

Inhalt

1. Was meint der Begriff „Rückgabe der Mietsache“?	7
Checkliste Übergabe	9
2. Was ist, wenn der Mieter nur teilweise geräumt hat?	10
Checkliste Teilräumung	11
3. Wie gibt der Mieter eine Wohnung zurück, wenn der Vermieter das Vermieterpfandrecht geltend gemacht hat?	12
Checkliste Rückgabe bei Vermieterpfandrecht	12
4. Darf der Mieter die Wohnung zurückbehalten, wenn er seinerseits noch Ansprüche gegen den Vermieter hat?	13
Checkliste Zurückbehaltungsrecht des Mieters	13
5. Kann eine mangelhafte Wohnung überhaupt zurückgegeben werden?	14
Checkliste Schlechterfüllung	14
6. Wann ist die Wohnung zurückzugeben?	15
Checkliste Zeitpunkt der Übergabe	16
7. Wem darf der Mieter die Wohnung zurückgeben?	17
Checkliste Empfangsperson der Wohnung	17

8. Von wem darf der Vermieter die Rückgabe verlangen, wenn mehrere Personen Mieter sind?	18
Checkliste Mietermehrheit	18
9. Was ist bei einer Abnahmebegehung zu beachten?	19
Checkliste Vereinbarung eines Abnahmetermins	20
Checkliste Rechtliche Bedeutung der Abnahmebegehung	22
Checkliste Abnahmeprotokoll	27
Annex:	
Schadensersatz und Nutzungsersatz	29
Checkliste Nutzungsersatz und Schadensersatz	31
Annex:	
Die kurze Verjährung des § 548 BGB	32
Checkliste Verjährung	33
Zusammenfassende Checklisten	34
Übergabe:	34
Teilträumung:	34
Rückgabe bei Vermieterpfandrecht:	35
Zurückbehaltungsrecht des Mieters:	35
Schlechterfüllung:	35
Zeitpunkt der Übergabe:	35
Empfangsperson der Wohnung:	36
Mietermehrheit:	36
Vereinbarung eines Abnahmetermins:	36
Rechtliche Bedeutung der Abnahmebegehung:	37
Abnahmeprotokoll:	37
Nutzungsersatz und Schadensersatz:	39
Verjährung:	40
