

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort.....	V
Vorwort der ersten Auflage	VI
Hinweis zur Benutzung der CD-ROM.....	VII
Inhaltsübersicht.....	VIII
Verzeichnis der Muster und Formulierungsbeispiele.....	X
Autorenverzeichnis	XXV
Allgemeines Literaturverzeichnis	XXVIII
Abkürzungsverzeichnis.....	XXXII
Teil 1: Verjährung.....	1
Teil 2: Allgemeines Leistungsstörungenrecht	27
Teil 3: Besondere Vertriebsformen – Haustürgeschäfte, Fernabsatz, E-Commerce	89
Teil 4: Kaufrecht.....	131
● Abschnitt 1: Einführung	131
● Abschnitt 2: Kaufvertrag über bewegliche Sachen	193
● Abschnitt 3: Ratenlieferungsvertrag	235
● Abschnitt 4: Teilzahlungskaufvertrag.....	245
● Abschnitt 5: Immobilienkauf.....	265
● Abschnitt 6: Rechtskauf	403
● Abschnitt 7: Unternehmenskauf.....	415
● Abschnitt 8: Einkaufs- und Verkaufsbedingungen	483
Teil 5: Schenkungsrecht.....	529
Teil 6: Miet- und Pachtrecht.....	581
Teil 7: Leasingrecht	699
Teil 8: Darlehensrecht	731
Teil 9: Arbeitsrecht	793
Teil 10: Werkvertragsrecht	887
Teil 11: Architektenrecht	1023
Teil 12: Softwareverträge.....	1083
Teil 13: Transportrecht	1145
Teil 14: Reiserecht	1187
Teil 15: Absatzmittlungsverträge	1247
● Abschnitt 1: Franchise-Vertrag.....	1247
● Abschnitt 2: Lizenzvertrag	1335
● Abschnitt 3: Sponsoringvertrag.....	1361

	Seite
● Abschnitt 4: Merchandisingvertrag	1391
● Abschnitt 5: Kundenschutzvereinbarung	1415
● Abschnitt 6: Handelsvertretervertrag	1439
● Abschnitt 7: Vertragshändlervertrag	1477
● Abschnitt 8: Kommissionsagenturvertrag	1507
● Abschnitt 9: Gebietsentwicklervertrag	1537
● Abschnitt 10: Belieferungsvertrag	1583
● Abschnitt 11: Know-How-Überlassungsvertrag	1607
● Abschnitt 12: Exklusiv-Liefervertrag	1627
Teil 16: Erbrecht	1665
Teil 17: Vergütungsvereinbarung	1725
Teil 18: Steuerliche Aspekte bei der Vertragsgestaltung	1863
Stichwortverzeichnis	1881

Verzeichnis der Muster und Formulierungsbeispiele

Diese Übersicht listet die im Formularbuch enthaltenen Vertragsmuster, Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen (Ausübung von Rechten) und Formulierungsbeispiele auf. Die in der Übersicht angegebenen Randnummern sind immer in Verbindung mit dem ihnen zugeordneten Teil zu sehen. Teilweise sind in den Formulierungsbeispielen bei den Randnummern noch Zahlen in eckigen Klammern angegeben. Diese zusätzlichen Zahlen beziehen sich auf die entsprechende Erläuterung zum Vertragsmuster, während sich die Randnummer auf das Vertragsmuster bezieht.

Rn.

Teil 1: Verjährung

• Formulierungsbeispiele	
– Haftung wegen Vorsatz.....	58
– Allgemeine Anspruchsverjährung	60
– Haftungsbegrenzung in AGB/schuldhaftes Pflichtverletzung.....	67
– Fristverkürzung.....	74
– Fristverlängerung/Obergrenze von 30 Jahren.....	77
– Hinweis auf § 202 Abs. 1 BGB	80
– Hinweis auf Grenzen durch § 202 Abs. 2 BGB	82
– Offene Verjährungsverlängerung.....	84
– Hemmung der Verjährung/schriftliche Geltendmachung	89
– Hemmung in Bauverträgen/Mängelprüfung.....	91
– Hemmung bei selbstständigen Beweisverfahren	93
– Hemmung durch Verlangen eines Begutachtungsverfahrens	95
– Hemmung der Verjährung/Abschluss des Musterprozesses.....	97
– Hemmungsvereinbarung.....	99

Teil 3: Besondere Vertriebsformen – Haustürgeschäfte, Fernabsatz, E-Commerce

• Vertragsmuster	
Musterformulare nach § 14 BGB-InfoV	
– Muster 1: Amtliches Muster für die Widerrufsbelehrung – Anlage 2 zu § 14 Abs. 1 und 3 BGB-InfoV	85
– Muster 2: Amtliches Muster für die Rückgabebelehrung – Anlage 3 zu § 14 Abs. 2 und 3 BGB-InfoV	86
Musterformulare nach Anlagen 1, 2 zum EGBGB	
– Muster 1: Amtliches Muster zur Widerrufsbelehrung	88
– Muster 2: Amtliches Muster für die Rückgabebelehrung	89

Teil 4: Kaufrecht

Abschnitt 2: Kaufvertrag über bewegliche Sachen

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Kaufvertrag über eine neue bewegliche Sache zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	7

	Rn.
– Muster 2: Formular-Kaufvertrag über eine neue bewegliche Sache zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	8
– Muster 3: Individual-Kaufvertrag zwischen zwei Verbrauchern über einen gebrauchten Vertragsgegenstand.....	9
– Muster 4: Formular-Kaufvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher über den Verkauf einer beweglichen gebrauchten Sache	10
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Rechnung für die Lieferung von Kaufgegenständen	18
– Mahnung wegen Nichtzahlung des Kaufpreises/erste Mahnung	21
– Mahnung wegen Nichtzahlung des Kaufpreises/anwaltliches Mahnschreiben	26
– Mängelbeanstandung mit Nacherfüllungsverlangen	34
– Rücktritt.....	41
– Minderung	47
Abschnitt 3: Ratenlieferungsvertrag	
• Vertragsmuster	
– Ratenlieferungsvertrag	6
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund.....	9
Abschnitt 4: Teilzahlungskaufvertrag	
• Vertragsmuster	
– Teilzahlungskaufvertrag	7
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Androhung des Rücktritts vom Vertrag	12
Abschnitt 5: Immobilienkauf	
• Formulierungsbeispiele	
– Mehrere selbstständige Objekte als Gegenstand einer Erwerbsurkunde	
– „Paketlösung“	7
– Mehrere selbstständige Objekte als Gegenstand einer Erwerbsurkunde	
– „Trennungslösung“	8
– Verkauf von Heizmaterial	13
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände von Verbraucher an Verbraucher (weder Formular-Verbrauchervertrag noch Verbrauchsgüterkauf).....	16
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände beim Verbrauchsgüterkauf	18
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände im Formular- oder Verbrauchervertrag	20
– Verzicht auf die Eigentumsvormerkung	21
– „Qualifizierte Finanzierungsbestätigung“	27
– Löschung der Vormerkung bei Scheitern des Vertrages	31
– Auflösend bedingte Vormerkung	33

	Rn.
– Ausfertigungssperre.....	47
– Ausgesetzte Bewilligung zur Auflassung.....	54
– Ausgesetzte Auflassungsbewilligung bei Schuldübernahme	56
– Fälligkeitsregelung bei Notarbestätigung zur Vormerkung.....	62
– Fälligkeitsregelung bei familien-/betreuungsgerichtlicher Genehmigung nach FamFG	65
– Fehlen von WEG-Hausgeldrückständen als Fälligkeitsvoraussetzung	66
– Übliche Fälligkeitsvoraussetzungen (Gesamtbaustein)	68
– Fälligkeitsregelung nach üblichen Voraussetzungen und Räumung (Gesamtbaustein).....	70
– Notarbestätigung hinsichtlich rangrichtiger Eintragung eines Grundpfandrechtes	82
– Finanzierungsvollmacht	89
– Grundsuld als Vorwegbelastung zur Kaufpreisfinanzierung	90
– Arglistprobe.....	99
– Pauschale Distanzierung von Makleraussagen.....	105
– Ausschluss der Sachmängelrechte des Käufers bei Bestandsgebäuden	109
– Garantie des Verkäufers.....	111
– Beschaffenheitsvereinbarung bzgl. einzelner Umstände.....	112
– Positive Beschaffenheitsvereinbarungen für Wohnzwecken dienende Immobilien	114
– Baulandeigenschaft als Geschäftsgrundlage	115
– Beschaffenheitsvereinbarung der Baulandeigenschaft mit Rücktrittsrecht	116
– Wiedergabe erheblicher Umstände als Wissenserklärung	117
– Sachmängelhaftungsausschluss bei Altbau in „AGB“ (Verkäufer als Unternehmer).....	120
– Beschränkung der Käuferrechte im Individualvertrag (Neubau)	123
– Verweisung auf die Baubeschreibung mit Variationsbefugnis	130
– Verweis auf die Baubeschreibung mit Vorsorgeregelung bei möglicher Intransparenz	131
– Sachmängelrechte für Neubau in „AGB“	132
– Sachmängelrechte bei Altbausanierung in „AGB“ ohne Gesamtherstellungspflicht.....	137
– Aufrechterhaltung (reduzierter) Mängelrechte bei nach Besichtigung aufgetretenen Mängeln	143
– Haftungsausschluss für nach Besichtigung aufgetretene Mängel	144
– Haftungsausschluss für nach Besichtigung aufgetretene Mängel mit Ausnahme von Elementarschäden.....	145
– Abtretung von Erschließungs-Vorausleistungen	152
– Vertragliches Zurückbehaltungsrecht für noch festzusetzende Erschließungskosten im Bauträgervertrag.....	158
– Garantie des Verkäufers für die vollständige Erschließung.....	160
– Garantie für derzeit baulich vorhandene Erschließung	163
– Verkäufer trägt einen bestimmten Ausbauzustand	164

	Rn.
– Trennung des Erschließungsaufwands nach Datum des Bescheidzugangs	165
– Ablösevereinbarung bei Veräußerung durch die Gemeinde	168
– Vorkaufsrecht.....	172 [10]
– Eintritt in „schuldrechtliches Sondernutzungsrecht“	172 [13]
– Festpreisabrede.....	173 [5]
– Käufer trägt das Altlastenrisiko.....	173 [10]
– Teilung der Kosten der Altlastenbeseitigung.....	173 [10]
– vertragliches Rücktrittsrecht/Übersteigen des Beseitigungsaufwands..	173 [10]
– Vertragliches Zurückbehaltungsrecht für noch festzusetzende Erschließungskosten im Bauträgervertrag.....	175 [15]
• Vertragsmuster	
– Muster 1: Verkauf eines leer stehenden Eigenheims von Verbraucher an Verbraucher.....	170
– Muster 2: Verkauf einer vermieteten, in Zwangsversteigerung befindlichen Eigentumswohnung in den neuen Bundesländern von Verbraucher an Verbraucher (mit Anderkonto)	172
– Muster 3: Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche mit Altlastenverdacht	173
– Muster 4: Verkauf einer vom Verkäufer neu hergestellten Eigentumswohnung an einen Verbraucher (Serienvertrag) .	174
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Schadensersatz bei Ausübung des Vorkaufrechts durch einen Dritten..	178
– Minderung	182
Abschnitt 6: Rechtskauf	
• Vertragsmuster	
– Kauf einer Marke.....	12
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Schadensersatz statt der Leistung.....	16
Abschnitt 7: Unternehmenskauf	
• Vertragsmuster	
– Muster 1: Unternehmenskauf im Wege eines Asset-Deal	16
– Muster 2: Unternehmenskauf im Wege eines Share-Deal	17
• Formulierungsbeispiele	
– All-Formel	16 [6]
– All-Formel	16 [6]
– Verfallsdatum.....	16 [10]
– Verfallsdatum.....	16 [10]
– zusätzliche Lagerbestände	16 [10]
– Verbindlichkeiten ab bestimmter Höhe	16 [18]
– Fälligkeitsklausel.....	16 [39]
– Ratenzahlung.....	16 [54]

	Rn.
– Schiedsgerichtsklausel.....	16 [58]
– Übergangsstichtag	17 [3]
– Verteilung des Kaufpreises.....	17 [7]
– befreiende Leistung	17 [7]
– Kostenlast Schiedsverfahren.....	17 [14]
– Kostentragung.....	17 [15]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Asset-Deal/Nacherfüllung und Schadensersatz.....	23
– Asset-Deal/Nachlieferung	28
– Asset-Deal/Erfüllung/hilfsweise Minderung des Kaufpreises	35
– Asset-Deal/Geltendmachung der Minderung	39
– Asset-Deal/Geltendmachung des sog. kleinen Schadensersatzes	44
– Asset-Deal/Geltendmachung von Ansprüchen aus den selbstständigen Gewährleistungszusagen	47
– Informationsschreiben an die Arbeitnehmer nach § 613a Abs. 5 BGB.	56
– Share-Deal/Recht auf Minderung.....	60

Abschnitt 8: Einkaufs- und Verkaufsbedingungen

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Allgemeine Lieferungs- und Zahlungsbedingungen (Unternehmer – Verbraucher)	25
– Muster 2: Allgemeine Lieferungs- und Zahlungsbedingungen zwischen zwei Unternehmen	26
– Muster 3: Allgemeine Einkaufsbedingungen zwischen Unternehmern	27

Teil 5: Schenkungsrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Übertragung einer Immobilie auf Abkömmlinge unter Nutzungs- und Verfügungsvorbehalt	32
– Muster 2: Schenkung einer atypischen Unterbeteiligung an einem Kommanditanteil	35
• Formulierungsbeispiele	
– Pflicht zur Ausgleichung gegenüber Geschwistern.....	34 [2]
– Gegenständlicher Pflichtteilsverzicht.....	34 [2]
– Rückübertragungsgrund	39
– Zahlung einer Abfindung.....	39
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Leistungsstörung beim Schenker.....	46

Teil 6: Miet- und Pachtrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Mietvertrag über privaten Wohnraum	59
– Muster 2: Geschäftsraummietvertrag	64
– Muster 3: Gerätemietvertrag	68
– Muster 4: Pachtvertrag	70

	Rn.
• Formulierungsbeispiele	
– Mietdauer (Alternative)	63 [9]
– Zahlung der Mietkaution (Alternative).....	63 [47]
– Schönheitsreparaturen/Keine festen Fristen	63 [64]
– Übertragung der Räum- und Streupflicht auf ein Unternehmen	67 [88]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Abmahnschreiben des Vermieters	83
– Abmahnschreiben des Mieters	90
– Fristlose Kündigung vonseiten des Vermieters.....	98
– Ordentliche Kündigung seitens des Vermieters	102
– Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen wegen Doppelvermietung	106
– Begehren eines Mietaufhebungsvertrages seitens des Mieters mit Stellung eines Nachmieters	119
– Mieterhöhungsverlangen	124
– Erklärung über die einvernehmliche Abänderung der Miete.....	125

Teil 7: Leasingrecht

• Vertragsmuster	
– Leasingantrag mit AGB	21
• Formulierungsbeispiele	
– Prüfung des Leasinggegenstands/Abgrenzung zur Ingebrauchnahme	21 [5]
– Kaufoption.....	21 [30]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Widerruf des Leasingvertrages	23
– Kündigung des Kaufvertrages durch den Leasingnehmer.....	25
– Kündigung des Leasingvertrages durch den Leasingnehmer.....	27
– Fristlose Kündigung durch den Leasinggeber	29

Teil 8: Darlehensrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Privatarlehensvertrag ohne Sicherheit	97
– Muster 2: Privatarlehensvertrag mit Sicherungsübereignung	98
– Muster 3: Sicherungsübereignungsvertrag	99
– Muster 4: Darlehensvertrag mit Vollstreckungsunterwerfung	100
– Muster 5: Gesellschafterdarlehensvertrag	101
– Muster 6: Arbeitgeberdarlehensvertrag	102
– Muster 7: Verbraucherdarlehensvertrag mit Widerrufsbelehrung	103
• Formulierungsbeispiele	
– Erhalt der Darlehensvaluta	97 [3]
– Zinssatz.....	97 [4]
– Raten.....	97 [7]
– variabler Zinssatz.....	103 [4]

	Rn.
– Verbrauchsdarlehensvertrag mit Widerrufsbelehrung/fiktiver Gesamtbetrag.....	103 [7]
– Festzinsvereinbarung.....	103 [10]
– Kündigungsmöglichkeiten.....	103 [17]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Kündigung des Darlehensvertrages durch den Darlehensnehmer wegen Nichtgewährung/verspäteter Auszahlung des Darlehens	106
– Fristsetzung und Kündigung und Verwertung von Sicherheiten durch den Darlehensnehmer wegen Verzugs mit der Zinszahlung und/oder der Darlehenstilgung	109
– Kündigung durch den Darlehensgeber	111
– Widerruf bei Verbraucherdarlehen	117
– Schreiben des Darlehensnehmers zur Rückabwicklung.....	120
– Schreiben des Darlehensgebers zur Rückabwicklung.....	121
– Kündigung durch Darlehensgeber.....	126
– Kündigung von Valutierung.....	139
– Kündigung nach Valutierung	141
– Außerordentliche Kündigung	146

Teil 9: Arbeitsrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Arbeitsvertrag für eine Verkäuferin/einen Verkäufer im Einzelhandel	34
– Muster 2: Befristeter Arbeitsvertrag für eine/n Angestellte/n in einer Non-Profit-Organisation.....	35
– Muster 3: Prämienvereinbarung als Klausel im Arbeitsvertrag	36
– Muster 4: Gesamtzusage für ein Jahr	37
– Muster 5: Bonusregelung im Arbeitsvertrag	38
• Formulierungsbeispiele	
– bei befristeter Probezeit (Alternative)	34 [10]
– Aufschlüsselung der Vergütung bei Tarifvertrag (Alternative).....	34 [14]
– zweistufige Ausschlussfrist	34 [24]
– Kündigung vor Beginn des Arbeitsverhältnisses.....	48
– Klausel mit pauschalierter Vertragsstrafe	50
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Ansprüche bei Weiterarbeit nach Azubi- Prüfung (Anschreiben des Arbeitnehmeranwalts)	42
– Anschreiben des Arbeitgeber-Anwaltes gegenüber dem Arbeitnehmer (konkreter Schadensersatz).....	53
– Anschreiben des Arbeitnehmer-Anwaltes gegenüber dem Arbeitgeber (konkreter Schadensersatz).....	54
– Anschreiben bei Nichtgewährung einer Leistung	61
– Anschreiben bei Geltendmachung der Unwirksamkeit bei Anrechnung von einer Tarifierhöhung.....	65

	Rn.
– Anschreiben zur Geltendmachung einer Jubiläumszulage (betriebliche Übung).....	69
– Anschreiben wegen unwirksamen Freiwilligkeits- und Widerrufsvorbehalt bei Bonuszahlung	71
– Anschreiben bei eingeschränktem Direktionsrecht bei Änderung der Arbeitszeit	74
– Abwehr von Dienstreisen/hilfsweise Geltendmachung einer angemessenen Vergütung.....	79
– Anschreiben an Arbeitgeber bei Versetzung/Verschlechterung der Arbeit bei gleichem Lohn.....	83
– Abwehr einer Urlaubsstornierung durch den Arbeitgeber	86
– Antrag an den Arbeitnehmer zur bedingten Arbeitszeitverkürzung	89
– Geltendmachung einer Zeugnisänderung.....	93
– Anschreiben wegen Verstoßes gegen das nachvertragliche Wettbewerbsverbot	96
– nachträgliche Vergütung von Überstunden.....	100

Teil 10: Werkvertragsrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: BGB-Bauvertrag.....	63
– Muster 2: VOB-Einheitspreis-/Pauschalvertrag.....	64
– Muster 3: Generalunternehmervertrag (Schlüsselfertigbau – Nr. 3.1 zu § 8 VOB/A)	65
– Muster 4: Projektsteuerungsvertrag	66
– Muster 5: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatorenvertrag ..	69
• Formulierungsbeispiele	
– Vergütung nach Leistungsverzeichnis	63 [3]
– Pauschalvergütung	64 [4]
– Weisungsbefugnisse	70
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Aufforderung zum Ausführungsbeginn nach § 5 Nr.2 VOB/B.....	75
– Abhilfeverlangen nach § 5 Abs. 3 VOB/B.....	81
– Nachfristsetzung nach § 5 Abs. 4 VOB/B	86
– Anfrage zum voraussichtlichen Baubeginn.....	91
– Anzeige der Tätigkeitsaufnahme	94
– Behinderungsanzeige.....	102
– Behinderungsabmeldung	113
– Geltendmachung eines Behinderungsschadens.....	118
– Abrechnung nach § 6 Abs. 5 VOB/B bei Unterbrechungen.....	124
– Aufforderung zu einer obliegenden Handlung mit Fristsetzung nach § 9 Abs. 1 VOB/B	128
– Aufforderung zur Mitwirkung nach § 643 BGB	132
– Bedenkenanmeldung nach § 4 Abs. 3 VOB/B.....	139

	Rn.
– Reaktion des Auftraggebers auf eine Bedenkenanmeldung	143
– Fertigstellungsanzeige	147
– Einladung zur förmlichen Abnahme.....	153
– Abnahmeprotokoll.....	158
– Abnahmebestätigung des Auftraggebers	161
– Abnahmeverweigerung.....	167
– Durchgriffsfälligkeit nach § 641 BGB	173
– Mangelbeseitigungsverlangen vor Abnahme	178
– Mangelbeseitigungsverlangen nach Abnahme	186
– Anforderung eines Kostenvorschusses	191
– Geltendmachung einer Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B	197
– Geltendmachung von Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 VOB/B.....	202
– Zuschuss wegen Mithaftung des Auftraggebers.....	205
– Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung	209
– Verjährungseinrede.....	217
– Verzicht auf die Einrede der Verjährung.....	220
– Ankündigung einer geänderten/zusätzlichen Leistung.....	226
– Preisanpassungsverlangen nach § 2 Abs. 3 VOB/B bei Mengenüberschreitung um mehr als 10 %	229
– Preisanpassungsverlangen nach § 2 Abs. 3 VOB/B bei Mengenunterschreitung um mehr als 10 %	231
– Anzeige von Stundenlohnarbeiten.....	236
– Beseitigungsverlangen bei eigenmächtiger Leistungsausführung gem. § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	240
– Genehmigung vertragswidriger Leistungen gem. § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	243
– Aufforderung zur Schlussrechnung mit Fristsetzung	247
– Schlusszahlungserklärung	253
– Anmeldung eines Vorbehalts gegen die Schlusszahlung	259
– Forderung einer Sicherheit nach § 648a BGB.....	268
– Nachfristsetzung für Sicherheit nach § 648a BGB	274
– Kündigung wegen fehlender Sicherheitsleistung	277
– Erhöhungsverlangen der Sicherheit nach § 648a BGB	279
– Leistungsverweigerung nach § 648a BGB	282
– Aufforderung zur Rückgabe einer Sicherheit.....	285
– Aufforderung nach § 17 Abs. 6 VOB/B	288
– Geltendmachung eines Sicherheitseinbehalts durch den Auftraggeber	292
– Anfordern einer Sicherheit durch den Auftraggeber	295
– Bürgschaft nach § 648a BGB	297
– Bürgschaft Vertragserfüllung/Mängelansprüche	300
– Freie Kündigung.....	310
– Kündigung aus wichtigem Grund nach § 8 Abs. 3 VOB/B	316
– Kündigung wegen dreimonatiger Unterbrechung	321
– Kündigung nach § 9 Abs. 1 VOB/B	325
– Kündigung aus Insolvenzgründen	329

– Streitigkeiten bei Verträgen mit Behörden	Rn. 333
---	------------

Teil 11: Architektenrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Architekten- und Ingenieurvertrag	45
– Muster 2: Generalplanervertrag	46
– Muster 3: Vereinbarung über die Erbringung von Teilleistungen	47
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Verpflichtungserklärung	51
– Vollmachtsmuster 1	55
– Vollmachtsmuster 2	56
– Vollmachtsmuster 3	57
– Kooperationsvereinbarung	61
– Anfrage Vorplanung und Kostenschätzung	62
– Honorarvereinbarung Besondere Leistungen	66
– Abrechnungsmaske	68
– Aufforderung zur Abnahme unter Fristsetzung	72
– Fristsetzung zur Nacherfüllung	76

Teil 12: Softwareverträge

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Standardsoftware-Lizenzvertrag	47
– Muster 2: Software-Pflegevertrag	48
• Formulierungsbeispiele	
– Unternehmervvertrag	35
– Schutzhüllenvertrag („shrink wrap licence“)	41
– Testversion (verkürzt)	47 [1]
– Change requests (CR)	47 [2]
– Exportklausel	47 [34]
– Software-Pflegeliste	59 [1]
– Pflegevergütung	59 [15]
– Vergütungspflicht	59 [16]
– Verhältnis zur Gewährleistung	59 [16]
– Spesen	59 [17]
– Preisanpassung	59 [18]
– Schlichtungsklausel	81
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Vertragswidrige Nutzung der Software	62
– Hinterlegungsvereinbarung (softwarehausfreundlich)	74
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/Zustimmungserklärung	75
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/Eröffnung des Insolvenzverfahrens	76
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/vollstreckbares Urteil	77

Teil 13: Transportrecht

• Formulierungsbeispiel	
– Verjährungsverzichtserklärung	147
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Schreiben zur Haftbarhaltung	131
– Ablehnung des Schadensersatzes wegen „reiner Quittung“	133
– Ablehnung des Schadensersatzes wegen Beladens durch den Absender/Versender	135
– Besonderer Haftungsausschluss gem. den Fallgruppen des § 427 HGB	137
– Fehlende Mengenangabe bei Übernahme	139
– Abrechnungsschreiben auf Basis der gewichtsmäßigen Höchsthaftung während des Transports	141
– Abrechnungsschreiben auf Basis der Höchsthaftung bei Lieferfristüberschreitung	143
– Abrechnungsschreiben auf Basis der Höchsthaftung bei Lagerschaden	145
– Aufforderung zur Abgabe einer Verjährungsverzichtserklärung	149
– Verzichtserklärung des „Bittstellers“	150
– Verzichtserklärung der Gegenseite	151
– Regressschreiben	153
– Anwaltsschreiben zu Umzugsschäden	158
– Schadensersatzforderung zu Lieferfristüberschreitung bei Umzug	163
– Transportschaden/ausschließliches Angebot einer Höchsthaftung	165
– Ablehnung der Schadensübernahme/Haftungsausschluss (§ 451d HGB)	167
– Ablehnung Schadensübernahme/unterlassene Wertdeklaration	169

Teil 14: Reiserecht

• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Rücktritt vor Reisebeginn	108
– Abhilfeverlangen am Urlaubsort	112
– Mängelprotokoll	114
– Kündigung wegen Mangels (am Reiseort)	120
– Kündigung wegen höherer Gewalt (nach Reisebeginn)	125
– Anspruchsanmeldung (nach der Reise)	132
– Schadensersatz wegen Mangels	136
– Anwaltliches Aufforderungsschreiben	140
– Entschädigungsleistung bei Flug-Annulierung:	142
– Anspruchsanmeldung Kofferverlust	144

Teil 15: Absatzmittlungsverträge**Abschnitt 1: Franchisevertrag**

• Vertragsmuster	
– Franchise-Vertrag	20

• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Aufforderung zur Übersendung des Franchise-Handbuchs.....	24
– Aufforderung bei Verletzung von Franchise-Geber-Pflichten.....	26
– Verletzung der Bezugsbindung	38
– Herausgabe von Einkaufsvorteilen.....	42
– Geltendmachung von Ansprüchen wegen Verletzung des Gebietsschutzes	54
– Fristlose Kündigung des Franchise-Vertrages durch den Franchise- Geber	59
– Fristlose Kündigung des Franchise-Vertrages/Antwort des Franchise- Nehmers.....	60
– Widerruf des Franchise-Vertrages	68
– Übertragung der Franchise-Rechte an eine Franchisenehmerngesellschaft.....	72
– Verletzung vorvertraglicher Aufklärungspflichten	75

Abschnitt 2: Lizenzvertrag

• Vertragsmuster	
– Exklusiver Lizenzvertrag über eine patentierte Erfindung.....	15
• Formulierungsbeispiel	
– Aufteilung von Haftungsrisiken	15 [10]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Abmahnung wegen Verletzung des exklusiven Lizenzgebietes	19
– Abmahnung wegen Nichtausübung der Lizenzrechte	21
– Abmahnung wegen Verletzung der Buchführungs- und Abrechnungspflicht	24
– Fristlose Kündigung des Lizenzvertrages	26

Abschnitt 3: Sponsoringvertrag

• Vertragsmuster	
– Sponsoringvertrag.....	30
• Formulierungsbeispiel	
– Vertragslaufzeit im Fall einer Projektverlängerung.....	30 [4]
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Androhung der fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bei Nichtleistung des Sponsors	33
– Aufforderung zur Gegenleistung des Gesponserten mit Kündigungsandrohung aus wichtigem Grund.....	35
– Anschreiben bei Verletzung der Ausschließlichkeit durch den Gesponserten	37

Abschnitt 4: Merchandisingvertrag

• Vertragsmuster	
– Merchandisingvertrag.....	31
• Formulierungsbeispiel	
– Konsensvereinbarung über die Vergütung	31 [13]

	Rn.
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Verletzung der eingeräumten Rechte durch Lizenznehmer.....	33
– Verletzung der Abrechnungsverpflichtungen durch den Lizenznehmer	34
Abschnitt 5: Kundenschutzvereinbarung	
• Vertragsmuster	
– Kundenschutzvereinbarung	15
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Unzulässige Weitergabe von Daten	19
– Beendigung der Kundenschutzvereinbarung.....	26
Abschnitt 6: Handelsvertretervertrag	
• Vertragsmuster	
– Handelsvertretervertrag	29
• Formulierungsbeispiel	
– Inkassoprovision.....	10
– nachvertragliches Wettbewerbsverbot	19
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Geltendmachung des Ausgleichsanspruchs.....	48
– Fristlose Kündigung des Handelsvertretervertrages.....	53
Abschnitt 7: Vertragshändlervertrag	
• Vertragsmuster	
– Vertragshändlervertrag	11
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Verletzung des Alleinvertriebsrechts durch den Unternehmer	22
– Verletzung der Mindestabnahmepflicht.....	25
– Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten.....	34
– Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund.....	35
Abschnitt 8: Kommissionsagenturvertrag	
• Vertragsmuster	
– Kommissionsagenturvertrag.....	14
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Pflichtverletzungen durch den Agenten.....	20
– Verletzung des Vertragsgebiets durch das Unternehmen.....	22
– Verletzung des Wettbewerbsverbots	24
– Nichtüberlassung des Kommissionsgutes	34
Abschnitt 9: Gebietsentwicklervertrag	
• Vertragsmuster	
– Gebietsentwicklervertrag.....	30

- **Formulierungsbeispiel**
 - Vertragsanpassungsklausel 30 [25]
- **Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen**
 - Abmahnung wegen Verletzung des exklusiven Vertragsgebietes 33
 - Abmahnung wegen Nichtausübung der Lizenzrechte 35
 - Abmahnung wegen Verstoßes gegen die Pflicht zur Abrechnung 38
 - Fristlose Kündigung des Gebietsentwicklungsvertrages 40

Abschnitt 10: Belieferungsvertrag

- **Vertragsmuster**
 - Belieferungsvertrag 11
- **Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen**
 - Lieferung minderwertiger Produkte 17
 - Weiterbelieferung ausgeschiedener Absatzmittler 26
 - Anspruch auf Weiterbelieferung 27

Abschnitt 11: Know-How-Überlassungsvertrag

- **Vertragsmuster**
 - Know-how-Überlassungsvertrag 28
- **Formulierungsbeispiel**
 - Einmalzahlung 28 [1]
- **Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen**
 - Verletzung des Benutzungsrechts 34
 - Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 41

Abschnitt 12: Exklusiv-Liefervertrag

- **Vertragsmuster**
 - Exklusiv-Liefervertrag 13
- **Formulierungsbeispiel**
 - Schlusssatz Präambel 13 [3]
- **Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen**
 - Geltendmachung von Ansprüchen wegen der Lieferung mangelhafter Produkte 17
 - Geltendmachung von Ansprüchen wegen Verletzung des exklusiven Vertriebsrechts 20
 - Abmahnung wegen Verletzung der Zusammenarbeit 23
 - Unzutreffende Abrechnung 25
 - Verletzung der Geheimhaltungsverpflichtung 27

Teil 16: Erbrecht

- **Vertragsmuster**
 - Muster 1: Übertragungsvertrag unter Nießbrauchsvorbehalt 137
 - Muster 2: Unternehmertestament 138

• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Geltendmachung von Auskunftsansprüchen, die noch keine Besteuerung auslösen	141

Teil 17: Vergütungsvereinbarung

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Vereinbarung eines Vielfachen der gesetzlichen Gebühren	265
– Muster 2: Vereinbarung eines über die gesetzliche Vergütung hinausgehenden Satzes (Kündigungsschutzprozess)	267
– Muster 3: Vereinbarung der gesetzlichen Vergütung unter Ausschluss von Anrechnungsbestimmungen.....	270
– Muster 4: Vereinbarung eines Zuschlags zur gesetzlichen Vergütung	271
– Muster 5: Vereinbarung der gesetzlichen Vergütung bei höherem Gegenstandswert.....	274
– Muster 6: Vergütungsvereinbarung nach Stundensatz für Beratungstätigkeit	277
– Muster 7: Vergütungsvereinbarung nach Stundensatz für Strafverteidigung	279
– Muster 8: Vereinbarung einer Pauschale.....	281
– Muster 10: Vereinbarung einer nach Verfahrensabschnitten gestaffelten Pauschale.....	283
– Muster 11: Isolierte Auslagenvereinbarung	286
– Muster 11: Abänderung einer Vergütungsvereinbarung unter Aufhebung aller bisherigen Vereinbarungen	291
– Muster 12: Abänderung einer Vergütungsvereinbarung unter Abänderung bisheriger Vereinbarungen	293
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Schuldbeitritt eines Dritten.....	300
– Abrechnung des gestaffelten Stundensatzes mit Anschreiben	345
– Abrechnung einer Pauschalvergütung	348
– Anschreiben bei hilfsweiser Abrechnung der gesetzlichen Vergütung..	359
– Zustimmungsverlangen zur Herabsetzung der Vergütung.....	419
– Geltendmachung von Rückforderungsansprüchen gegen vorherigen Anwalt	456