

Niedersächsisches Realverbandsgesetz

KOMMENTAR

begründet von Ministerialrat a. D. Günter Tesmer,
fortgeführt von Ass. iur. Dr. Klaus Thomas

Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	5
Literaturverzeichnis	9
Vorwort	15
Realverbandsgesetz – Text –	17
Realverbandsgesetz – Kommentar –	41
Einführung	41
Teil I: Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Definition des Realverbands*)	71
§ 2 Körperschaft öffentlichen Rechts	78
§ 3 Aufgaben	84
§ 4 Gemeinschaftliche Angelegenheiten	98
§ 5 Besondere Realverbände	99
§ 6 Mitgliedschaft	101
Teil II: Verbandsanteil	
§ 7 Teilnahmerecht; Teilnahmepflicht	105
§ 8 Unselbständige Verbandsanteile	109
§ 9 Selbständige Verbandsanteile	111
§ 10 Grundbuchliche Behandlung	117
§ 11 Übertragung von Verbandsanteilen	118
§ 12 Beschränkung der Übertragbarkeit; Vorkaufsrecht	119
§ 13 Anzeige des Rechtsübergangs	126
§ 14 Realverband als Inhaber eines Verbandsanteils	127
§ 15 Entlassung des Mitglieds durch Verwaltungsakt	128
§ 15a Entlassung des Mitglieds durch Vertrag	131
§ 16 Ausschluss eines Mitglieds	132

*) Es handelt sich nicht um amtliche Überschriften des Gesetzgebers.

Teil III: Verfassung

Abschnitt 1: Satzung, Organe

§ 17	Satzung	134
§ 18	Organe	136

Abschnitt 2: Vorstand

§ 19	Zusammensetzung; Aufgaben	139
§ 20	Auslagenersatz; Haftung	143
§ 21	Geschäftsführung durch die Gemeinde	146

Abschnitt 3: Mitgliederversammlung

§ 22	Aufgaben	150
§ 23	Teilnahmeberechtigung, Abstimmungsverbote; Stimmgewicht	157
§ 24	Beschlussfähigkeit	162
§ 25	Zustandekommen der Beschlüsse	163

Teil IV: Wirtschaftsführung, Beiträge

§ 26	Verwendung der Einnahmen	165
§ 27	Verfügung über Vermögensgegenstände	167
§ 28	Übertragung von Zweckvermögen auf die Gemeinde	168
§ 29	Beiträge der Mitglieder	169
§ 30	Herkömmliche Dienstleistungen	176
§ 31	Haushaltspläne	177

Teil V: Aufsicht, Rechnungsprüfung

§ 32	Aufsicht; Umfang und Aufsichtsbehörden	177
§ 33	Informationsrechte	178
§ 34	Eingriffsrechte	179
§ 35	Rechnungslegung	179
§ 36	Vertretungsurkunde; Amtshilfepflichten	181

Teil VI: Änderung von Rezessen; Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes;
Gründung neuer Verbände

Abschnitt 1: Aufhebung und Umwandlung von Rezeßpflichten

§ 37	Reallasten; Dienstbarkeiten	181
§ 38	Andere Verpflichtungen	184

Abschnitt 2: Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes

§ 39	Erlöschen von Gesetzes wegen	185
§ 40	Auflösung durch die Aufsichtsbehörde	186
§ 41	Zeitpunkt des Erlöschens; Verwendung des Vermögens	188
§ 42	Zusammenlegung von Realverbänden	189
§ 42a	Umgliederung	190
§ 43	Teilerlöschen	192

Abschnitt 3: Übertragung der Verbandsaufgaben auf andere Träger

Vorbemerkung	194
§ 44 Übernahme durch die Gemeinde	194
§ 45 Übernahme durch einen Wasser- und Bodenverband	195
§ 46 Übertragung bei Verbänden nach § 21	196
§ 47 Änderung von Rezesspflichten	198

Abschnitt 4: Gründung und Erweiterung von Verbänden, besondere Befugnisse der Flurbereinigungsbehörden

Vorbemerkung	199
§ 48 Gründung von Realverbänden	199
§ 48a Gründungsverfahren bei Unterhaltungsverbänden	204
§ 48b Befugnisse der Flurbereinigungsbehörde	215
§ 48c Gründungsverfahren bei Bewirtschaftungsverbänden	223
§ 48d Kosten des Gründungsverfahrens	227
§ 48e Konstituierende Sitzung	227
§ 48f Erweiterung eines Unterhaltungsverbandes	227
§ 48g Erweiterung eines Bewirtschaftungsverbandes	230
§ 49 Teilnahme an einem Flurbereinigungsverfahren	230

Teil VII: Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 50 Besondere Vertreter	233
§ 51 Feststellung der Grenzen	233
§ 52 Anpassung von Satzungen	236
§ 53 Höferecht	236
§ 54 Real geteilte Forstgenossenschaften	236
§ 55 Finanzausgleich	237
§ 56 Nicht im Grundbuch gebuchte Grundstücke	237
§ 57 Grundbuchberichtigungsersuchen	238
§ 58 Änderungen des Gesetzes über den Körperschafts- und Genossenschaftswald	239
§ 59 Änderung des Reallastengesetzes	239
§ 60 Inkrafttreten; außer Kraft tretende Gesetze	239

Anhang

1. Satzungsmuster	241
2. Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung – Auszug (§§ 3, 15–16, 23–31, 37–41, 44–45)	253
3. Niedersächsisches Reallastengesetz – Auszug (§§ 1–9)	260
4. Erläuterung von Begriffen in den alten Urkunden	263
5. Zentrale Begriffe der Gewässerunterhaltung	270
Stichwortverzeichnis	275