

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII
I. Einführung.	1
II. Kommentierung	7
Hamburgische Bauordnung (Stand Juni 2012)	7
ERSTER TEIL: Allgemeine Vorschriften.	7
§ 1 Anwendungsbereich	7
§ 2 Begriffe	10
§ 3 Allgemeine Anforderungen	22
ZWEITER TEIL: Das Grundstück und seine Bebauung	24
§ 4 Erschließung der Grundstücke.	24
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	28
§ 6 Abstandsflächen	32
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbargrenzen	44
§ 8 Teilung von Grundstücken	47
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten	48
§ 10 Kinderspielflächen	51
§ 11 Einfriedigungen	54
DRITTER TEIL: Bauliche Anlagen	55
Erster Abschnitt: Gestaltung	55
§ 12 Gestaltung	55
§ 13 Werbeanlagen.	58
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	65
§ 14 Baustellen	65
§ 15 Standsicherheit	68
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	70
§ 17 Brandschutz	72
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	74
§ 19 Verkehrssicherheit	77
Dritter Abschnitt: Bauprodukte, Bauarten	80
§ 20 Bauprodukte	80
§ 20 a Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	82
§ 20 b Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	84

Inhaltsverzeichnis

§ 20 c	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	85
§ 21	Bauarten	86
§ 22	Übereinstimmungsnachweis	87
§ 22 a	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	87
§ 22 b	Übereinstimmungszertifikat	88
§ 23	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	89
Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer		90
§ 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	90
§ 25	Tragende Wände, Stützen	94
§ 26	Außenwände	96
§ 27	Trennwände	98
§ 28	Brandwände	100
§ 29	Decken	107
§ 30	Dächer	110
Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen		114
§ 31	Erster und zweiter Rettungsweg	114
§ 32	Treppen	117
§ 33	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	120
§ 34	Notwendige Flure, offene Gänge	127
§ 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	131
§ 36	Umwehrungen und Brüstungen	133
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung		136
§ 37	Aufzüge	136
§ 38	Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen	140
§ 39	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	141
§ 40	Lüftungsanlagen	143
§ 41	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	147
§ 42	Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	149
§ 43	Anlagen für Abfälle	151
§ 43 a	Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	154
Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen		155
§ 44	Aufenthaltsräume	155
§ 45	Wohnungen	159
§ 46	(frei)	162
§ 47	(frei)	162
§ 48	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	162
§ 49	Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	167
§ 50	(frei)	173
§ 51	Sonderbauten	173
§ 52	Barrierefreies Bauen	174

VIERTER TEIL: Die am Bau Beteiligten	179
§ 53 Grundpflichten der am Bau Beteiligten	179
§ 54 Bauherrin oder Bauherr	180
§ 55 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	183
§ 56 Unternehmerin oder Unternehmer	185
§ 57 Bauleiterin oder Bauleiter	187
FÜNFTER TEIL: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	189
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	189
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform	189
Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung	194
§ 59 Verfahrensgrundsätze	194
§ 60 Verfahrensfreie Vorhaben	198
§ 61 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	209
§ 62 Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung	221
§ 63 Vorbescheid	228
§ 64 Zustimmungungsverfahren	231
§ 65 Typengenehmigung	234
§ 66 Genehmigung Fliegender Bauten	237
§ 67 Bauvorlageberechtigung	243
§ 68 Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung	247
§ 69 Abweichungen	251
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen	253
§ 71 Nachbarliche Belange	262
§ 72 Baugenehmigung	276
§ 72 a Baubeginn	291
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids	294
Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulasten	298
§ 74 Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	298
§ 74 a Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	304
§ 75 Einstellung von Arbeiten	305
§ 76 Herstellung ordnungsgemäßer Zustände	309
§ 77 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	320
§ 78 Bauüberwachung	324
§ 79 Baulasten, Baulastenverzeichnis	327
SECHSTER TEIL: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften	336
§ 80 Ordnungswidrigkeiten	336
§ 81 Rechtsverordnungen	341
§ 82 Aufhebung und Änderung von Vorschriften	346
§ 83 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften	346

Inhaltsverzeichnis

III. Anhang	351
1. Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) vom 14. Dezember 2010 ..	351
2. Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und offenen Stellplätzen (Garagenverordnung – GarVO) vom 17. Januar 2012	369
3. Globalrichtlinie (GRL) „Baugenehmigung mit Konzentrations- wirkung“ vom 17. Januar 2006	381
4. Fachanweisung (FA 1/2011) „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ vom 7. Juni 2011	408
IV. Stichwortverzeichnis	431