

# Niedersächsisches Realverbandsgesetz

## KOMMENTAR

begründet von Ministerialrat a. D. Günter Tesmer,  
fortgeführt von Ass. iur. Dr. Klaus Thomas

## Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	5
Literaturverzeichnis	9
Vorwort	15
Realverbandsgesetz – Text –	17
Realverbandsgesetz – Kommentar –	41
Einführung	41
<b>Teil I: Allgemeine Bestimmungen</b>	
§ 1 Definition des Realverbands*)	71
§ 2 Körperschaft öffentlichen Rechts	78
§ 3 Aufgaben	84
§ 4 Gemeinschaftliche Angelegenheiten	98
§ 5 Besondere Realverbände	99
§ 6 Mitgliedschaft	101
<b>Teil II: Verbandsanteil</b>	
§ 7 Teilnahmerecht; Teilnahmepflicht	105
§ 8 Unselbständige Verbandsanteile	109
§ 9 Selbständige Verbandsanteile	111
§ 10 Grundbuchliche Behandlung	117
§ 11 Übertragung von Verbandsanteilen	118
§ 12 Beschränkung der Übertragbarkeit; Vorkaufsrecht	119
§ 13 Anzeige des Rechtsübergangs	126
§ 14 Realverband als Inhaber eines Verbandsanteils	127
§ 15 Entlassung des Mitglieds durch Verwaltungsakt	128
§ 15a Entlassung des Mitglieds durch Vertrag	131
§ 16 Ausschluss eines Mitglieds	132

\*) Es handelt sich nicht um amtliche Überschriften des Gesetzgebers.

## Teil III: Verfassung

### Abschnitt 1: Satzung, Organe

§ 17 Satzung . . . . .	134
§ 18 Organe . . . . .	136

### Abschnitt 2: Vorstand

§ 19 Zusammensetzung; Aufgaben . . . . .	139
§ 20 Auslagenersatz; Haftung . . . . .	143
§ 21 Geschäftsführung durch die Gemeinde . . . . .	146

### Abschnitt 3: Mitgliederversammlung

§ 22 Aufgaben . . . . .	150
§ 23 Teilnahmeberechtigung, Abstimmungsverbote; Stimmengewicht . . . . .	157
§ 24 Beschlussfähigkeit . . . . .	162
§ 25 Zustandekommen der Beschlüsse . . . . .	163

## Teil IV: Wirtschaftsführung, Beiträge

§ 26 Verwendung der Einnahmen . . . . .	165
§ 27 Verfügung über Vermögensgegenstände . . . . .	167
§ 28 Übertragung von Zweckvermögen auf die Gemeinde . . . . .	168
§ 29 Beiträge der Mitglieder . . . . .	169
§ 30 Herkömmliche Dienstleistungen . . . . .	176
§ 31 Haushaltspläne . . . . .	177

## Teil V: Aufsicht, Rechnungsprüfung

§ 32 Aufsicht; Umfang und Aufsichtsbehörden . . . . .	177
§ 33 Informationsrechte . . . . .	178
§ 34 Eingriffsrechte . . . . .	179
§ 35 Rechnungslegung . . . . .	179
§ 36 Vertretungsurkunde; Amtshilfepflichten . . . . .	181

## Teil VI: Änderung von Rezessen; Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes; Gründung neuer Verbände

### Abschnitt 1: Aufhebung und Umwandlung von Rezeßpflichten

§ 37 Reallasten; Dienstbarkeiten . . . . .	181
§ 38 Andere Verpflichtungen . . . . .	184

### Abschnitt 2: Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes

§ 39 Erlöschen von Gesetzes wegen . . . . .	185
§ 40 Auflösung durch die Aufsichtsbehörde . . . . .	186
§ 41 Zeitpunkt des Erlöschens; Verwendung des Vermögens . . . . .	188
§ 42 Zusammenlegung von Realverbänden . . . . .	189
§ 42a Umgliederung . . . . .	190
§ 43 Teilerlöschen . . . . .	192

### Abschnitt 3: Übertragung der Verbandsaufgaben auf andere Träger

Vorbemerkung . . . . .	194
§ 44 Übernahme durch die Gemeinde . . . . .	194
§ 45 Übernahme durch einen Wasser- und Bodenverband . . . . .	195
§ 46 Übertragung bei Verbänden nach § 21 . . . . .	196
§ 47 Änderung von Rezesspflichten . . . . .	198

### Abschnitt 4: Gründung und Erweiterung von Verbänden, besondere Befugnisse der Flurbereinigungsbehörden

Vorbemerkung . . . . .	199
§ 48 Gründung von Realverbänden . . . . .	199
§ 48a Gründungsverfahren bei Unterhaltungsverbänden . . . . .	204
§ 48b Befugnisse der Flurbereinigungsbehörde . . . . .	215
§ 48c Gründungsverfahren bei Bewirtschaftungsverbänden . . . . .	223
§ 48d Kosten des Gründungsverfahrens . . . . .	227
§ 48e Konstituierende Sitzung . . . . .	227
§ 48f Erweiterung eines Unterhaltungsverbandes . . . . .	227
§ 48g Erweiterung eines Bewirtschaftungsverbandes . . . . .	230
§ 49 Teilnahme an einem Flurbereinigungsverfahren . . . . .	230

### Teil VII: Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 50 Besondere Vertreter . . . . .	233
§ 51 Feststellung der Grenzen . . . . .	233
§ 52 Anpassung von Satzungen . . . . .	236
§ 53 Höferecht . . . . .	236
§ 54 Real geteilte Forstgenossenschaften . . . . .	236
§ 55 Finanzausgleich . . . . .	237
§ 56 Nicht im Grundbuch gebuchte Grundstücke . . . . .	237
§ 57 Grundbuchberichtigungsersuchen . . . . .	238
§ 58 Änderungen des Gesetzes über den Körperschafts- und Genossenschaftswald . . . . .	239
§ 59 Änderung des Reallastengesetzes . . . . .	239
§ 60 Inkrafttreten; außer Kraft tretende Gesetze . . . . .	239

### Anhang

1. Satzungsmuster . . . . .	241
2. Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung – Auszug (§§ 3, 15–16, 23–31, 37–41, 44–45) . . . . .	253
3. Niedersächsisches Reallastengesetz – Auszug (§§ 1–9) . . . . .	260
4. Erläuterung von Begriffen in den alten Urkunden . . . . .	263
5. Zentrale Begriffe der Gewässerunterhaltung . . . . .	270

### Stichwortverzeichnis . . . . .