

Denkmalrecht Niedersachsen

Grundlagen und Kommentar zum Denkmalschutzgesetz für die Praxis mit den finanzierungs- und steuerrechtlichen Bezügen

von Andreas Kleine-Tebbe, Richter am Verwaltungsgericht Hannover
und Ltd. Akad. Direktor i. R. Dr. Dieter J. Martin, ehemals Management und Recht der
Denkmalpflege, Universität Bamberg

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	6
Literaturverzeichnis	12
Einführung zum Denkmalrecht in Niedersachsen	17
1. Geschichtliche Entwicklung des Denkmalschutzes in Niedersachsen	17
2. Bundesverwaltungsgericht zur Verfassungsmäßigkeit des NDSchG	21
3. Weltkulturerbe in Niedersachsen	23
Denkmalschutzgesetz (NDSchG) – Text –	27
Denkmalschutzgesetz (NDSchG) – Kommentar –	43
Erster Teil	
Allgemeine Vorschriften	43
Einführung vor dem Ersten Teil und § 1 NDSchG	43
§ 1 Grundsatz	43
§ 2 Denkmalschutz und Denkmalpflege als öffentliche Aufgaben	47
§ 3 Begriffsbestimmungen	70
§ 4 Verzeichnis der Kulturdenkmale	108
§ 5 Wirkung der Eintragungen in das Verzeichnis	135
Zweiter Teil	
Erhaltung von Kulturdenkmälern	143
Vorbemerkungen vor dem Zweiten Teil	143
§ 6 Pflicht zur Erhaltung	143

Inhaltsübersicht – NDSchG

	Seite
§ 7 Grenzen der Erhaltungspflicht	160
§ 8 Anlagen in der Umgebung von Baudenkmalen	177
§ 9 Nutzung von Baudenkmalen	181
§ 10 Genehmigungspflichtige Maßnahmen	186
§ 11 Anzeigepflicht	218
Dritter Teil	
Ausgrabungen und Bodenfunde	221
Vorbemerkungen vor § 12 NDSchG	221
§ 12 Ausgrabungen	222
§ 13 Erdarbeiten	243
§ 14 Bodenfunde	253
§ 15 Vorübergehende Überlassung von Bodenfunden	268
§ 16 Grabungsschutzgebiete	272
§ 17 Beschränkung der wirtschaftlichen Nutzung von Grundstücken	287
§ 18 Schatzregal	291
Vierter Teil	
Denkmalbehörden	297
Vorbemerkungen zum Vierten Teil	297
§ 19 Denkmalschutzbehörden	299
§ 20 Zuständigkeit der Denkmalschutzbehörden	311
§ 21 Landesamt für Denkmalpflege	322
§ 22 Beauftragte für die Denkmalpflege	336
§ 22a Beratende Kommissionen	347
Fünfter Teil	
Maßnahmen des Denkmalschutzes, Verfahrensvorschriften	349
Einführung zum Fünften Teil	349
§ 23 Anordnungen der Denkmalschutzbehörden	350
§ 24 Genehmigungsverfahren	368
§ 25 Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands	374
§ 26 Zusammenwirken der Denkmalbehörden	380
§ 27 Duldungs- und Auskunftspflichten	386
§ 28 Kennzeichnung von Kulturdenkmalen	396
Sechster Teil	
Ausgleich und Enteignung	403
Einführung zum Sechsten Teil	403
§ 29 Ausgleich	406
§ 30 Zulässigkeit der Enteignung	414

	Seite
§ 31 Anwendung des Niedersächsischen Enteignungsgesetzes	424
Siebenter Teil	
Zuschußmittel des Landes, Steuerbefreiung	441
Exkurs: Bescheinigungen für steuerliche Zwecke	441
§ 32 Zuschußmittel des Landes	455
§ 33 (aufgehoben)	
Achter Teil	
Straftaten und Ordnungswidrigkeiten	470
Vorbemerkungen zum Achten Teil	470
§ 34 Zerstörung eines Kulturdenkmals	483
§ 35 Ordnungswidrigkeiten	489
Neunter Teil	
Schluß- und Übergangsvorschriften	502
Vorbemerkungen zum Neunten Teil	502
§ 36 Kirchliche Kulturdenkmale	503
§ 37 Finanzausgleich	524
§ 38 Änderung der Niedersächsischen Bauordnung	525
§ 39 Aufhebung von Vorschriften (ohne Kommentierung)	526
§ 40 Übergangsvorschrift	526
§ 41 Inkrafttreten	528
Anhang	
Rechtsprechung zum Niedersächsischen Denkmalschutzrecht 1990 bis 2011 . . .	529
Stichwortverzeichnis	547