

Inhalt

- 8 Umbauen – worum es geht
- 9 Gute Gründe für das Umbauen
- 9 Geschichten vom Umbauen / Mit dem Haus verwachsen
- 10 Anpassung an neue Wohnvorstellungen / Die Wohnung oder das Haus vergrößern
- 11 Ein für das Alter bequemeres Haus / Die Aufteilung des Hauses / Neuer Start im alten Haus
- 22 Umbau innerhalb des Hauses
- 23 Räume erweitern und verbinden
Kochen ist salonfähig
- 24 Grundrisse straffen und vereinfachen
Wenn die Familie kleiner wird / Die Wohnung beginnt am Eingang
- 25 Wohnungen vereinen
- 30 Dachräume ausbauen
Ausbau zur abgeschlossenen Wohnung / Ausbau zur Maisonette-Wohnung
- 36 Umbau sonstiger Raumreserven
Untergeschosse ausbauen / Luftraum / Raumhöhe / Glücksfall: der Speicher Tür an Tür
- 44 Denkmalschutz – Lust und Last
- 44 Wenn es Sie betrifft / Umbauen mit Denkmalschutz / Ein Denkmal durch und durch
- 58 Erweitern und Anbauen
- 59 Häuser in den Geschossen erweitern
- 63 Eins drauf setzen – Aufstocken
- 66 Anbauen – Umbau durch Neubau
Bauplatz im Obergeschoss
- 75 Vorhandene Anbauten und Nebengebäude
- 79 Wohnlich gemacht
- 94 Jedes Alter bietet seine Chancen
- 94 Was Häuser aus bestimmten Zeiten bieten und was sie fordern
- 96 Häuser bis 1918 – gebaut zu Kaisers Zeiten
Was häufig gemacht werden muss / Einbau von Bädern / Anbau von Baikonen / Wohnungen vereinen
- 100 20er Jahre – Fortschritt und Tradition
Was häufig gemacht werden muss / Grundrisse nach heutigem Geschmack
- 106 30er Jahre – besser als die Zeiten
Siedlungshäuser / Landhäuser und Gartensstadt / Was häufig gemacht werden muss
- 110 50er Jahre – bescheidener Wiederaufbau
Sozialer Wohnungsbau / Eine neue Architektur / Was häufig gemacht werden muss
- 116 60er Jahre – Sachlichkeit und Beton
Was häufig gemacht werden muss
- 120 70er Jahre – Alles ist erlaubt
Was häufig gemacht werden muss
- 124 Im Detail – einzelne Maßnahmen
- 125 Wandöffnungen
Tragend oder nicht tragend? / Sturz oder Träger einbauen
- 128 Sicherung durch Abfangen / Mauerwerk und Beton ausbauen
- 129 Geschossdecken öffnen und ausbauen
Deckenöffnungen herstellen / Decken ausbauen
- 132 Treppen einbauen
Vorhandene Treppenanlage fortführen / Neue Treppe / Bauart der Treppe / Vorschriften
- 133 Balkone einbauen
- 137 Dachfenster oder Gauben?
Dachöffnungen herstellen / Dachfenster oder Gauben einbauen
- 141 Aufzug einbauen
Aufzüge für Ein- und Zweifamilienhäuser
- 143 Barrierefreiheit für selbstständiges Wohnen
- 144 Neue Heizung
Niedertemperaturbetrieb und Brennwerttechnik / Einbau einer Etagenheizung / Heizungsrohre verlegen / Kamin an neue Heizungsanlage anpassen
- 149 Substanz erhalten und verbessern
- 150 Das Haus trockenlegen
Kontrolle auf Feuchteschäden / Kontrolle auf Schwamm / Drainage erneuern / Ausbau von Kellerräumen
- 151 Dächer in Ordnung bringen
Tragwerk auf Mängel und Schäden überprüfen / Holzfäulnis / Holzbefall durch Insekten / Eindeckung kontrollieren und instand setzen / Eindeckungen mit Schiefer

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 153 | Dachentwässerung und Blecheindeckungen
instand setzen
Eindeckungen mit Blech | | Arten von Wärmepumpen / Effizienz von
Wärmepumpen / Mit welchen Jahres-
arbeitszahlen ist zu rechnen / |
| 154 | Flachdächer ausbessern oder erneuern
Balkone kontrollieren | | Energetische Bewertung und CO ₂ -Bilanz /
Wärmequellen der Wärmepumpe |
| 155 | Wasser- und Abwasserrohre erneuern | 184 | Rohrnetz dämmen |
| 159 | Wärmedämmung verbessern | 185 | Auf den Bauherrn kommt es an |
| 160 | Anforderungen der Energieeinsparverordnung | 186 | Ohne Fachleute geht es nicht
Mit Architekt und Ingenieur – muss das sein? /
Wann und wen beauftragen? / Verträge |
| 162 | Außenwände verbessern | 187 | Fachlicher Rat bereits vor Erwerb |
| 163 | Sichtmauerwerk und Sichtbeton
Fassade erhalten / Fassade verändern | 188 | Was Fachleute kosten
Das Architektenhonorar / Honorar und
Leistung / Nebenkosten / Honorar für
Statiker und Fachingenieure / Zahlung
der Honorare |
| 163 | Verputzte Außenwände
Wärmedämmverbundsysteme /
Wärmedämmputz | 192 | Die Baukosten
Kostenplanung / Kostenrahmen /
Kostenschätzung / Kostenberechnung /
Kostenanschlag / Kostenfeststellung |
| 164 | Außenwände mit Bekleidungen | 196 | Der Bauantrag
Antragsteller ist der Bauherr /
Die Bauvoranfrage / Lageplan und
Bauzeichnungen / Bauleitererklärung /
Standortsicherheitsnachweis / Nachweise zum
Wärme-, Schall- und Brandschutz /
Berechnung von Wohnfläche und
Bauvolumen / Zustimmungserklärung der
Angrenzer / Die Baugenehmigung |
| 165 | Luftzwischenräume
Wie stellt man fest, ob es eine Luftschicht gibt? | 202 | Ausführungsplanung
Aufstellen von Leistungsverzeichnissen /
Ausschreibung – Allgemein / Bauherr und VOB /
Worauf achten? / Vergabe der Bauaufträge /
Vergabe ohne Mitwirkung des Architekten /
Kostenanschlag |
| 166 | Neue Innendämmung
Innendämmung ist keine „Notlösung“ /
Innendämmung und Wärmebrücken /
Maßnahmen gegen Tauwasser /
Feuchteresorbierende Konstruktionen | 208 | Auf der Baustelle
Führen Sie ein Bautagebuch / Die Haftung
des Bauherrn / Bauwesenversicherung /
Bauzeitenplan / Der Bauherr als Hand-
werker – Selbsthilfe / Behördliche
Überwachung |
| 170 | Fenster verbessern oder erneuern
Einfachfenster aufdoppeln / Vor- oder
Innenfenster / Isolierverglasung einbauen /
Alte Isolierverglasung austauschen /
Verbund- und Kastenfenster – neue
Verglasung / Dichtprofile einbauen | 210 | Darauf sollten Sie achten
Grundleitungen / Horizontale Feuchtigkeits-
sperre / Vertikale Feuchtigkeitssperre /
Betonieren (vor allem von Decken) / Buntes
Mauerwerk vermeiden / Wärmebrücken / |
| 172 | Dämmung geneigter Dächer
Dämmung zwischen den Sparren / Massive
Füllungen / Dämmung über den Sparren | | |
| 173 | Kellerdecken, Wärmedämmung | | |
| 174 | Verbesserung von Flachdächern | | |
| 175 | Oberste Geschossdecken unter
zugänglichen Dachräumen
Dämmung auf der Decke / Dämmung in der
Decke / Dämmung unter der Decke | | |
| 176 | Decken zum Dachraum
Dachausbau geplant / Dachausbau nicht
geplant | | |
| 177 | Heizungs- und Warmwasseranlagen | | |
| 178 | Nutzung erneuerbarer Energie
Gesetzliche Regelungen / Wie können die
Anforderungen erfüllt werden? | | |
| 179 | Heizung mit Wärmepumpe
Wärmepumpen – wie sie funktionieren / | | |

- | | |
|---|---|
| <p> Fensteröffnungen und Fenstereinbau /
 Überbrückung von Schwachstellen /
 Belüftung von Kaltdächern / Dachdämmung
 innen (Dichtigkeit) / Leitungen unter dem
 Estrich / Verlegung schwimmender Estriche /
 Seitliche Anschlüsse schwimmender Estriche /
 Konstruktive Fugen in Estrichen /
 Leichtbauwände / Schallschutz bei
 Installationen / Aufstellung von Sanitär-
 einrichtungen </p> | <p> 218 Abnahme und Mängelanspruch
 Die Abnahme / Mängelanspruch </p> |
| <p> 216 Baumängel, Verzug, Abnahme
 Mängel vermeiden / Mängel vor Abnahme /
 Wenn die Mängelrüge nicht hilft /
 Ausführungsfristen nach VOB </p> | <p> 220 Sicht des Architekten
 Reparatur oder Erneuerung / Dämmung der
 Außenwände / Ein besonderes Kapitel: Die
 Fenster / Wo stecken die Risiken? /
 Tragwerk und Grundrissveränderungen /
 Zur Verbesserung der Wärmedämmung </p> <p> 224 Quellennachweis – Architekten, Fotografen </p> |