis bei Vollzug eines Beschlusses – Fall II	246
16.5.5	Rechtsschutzbedürfnis bei „geringfügigen“ Fehlern	247
16.5.6	Kläger: Anfechtungsbefugnis trotz Beschlusszustimmung	248
16.5.7	Kläger: Anfechtungsbefugnis ohne Stimmrecht?	248
16.5.8	Verwalter als Kläger?	249
16.5.9	Beklagte der Anfechtungsklage – Fall I	250
16.5.10	Beklagte der Anfechtungsklage – Fall II	250
16.5.11	Beklagte der Anfechtungsklage – Fall III	251
16.5.12	Beklagte der Nichtigkeitkeitsfeststellungsklage	252
16.5.13	Beitritt auf Beklagtenseite?	253
16.5.14	Klageantrag	254
16.5.15	Beschlussergebnisberichtigung	255
16.5.16	Anerkenntnis – Fall I	256
16.5.17	Anerkenntnis – Fall II	257
16.5.18	Demnächst – Fall I	257
16.5.19	Demnächst – Fall II	259
16.5.20	Demnächst – Fall III	260
16.5.21	Demnächst – Fall IV	261
16.5.22	Negativbeschluss	262
16.5.23	Formeller Beschlussmangel	262
16.6	§ 47 WEG: Prozessverbindung	263
16.7	§ 48 WEG: Beiladung des Verwalters	264
16.8	§ 49 WEG: Kostenentscheidung	265
16.8.1	Rechtliches Gehör	265
16.8.2	WEG: Tragung der Prozesskosten	266
16.9	§ 50 WEG: Kosten eines Anwalts	267
16.9.1	Mehrvertretungsgebühr	267
16.9.2	Quotelung bei mehreren Anwälten auf Beklagtenseite	267
16.10	Streitwert	268

16.10.1	Bei Entlastung	268
16.10.2	Verwalterabberufung	269
16.10.3	Genehmigung einer Jahresabrechnung	270
16.11	Kostenfestsetzung der Verwaltergebühr	271
16.12	Unzulässige Mehrkosten durch Verfahrensaufspaltung	272
16.13	Rechtsmittelrecht	273
16.13.1	Zuständigkeit	273
16.13.2	Wahrung der Berufungsfrist durch Verweisung?	274
16.13.3	Zulassung der Berufung	275
16.13.4	Anforderungen an Berufungsbegründung	276
16.13.5	Beschwer – Fall I	277
16.13.6	Beschwer – Fall II	278
16.13.7	Beschwer – Fall III	279
16.13.8	Beschwer – Fall IV	280
16.13.9	Falsche Rechtsmittelbelehrung durch WEG-Gericht	280
16.13.10	Anwendungsbereich des § 62 WEG	281
16.14	Sonstiges	283
16.14.1	Parteiwechsel oder Berichtigung des Rubrums? – Fall I	283
16.14.2	Parteiwechsel oder Berichtigung des Rubrums? – Fall II	284
16.14.3	Tenorierung bei Nichtigkeit	285
17	Zwangsvollstreckungsrecht	287
17.1	Zwangsvollstreckung durch Ex-Verwalter?	287
17.2	Haftet ein Zwangsverwalter auf rückständiges Hausgeld?	287
17.3	Wirkung der vom Schuldner gezahlten Hausgelder auf § 10 ZVG	288
17.4	Titelumschreibung gegen Rechtsnachfolger?	290
17.5	Zwangsvollstreckung gegen Verwalter	291
17.6	Aufteilung nach § 8 WEG während Zwangsversteigerung	292
17.7	Zwangsgeld gegen vermietenden Wohnungseigentümer	293
17.8	Eintragung einer Zwangshypothek	294
17.9	Dingliche Haftung für Hausgeldforderungen	295
18	Insolvenzrecht	297
18.1	Absonderungsrecht der Wohnungseigentümergeinschaft	297
18.1.1	Reichweite	297
18.1.2	Duldung der Zwangsvollstreckung in ein Wohnungseigentum	298
18.2	Schadensersatz gegen Insolvenzverwalter	299
18.3	Anfechtungsbefugnis des Insolvenzverwalters nach § 46 WEG	300
18.4	Verwalter stellt Insolvenzantrag	301
19	Öffentliches Recht	303
19.1	Abwehrrechte des Sondereigentümers	303
19.1.1	Gebrauch und „öffentlich-rechtliche Normen“	303
19.1.2	Gegen Miteigentümer	303
19.1.3	Gegen Behörde wegen Störung des gemeinschaftlichen Eigentums	304
19.1.4	Gegen Nachbarn wegen Beeinträchtigung des Sondereigentums	305
19.2	Verwalter als ordnungspolizeilicher „Störer“ – Fall I	306
19.3	Verwalter als ordnungspolizeilicher „Störer“ – Fall II	307
19.4	Vorgehen gegen Nachbarn	308
19.5	Bescheid an die Wohnungseigentümergeinschaft	309
19.6	Ordnungsverfügung gegen Versorgungssperre	309

20 Bauträgerrecht	313
20.1 Was kann zur Abnahme vereinbart werden?	313
20.2 Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums	313
20.3 Verpatzte Vergemeinschaftung – Fall I	314
20.4 Verpatzte Vergemeinschaftung – Fall II	315
20.5 Aufrechnung des Erwerbers	316
20.6 Annahmefrist von mehr als 4 Monaten	317
 Anhänge	
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Auszug)	319
 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	333
 Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten	337
 Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten	341
 Stichwortverzeichnis	349