

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
I. Einführung .....	1
II. Kommentierung .....	7
Hamburgische Bauordnung (Stand Juni 2012) .....	7
ERSTER TEIL: Allgemeine Vorschriften .....	7
§ 1 Anwendungsbereich .....	7
§ 2 Begriffe .....	10
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	22
ZWEITER TEIL: Das Grundstück und seine Bebauung .....	24
§ 4 Erschließung der Grundstücke .....	24
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	28
§ 6 Abstandsflächen .....	32
§ 7 Gebäude auf mehreren Grundstücken; Anbau an Nachbargrenzen .....	44
§ 8 Teilung von Grundstücken .....	47
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Vorgärten .....	48
§ 10 Kinderspielflächen .....	51
§ 11 Einfriedigungen .....	54
DRITTER TEIL: Bauliche Anlagen .....	55
Erster Abschnitt: Gestaltung .....	55
§ 12 Gestaltung .....	55
§ 13 Werbeanlagen .....	58
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung .....	65
§ 14 Baustellen .....	65
§ 15 Standsicherheit .....	68
§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	70
§ 17 Brandschutz .....	72
§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz .....	74
§ 19 Verkehrssicherheit .....	77
Dritter Abschnitt: Bauprodukte, Bauarten .....	80
§ 20 Bauprodukte .....	80
§ 20 a Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	82
§ 20 b Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	84

## Inhaltsverzeichnis

§ 20 c Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	85
§ 21 Bauarten	86
§ 22 Übereinstimmungsnachweis	87
§ 22 a Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	87
§ 22 b Übereinstimmungszertifikat	88
§ 23 Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	89
<b>Vierter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer</b>	
§ 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	90
§ 25 Tragende Wände, Stützen	94
§ 26 Außenwände	96
§ 27 Trennwände	98
§ 28 Brandwände	100
§ 29 Decken	107
§ 30 Dächer	110
<b>Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umkehrungen</b>	
§ 31 Erster und zweiter Rettungsweg	114
§ 32 Treppen	117
§ 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	120
§ 34 Notwendige Flure, offene Gänge	127
§ 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	131
§ 36 Umwehrungen und Brüstungen	133
<b>Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung</b>	
§ 37 Aufzüge	136
§ 38 Sicherheitstechnisch bedeutsame und überwachungsbedürftige Anlagen	140
§ 39 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	141
§ 40 Lüftungsanlagen	143
§ 41 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	147
§ 42 Anlagen zum Sammeln und Beseitigen von Abwasser	149
§ 43 Anlagen für Abfälle	151
§ 43 a Elektrische Anlagen und Blitzschutzanlagen	154
<b>Siebter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen</b>	
§ 44 Aufenthaltsräume	155
§ 45 Wohnungen	159
§ 46 (frei)	162
§ 47 (frei)	162
§ 48 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze	162
§ 49 Ausgleichsabgabe für Stellplätze und Fahrradplätze	167
§ 50 (frei)	173
§ 51 Sonderbauten	173
§ 52 Barrierefreies Bauen	174

<b>VIERTER TEIL: Die am Bau Beteiligten</b> . . . . .	179
§ 53 Grundpflichten der am Bau Beteiligten . . . . .	179
§ 54 Bauherrin oder Bauherr . . . . .	180
§ 55 Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser . . . . .	183
§ 56 Unternehmerin oder Unternehmer . . . . .	185
§ 57 Bauleiterin oder Bauleiter . . . . .	187
<b>FÜNFTER TEIL: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren</b> . . . . .	189
<b>Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden</b> . . . . .	189
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Erfordernis der Schriftform . . . . .	189
<b>Zweiter Abschnitt: Vorsorgende Überwachung</b> . . . . .	194
§ 59 Verfahrensgrundsätze . . . . .	194
§ 60 Verfahrensfreie Vorhaben . . . . .	198
§ 61 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren . . . . .	209
§ 62 Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung . . . . .	221
§ 63 Vorbescheid . . . . .	228
§ 64 Zustimmungsverfahren . . . . .	231
§ 65 Typengenehmigung . . . . .	234
§ 66 Genehmigung Fliegender Bauten . . . . .	237
§ 67 Bauvorlageberechtigung . . . . .	243
§ 68 Bautechnische Nachweise und ihre Prüfung . . . . .	247
§ 69 Abweichungen . . . . .	251
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen; Beteiligung anderer Stellen . . . . .	253
§ 71 Nachbarliche Belange . . . . .	262
§ 72 Baugenehmigung . . . . .	276
§ 72 a Baubeginn . . . . .	291
§ 73 Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheids . . . . .	294
<b>Dritter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen, Bauüberwachung, Baulisten</b> . . . . .	298
§ 74 Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken . . . . .	298
§ 74 a Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte . . . . .	304
§ 75 Einstellung von Arbeiten . . . . .	305
§ 76 Herstellung ordnungsgemäßer Zustände . . . . .	309
§ 77 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung . . . . .	320
§ 78 Bauüberwachung . . . . .	324
§ 79 Baulisten, Baulistenverzeichnis . . . . .	327
<b>SECHSTER TEIL: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsverordnungen, Übergangs- und Schlussvorschriften</b> . . . . .	336
§ 80 Ordnungswidrigkeiten . . . . .	336
§ 81 Rechtsverordnungen . . . . .	341
§ 82 Aufhebung und Änderung von Vorschriften . . . . .	346
§ 83 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Fortgeltung von Vorschriften . . . . .	346

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>III. Anhang . . . . .</b>	<b>351</b>
1. Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) vom 14. Dezember 2010 . . . . .	351
2. Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und offenen Stellplätzen (Garagenverordnung – GarVO) vom 17. Januar 2012 . . . . .	369
3. Globalrichtlinie (GRL) „Baugenehmigung mit Konzentrations- wirkung“ vom 17. Januar 2006 . . . . .	381
4. Fachanweisung (FA 1/2011) „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ vom 7. Juni 2011 . . . . .	408
<b>IV. Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>431</b>