

Inhaltsübersicht

Vorwort 3. Auflage	5
Vorwort 1. Auflage	7
I. Gebrauchsregelungen für das Sondereigentum und das Gemeinschaftseigentum als Inhalt der Hausordnung	9
1.1 Allgemeine Gebrauchsregelungen nach WEG	10
1.2 „Geordnetes Zusammenleben“ als allgemeiner Maßstab	11
1.3 Gebrauchsregelungen durch Vereinbarungen	11
1.4 Mehrheitsbeschluss für ordnungsmäßige Gebrauchsregelungen	13
1.5 Individueller Anspruch auf interessengerechten Gebrauch	15
II. Die Hausordnung als Gebrauchsregelung	16
2.1 Die Aufstellung der Hausordnung	17
2.1.1 Die Aufstellung der Hausordnung durch Vereinbarung	18
2.1.2 Aufstellung durch bevollmächtigten Verwalter oder Verwaltungsbeirat	20
2.1.3 Aufstellung durch Mehrheitsbeschluss	21
2.1.4 Erlass durch den Richter	22
2.2 Der allgemeine Inhalt der Hausordnung	24
2.3 Die Durchführung der Hausordnung durch den Verwalter	26
2.3.1 Informations- und Unterrichtungspflichten	27
2.3.2 Feststellungs- und Überwachungspflichten	28
2.3.3 Organisationspflichten	30
2.3.4 Ahndung von Verstößen	30
2.3.5 Einhaltung der Hausordnung durch Mieter	32
III. Hausordnungsregelungen in Praxis und Rechtsprechung	34
3.1 Allgemeine Regelungen – Generelles Gebot zur Rücksichtnahme	36
3.2 Schließregelungen	37
3.3 Ruhezeitenregelungen	39
3.4 Musikausübung	42

3.5	Reinigungs-, Räum- und Streupflichten	45
3.6	Tierhaltungsregelungen	48
3.7	Abstellregelungen	51
3.8	Nutzung von gemeinschaftlichen Gebäudeteilen und Räumen	54
3.9	Hof-, Garten- und Grünflächennutzung	57
3.10	Nutzung des Sondereigentums	59
3.11	Nutzung von Balkonen und Terrassen	60
3.12	Berufliche und gewerbliche Nutzung	61
IV.	Muster-Hausordnung	62
V.	Fußnoten	73
VI.	Literaturnachweis	85
VII.	Stichwortregister	87
VIII.	Der Autor	93
	Grabener Verlag	94