

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	11
Kapitel 1 – Allgemeiner Teil (Parte geral)	13
I. Rechtsquellen des Sachenrechts (Fontes de direito das coisas)	13
II. Der Begriff der Sache (Noção da coisa)	15
1. Definition des Begriffes „Sache“ (Definição do termo „coisa“)	15
2. Einteilung der Sachen (Classificações de coisas)	15
a. Bewegliche und unbewegliche Sachen (Coisas móveis e imóveis)	16
b. Einfache und zusammengesetzte Sachen (Coisas simples e compostas)	17
c. Vertretbare und nicht vertretbare Sachen (Coisas fungíveis e infungíveis)	18
d. Verbrauchbare und nicht verbrauchbare Sachen (Coisas consumíveis e não consumíveis)	19
e. Teilbare und nicht teilbare Sachen (Coisas divisíveis e indivisíveis)	19
f. Hauptsachen und Zubehör (Coisas principais e acessórias)	19
g. Gegenwärtige und zukünftige Sachen (Coisas presentes e futuras)	20
III. Charakteristika dinglicher Rechte und ihre Einteilung (Características de direitos reais e as suas modalidades)	21
IV. Prinzipien des Sachenrechts (Princípios de direito das coisas)	22
1. Spezialitätsprinzip oder Bestimmtheitsgrundsatz (Princípio da especialidade ou da individualidade)	22
2. Prinzip der Sachgesamtheit (Princípio da totalidade da coisa)	23
3. Prinzip der Übertragbarkeit (Princípio da transmissibilidade)	23
4. Konsensprinzip (Princípio da consensualidade)	24
5. Typenzwang (Princípio da tipicidade)	24
6. Prinzip der Elastizität (Princípio da elasticidade)	25
7. Publizitätsprinzip (Princípio da publicidade)	25
Kapitel 2 – Dingliche Nutzungsrechte (Direitos reais de gozo)	27
I. Besitz (Posse)	27
1. Allgemeines (Disposições gerais)	27

a.	Recht oder tatsächlicher Zustand? (Direito ou situação de fato?)	27
b.	Besitz, ein dingliches Recht? (Posse, um direito real?)	28
c.	Konzeption des Besitzes: objektive oder subjektive Lehre? (Conceção da posse: doutrina objetivista ou subjetivista?)	29
2.	Besitzarten (Caráteres da posse)	30
a.	Besitz aufgrund eines Titels und ohne Titel (Posse titulada e não titulada)	30
b.	Gutgläubiger und bösgläubiger Besitz (Posse de boa e de má fé)	31
c.	Unumstrittener/friedlicher und gewaltsamer Besitz (Posse pacífica e violenta)	32
d.	Öffentlicher und versteckter/geheimer Besitz (Posse pública e oculta)	32
e.	Weitere Besitzarten (Outras modalidades da posse)	33
3.	Wirkungen des Besitzes (Efeitos da posse)	34
a.	Nutzungsrecht (Direito de uso)	34
b.	Recht, Früchte zu ziehen (Direito de fruição)	35
c.	Verwendungsersatz (Direito a benfeitorias)	35
4.	Pflichten des Besitzers (Obrigações do possuidor)	36
5.	Erwerb des Besitzes (Aquisição da posse)	36
6.	Änderung des Besitzes (Modificação da posse)	38
7.	Verlust des Besitzes (Perda da posse)	39
8.	Schutz des Besitzes (Defesa da posse)	39
9.	Ersitzung (Usucapião)	41
II.	Eigentum (Propriedade)	44
1.	Allgemeine Bestimmungen (Disposições gerais)	44
2.	Schutz des Eigentums (Defesa da propriedade)	45
3.	Eigentumserwerb (Aquisição da propriedade)	46
a.	Originärer Eigentumserwerb (Aquisição originária)	46
aa.	Aneignung (Ocupação)	46
bb.	Zuwachs (Acessão)	47
cc.	Ersitzung (Usucapião)	51
b.	Abgeleiteter Eigentumserwerb (Aquisição derivada)	51
c.	Gutgläubiger Eigentumserwerb ((Aquisição de boa fé)	52
4.	Eigentum an Immobilien (Propriedade de imóveis)	52
5.	Exkurs: Erwerb von Immobiliareigentum (Aquisição de imóveis)	53
6.	Eigentum an Wassern (Propriedade de águas)	55
7.	Miteigentum (Compropriedade)	57
8.	Horizontaleigentum (Propriedade horizontal)	60
9.	Erlöschen des Eigentums (Extinção da propriedade)	63
III.	Nießbrauch (Usufruto)	64
IV.	Nutzungsrecht (Direito de uso) und Wohnrecht (Direito de habitação)	65
V.	Erbbaurecht (Direito de superfície)	66
VI.	Grunddienstbarkeiten (Servidão predial)	68

VII. Teilnutzungs- oder Time-Sharing-Recht (Direito real de habitação periódica)	70
 Kapitel 3 – Dingliche Sicherungsrechte (Direitos reais de garantia)	73
I. Hinterlegung von Einkünften (Consignação de rendimentos)	73
II. Pfandrecht (Penhor)	74
III. Hypothek (Hipoteca)	76
1. Allgemeine Bestimmungen (Disposições gerais)	77
2. Gesetzliche, gerichtliche und freiwillige Hypothek (Hipoteca legal, judicial e voluntária)	79
3. Reduktion der Hypothek (Redução da hipoteca)	80
4. Übertragung der hypothekarisch belasteten Sachen (Transmissão dos bens hipotecados)	81
5. Übertragung der Hypothek (Transmissão da hipoteca)	81
6. Erlöschen der Hypothek (Extinção da hipoteca)	82
7. Legitimierungswirkung des Grundbuchs (Princípio da legitimação)	82
IV. Forderungsprivilegien (Privilégios creditórios)	83
V. Zurückbehaltungsrecht (Direito de retenção)	86
 Kapitel 4 – „Dingliche“ Erwerbsrechte (Direitos „reais“ de aquisição)	89
I. Vorzugsrecht mit dinglicher Wirkung (Direito de preferência com eficácia real)	89
II. Vorvertrag mit dinglicher Wirkung (Contrato promessa com eficácia real)	90
1. Allgemeines (Generalidades)	90
2. Exkurs: Kaufvorvertrag mit dinglicher Wirkung (Contrato promessa de compra e venda com eficácia real)	91
 Kapitel 5 – Grundbuchrecht (Direito registral)	95
I. Publizitätsprinzip (Princípio da publicidade), formelles Eintragungsprinzip (Princípio da inscrição formal)	95
II. Schutz des öffentlichen Glaubens des Grundbuchs (Tutela da fé pública do Registo Predial)	97
1. Legitimierungswirkung (Princípio da legitimação) und Kontinuitätsprinzip (Princípio de continuidade/ trato sucessivo)	97
2. Gutgläubiger Erwerb (Aquisição de boa fé)	98
III. Spezialitätsprinzip (Princípio da especialidade)	99
IV. Prioritätsprinzip (Princípio da prioridade)	100

V. Antragsprinzip (Princípio da instância), Legalitätsprinzip (Princípio da legalidade)	100
Anhang	103
Literaturverzeichnis	119
Index	123