

## Inhalt

|   |    |
|---|----|
| 1. Was meint der Begriff „Rückgabe der Mietsache“?  | 7  |
| Checkliste Übergabe   | 9  |
| 2. Was ist, wenn der Mieter nur teilweise geräumt hat?  | 10 |
| Checkliste Teirläumung  | 11 |
| 3. Wie gibt der Mieter eine Wohnung zurück, wenn der Vermieter das Vermieterpfandrecht geltend gemacht hat? | 12 |
| Checkliste Rückgabe bei Vermieterpfandrecht   | 12 |
| 4. Darf der Mieter die Wohnung zurückbehalten, wenn er seinerseits noch Ansprüche gegen den Vermieter hat?  | 13 |
| Checkliste Zurückbehaltungsrecht des Mieters  | 13 |
| 5. Kann eine mangelhafte Wohnung überhaupt zurückgegeben werden?  | 14 |
| Checkliste Schlechterfüllung  | 14 |
| 6. Wann ist die Wohnung zurückzugeben?  | 15 |
| Checkliste Zeitpunkt der Übergabe   | 16 |
| 7. Wem darf der Mieter die Wohnung zurückgeben?   | 17 |
| Checkliste Empfangsperson der Wohnung   | 17 |

|  |    |
|--|----|
| 8. Von wem darf der Vermieter die Rückgabe verlangen, wenn mehrere Personen Mieter sind? | 18 |
| Checkliste Mietermehrheit  | 18 |
| 9. Was ist bei einer Abnahmebegehung zu beachten?  | 19 |
| Checkliste Vereinbarung eines Abnahmetermins   | 20 |
| Checkliste Rechtliche Bedeutung der Abnahmebegehung                                      | 22 |
| Checkliste Abnahmeprotokoll  | 27 |
| <b>Annex:</b>  |    |
| Schadensersatz und Nutzungsersatz  | 29 |
| Checkliste Nutzungsersatz und Schadensersatz   | 31 |
| <b>Annex:</b>  |    |
| Die kurze Verjährung des § 548 BGB   | 32 |
| Checkliste Verjährung  | 33 |
| Zusammenfassende Checklisten   | 34 |
| Übergabe:  | 34 |
| Teilräumung:   | 34 |
| Rückgabe bei Vermieterpfandrecht:  | 35 |
| Zurückbehaltungsrecht des Mieters:   | 35 |
| Schlechterfüllung:   | 35 |
| Zeitpunkt der Übergabe:  | 35 |
| Empfangsperson der Wohnung:  | 36 |
| Mietermehrheit:  | 36 |
| Vereinbarung eines Abnahmetermins:   | 36 |
| Rechtliche Bedeutung der Abnahmebegehung:  | 37 |
| Abnahmeprotokoll:  | 37 |
| Nutzungsersatz und Schadensersatz:   | 39 |
| Verjährung:  | 40 |