

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Gesetzestext .....	1
Erläuterungen .....	27

## Einleitung

I. Vorgeschichte des Beurkundungsgesetzes .....	28
II. Früheres Recht .....	29
1. Beurkundungszuständigkeit .....	29
2. Beurkundungsverfahren .....	30
III. Regelung des Beurkundungsgesetzes .....	30
1. Beurkundungszuständigkeit .....	30
2. Beurkundungsverfahren .....	31
3. Terminologie .....	31
4. Gliederung .....	32
IV. Form der Beurkundung .....	32
1. Geschäftsformen .....	32
2. Zweck der Form .....	33
3. Zweck der notariellen Beurkundung .....	34
V. Stellung des Notars .....	36
1. Beurkundungsersuchen .....	36
2. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit .....	37
3. Öffentlichrechtliches Rechtsverhältnis .....	37
VI. Notariatsrecht .....	39
VII. Internationales Beurkundungsrecht .....	40
1. Allgemeines .....	40
2. Die Urkundsgewalt: Zuständigkeit des Notars im Ausland .....	40
3. Internationale Zuständigkeit: Beurkundungsbefugnis des Notars im Inland .....	43
4. Urkunden ausländischer Urkundspersonen .....	47
5. Ausländische Urkunden und deutsche Formvorschriften .....	54
6. Ausländische Konsuln .....	64
7. Vollstreckung notarieller Urkunden .....	65
VIII. Ehemalige DDR und Ostsektor von Berlin .....	68
1. Früherer Rechtszustand .....	68
2. Neue Bundesländer .....	70
IX. Literatur zum BeurkG .....	71

VII

**Beurkundungsgesetz**

**1. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–5)**

§ 1	Geltungsbereich .....	73
§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks .....	92
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar .....	96
§ 4	Ablehnung der Beurkundung .....	144
§ 5	Urkundensprache .....	158

**2. Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen**

Vorbemerkung zu §§ 6–35 .....	163
-------------------------------	-----

**1. Ausschließung des Notars**

§ 6	Ausschließungsgründe .....	163
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen .....	170

**2. Niederschrift**

§ 8	Grundsatz .....	174
§ 9	Inhalt der Niederschrift .....	178
§ 10	Feststellung der Beteiligten .....	207
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit .....	229
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung .....	235
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben .....	249
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht .....	282
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht .....	312
§ 15	Versteigerungen .....	325
§ 16	Übersetzung der Niederschrift .....	331

**3. Prüfungs- und Belehrungspflichten**

§ 17	Grundsatz .....	341
§ 18	Genehmigungserfordernisse .....	454
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung .....	474
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht .....	479
§ 20a	Vorsorgevollmacht .....	493
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage .....	498

**4. Beteiligung behinderter Personen**

§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte .....	506
§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte .....	514
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist .....	517
§ 25	Schreibunfähige .....	522
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar .....	527

**5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen**

Vorbemerkung vor §§ 27 ff. ....	531
§ 27 Begünstigte Personen .....	536
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit .....	540
§ 29 Zeugen, zweiter Notar .....	545
§ 30 Übergabe einer Schrift .....	548

§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme .....	553
§ 32	Sprachkundige .....	557
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag .....	560
§ 34	Verschließung, Verwahrung .....	563
§ 34 a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten .....	575
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars .....	583
<b>3. Abschnitt. Sonstige Beurkundungen</b>		
Vorbemerkung .....		587
1. Niederschriften		
§ 36	Grundsatz .....	593
§ 37	Inhalt der Niederschrift .....	597
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen .....	609
2. Vermerke		
§ 39	Einfache Zeugnisse .....	615
§ 39 a	Einfache elektronische Zeugnisse .....	624
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift .....	638
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift .....	666
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift .....	672
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde .....	687
<b>4. Abschnitt. Behandlung der Urkunden</b>		
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel .....	693
§ 44 a	Änderungen in den Urkunden .....	697
§ 45	Aushändigung der Urschrift .....	711
§ 46	Ersetzung der Urschrift .....	718
§ 47	Ausfertigung .....	725
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung .....	729
§ 49	Form der Ausfertigung .....	731
§ 50	Übersetzungen .....	737
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht .....	739
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen .....	765
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht .....	789
§ 54	Rechtsmittel .....	810
<b>5. Abschnitt. Verwahrung</b>		
Vorbemerkung .....		819
§ 54 a	Antrag auf Verwahrung .....	822
§ 54 c	Widerruf .....	865
§ 54 d	Absehen von Auszahlungen .....	882
§ 54 e	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	886
<b>6. Abschnitt. Schlussvorschriften</b>		
Vorbemerkung .....		891
1. Verhältnis zu anderen Gesetzen		
a) Bundesrecht		
§ 55	Außerkräfttreten von Bundesrecht .....	891

§ 56	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten .....	892
§ 57	Sonstige Änderungen von Bundesrecht .....	893
§ 58	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz .....	895
§ 59	Unberührt bleibendes Bundesrecht .....	896
b)	Landesrecht	
§ 60	Außerkräfttreten von Landesrecht .....	897
§ 61	Unberührt bleibendes Landesrecht .....	897
§ 62	Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung .....	900
§ 63	.....	901
§ 64	Notare in Baden-Württemberg .....	902
c)	Amtliche Beglaubigungen	
§ 65	.....	903
d)	Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	
§ 66	.....	904
e)	Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts	
§ 67	.....	905
f)	Bereits errichtete Urkunden	
§ 68	.....	905
g)	Verweisungen	
§ 69	.....	906
2.	Geltung in Berlin	
§ 70	.....	907
3.	Inkrafttreten	
§ 71	.....	907
<b>Anhang:</b>		
Richtlinienempfehlung der Bundesnotarkammer zu Richtlinien für die Amtspflichten und sonstigen Pflichten der Mitglieder der Notarkammer		909
<b>Sachverzeichnis</b> .....		913