
Inhaltsverzeichnis

1 Die Auflösung der Städte	1
1.1 Der Verlust der Urbanität	1
1.1.1 Die Ausdehnung der Bebauung	1
1.1.2 Die Entmischung der Nutzungen	2
1.1.3 Die Zunahme des Individualverkehrs	4
1.2 Natur- und Landschaftsverbrauch	5
1.2.1 Naturschutz im Baurecht	5
1.2.2 Naturschutzgebiete	7
1.2.3 Die Vernetzung der Naturschutzgebiete	8
1.3 Rohstoff- und Energieverbrauch	9
1.3.1 Allgemeines	9
1.3.2 Energieverbrauch im Hochbau	11
1.3.3 Energieverbrauch im Verkehr	13
1.4 Natur- und Umweltbelastungen	14
1.4.1 Feste Abfälle	14
1.4.2 Gewässerverunreinigungen	15
1.4.3 Luftverunreinigungen	16
1.4.4 Zusammenfassung	17
2 Die Grundregel	19
2.1 Der Umgang mit vorhandenen Städten	19
2.1.1 Allgemeines	19
2.1.2 Stadtneuerung	20
2.1.3 Stadtterhaltung	21
2.1.4 Historismus	22
2.1.5 Erhaltende Erneuerung	23
2.2 Der Umgang mit vorhandenen Baugebieten	24
2.2.1 Allgemeines	24
2.2.2 Verfahren, Beispiele	26
2.2.3 Art der Nutzung	27
2.2.4 Parzellenstruktur	28

2.3	Der Umgang mit vorhandenen Stadträumen	29
2.3.1	Allgemeines	29
2.3.2	Verfahren	30
2.3.3	Raumgrundriss	31
2.3.4	Raumhöhe	33
2.3.5	Die Geschlossenheit des Raumes	34
2.4	Der Umgang mit vorhandenen Gebäuden	35
2.4.1	Allgemeines	35
2.4.2	Verfahren	37
2.4.3	Gebäudehöhe	38
2.4.4	Gebäudebreite	40
2.4.5	Anpassung im Detail	41
2.4.6	Zusammenfassung	43
3	Die Wohnbauplanung	45
3.1	Allgemeines	45
3.1.1	Die Entwicklung der Bevölkerung	45
3.1.2	Die Zahl der Wohnungen	47
3.1.3	Die Größe der Wohnungen	48
3.1.4	Die Lage der Wohnungen	50
3.2	Einfamilienhäuser	52
3.2.1	Allgemeines	52
3.2.2	Aufgelockerte Bauweisen	54
3.2.3	Reihenhäuser	57
3.2.4	Neue Hausformen	59
3.3	Mehrfamilienhäuser	60
3.3.1	Allgemeines	60
3.3.2	Wohnhochhäuser	62
3.3.3	Mittelhochbauten	64
3.3.4	Stadthäuser	67
4	Sonstige Bauplanungen	71
4.1	Störende Gewerbebetriebe	71
4.1.1	Die Entwicklung der Arbeit	71
4.1.2	Der sekundäre Wirtschaftssektor	72
4.1.3	Der Flächenbedarf der Industrie- und Handwerksbetriebe	73
4.1.4	Die Lage der Industrie- und Handwerksbetriebe	74
4.2	Nicht störende Gewerbebetriebe	76
4.2.1	Der Flächenbedarf der Läden	76
4.2.2	Läden für periodischen Bedarf	78
4.2.3	Läden für aperiodischen Bedarf	79
4.2.4	Dienstleistungsbetriebe	81

4.3	Nichtgewerbliche Anlagen	84
4.3.1	Allgemeines	84
4.3.2	Anlagen im Nahbereich	85
4.3.3	Anlagen im Stadtviertel	88
4.3.4	Anlagen im Stadtteil	90
4.3.5	Gesamtstädtische Anlagen	94
4.4	Zusammenfassung	96
5	Die Verkehrsplanung	99
5.1	Allgemeines	99
5.1.1	Die Entwicklung des innerörtlichen Verkehrs	99
5.1.2	Gesamtstädtische Straßennetze nach C. Buchanan	101
5.1.3	Folgen für den Individualverkehr	102
5.1.4	Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV)	104
5.2	Verbindungsstraßen	106
5.2.1	Allgemeines	106
5.2.2	Der motorisierte Verkehr (IV und ÖPNV)	107
5.2.3	Fußgänger	109
5.2.4	Radfahrer	110
5.2.5	Zusammenfassung	111
5.3	Erschließungsstraßen	113
5.3.1	Der Ausschluss des Durchgangsverkehrs	113
5.3.2	Die Geschwindigkeitsdämpfung des IV	115
5.3.3	Die Ansprüche aller Verkehrsarten im Einzelnen	117
5.3.4	Zusammenfassung	119
5.3.5	Die Erschließung der Nachbarschaft	120
5.4	Sonstige Verkehrsanlagen	122
5.4.1	Ruhender Individualverkehr (RIV)	122
5.4.2	Stellflächen	124
5.4.3	Parkflächen	126
	Sachverzeichnis	131