

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5
Abkürzungsverzeichnis.....	9
<b>I. EAVG 2012 samt Anmerkungen.....</b>	<b>11</b>
1. Die Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.....	13
1.1. Ziel und Zweck der Gebäuderichtlinie 2010 .....	13
1.2. Inhalt .....	13
1.3. Der Energieausweis .....	14
1.4. Wesentliche Neuerungen iZm der Erstellung und der Vorlage des Energieausweises gegenüber der Gebäuderichtlinie aus dem Jahr 2002.....	15
2. Umsetzung der Gebäuderichtlinie in das nationale Recht .....	16
2.1. Umsetzung auf Landesebene durch baurechtliche Bestimmungen ...	16
2.2. Umsetzung auf Bundesebene durch das zivilrechtliche EAVG 2012.....	16
3. Wesentlicher Inhalt des EAVG 2012 – Unterschiede zum bisherigen EAVG .....	18
3.1. Exkurs: Kostentragung des Energieausweises.....	18
4. Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 mit Anmerkungen ..	20
§ 1 Inhalt .....	20
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	20
§ 3 Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien.....	23
§ 4 Vorlage- und Aushändigungspflicht.....	25
§ 5 Ausnahmen .....	26
§ 6 Rechtsfolge der Ausweisvorlage.....	28
§ 7 Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung.....	30
§ 8 Abweichende Vereinbarungen .....	31
§ 9 Strafbestimmungen .....	32
§ 10 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Verweisungen .....	35
§ 11 Vollziehung .....	36
§ 12 Umsetzungshinweis .....	37
<b>II. Textsammlung .....</b>	<b>39</b>
1. Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 .....	41
1.1. Gesetzestext .....	41
1.2. Erläuterungen zur Regierungsvorlage .....	46

2.	Richtlinie 2010/31/EU.....	83
3.	Grundlagen für baurechtliche und -technische Vorschriften der Länder..	121
3.1.	OIB-RL 6 (Energieeinsparung und Wärmeschutz) .....	121
3.2.	OIB-Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden .....	144
3.3.	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 6 und zum OIB- Leitfaden .....	172
3.4.	OIB-RL Begriffsbestimmungen .....	183
3.5.	OIB-RL Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke .....	193
4.	Ministerialentwurf zum EAVG 2012 (303/ME XXIV. GP).....	197
4.1.	Gesetzestext.....	197
4.2.	Erläuterungen .....	201
5.	Auszug aus dem Mietrechtsgesetz (MRG), dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002) und dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) .....	227
5.1.	MRG .....	227
5.2.	WEG 2002 .....	229
5.3.	WGG .....	233