

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort.....	V
Vorwort der ersten Auflage .....	VI
Hinweis zur Benutzung der CD-ROM.....	VII
Inhaltsübersicht.....	VIII
Verzeichnis der Muster und Formulierungsbeispiele.....	X
Autorenverzeichnis .....	XXV
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XXVIII
Abkürzungsverzeichnis.....	XXXII
<b>Teil 1: Verjährung.....</b>	<b>1</b>
<b>Teil 2: Allgemeines Leistungsstörungsrecht.....</b>	<b>27</b>
<b>Teil 3: Besondere Vertriebsformen – Haustürgeschäfte, Fernabsatz, E-Commerce .....</b>	<b>89</b>
<b>Teil 4: Kaufrecht.....</b>	<b>131</b>
● Abschnitt 1: Einführung .....	131
● Abschnitt 2: Kaufvertrag über bewegliche Sachen .....	193
● Abschnitt 3: Ratenlieferungsvertrag .....	235
● Abschnitt 4: Teilzahlungskaufvertrag.....	245
● Abschnitt 5: Immobilienkauf.....	265
● Abschnitt 6: Rechtskauf .....	403
● Abschnitt 7: Unternehmenskauf.....	415
● Abschnitt 8: Einkaufs- und Verkaufsbedingungen.....	483
<b>Teil 5: Schenkungsrecht.....</b>	<b>529</b>
<b>Teil 6: Miet- und Pachtrecht.....</b>	<b>581</b>
<b>Teil 7: Leasingrecht .....</b>	<b>699</b>
<b>Teil 8: Darlehensrecht .....</b>	<b>731</b>
<b>Teil 9: Arbeitsrecht .....</b>	<b>793</b>
<b>Teil 10: Werkvertragsrecht .....</b>	<b>887</b>
<b>Teil 11: Architektenrecht .....</b>	<b>1023</b>
<b>Teil 12: Softwareverträge.....</b>	<b>1083</b>
<b>Teil 13: Transportrecht .....</b>	<b>1145</b>
<b>Teil 14: Reiserecht .....</b>	<b>1187</b>
<b>Teil 15: Absatzmittelungsverträge .....</b>	<b>1247</b>
● Abschnitt 1: Franchise-Vertrag.....	1247
● Abschnitt 2: Lizenzvertrag .....	1335
● Abschnitt 3: Sponsoringvertrag.....	1361

	Seite
● Abschnitt 4: Merchandisingvertrag .....	1391
● Abschnitt 5: Kundenschutzvereinbarung .....	1415
● Abschnitt 6: Handelsvertretervertrag .....	1439
● Abschnitt 7: Vertragshändlervertrag .....	1477
● Abschnitt 8: Kommissionsagenturvertrag .....	1507
● Abschnitt 9: Gebietsentwicklervertrag .....	1537
● Abschnitt 10: Belieferungsvertrag .....	1583
● Abschnitt 11: Know-How-Überlassungsvertrag .....	1607
● Abschnitt 12: Exklusiv-Liefervertrag .....	1627
<b>Teil 16: Erbrecht .....</b>	<b>1665</b>
<b>Teil 17: Vergütungsvereinbarung .....</b>	<b>1725</b>
<b>Teil 18: Steuerliche Aspekte bei der Vertragsgestaltung .....</b>	<b>1863</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>1881</b>

# Verzeichnis der Muster und Formulierungsbeispiele

Diese Übersicht listet die im Formularbuch enthaltenen Vertragsmuster, Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen (Ausübung von Rechten) und Formulierungsbeispiele auf. Die in der Übersicht angegebenen Randnummern sind immer in Verbindung mit dem ihnen zugeordneten Teil zu sehen. Teilweise sind in den Formulierungsbeispielen bei den Randnummern noch Zahlen in eckigen Klammern angegeben. Diese zusätzlichen Zahlen beziehen sich auf die entsprechende Erläuterung zum Vertragsmuster, während sich die Randnummer auf das Vertragsmuster bezieht.

Rn.

## Teil 1: Verjährung

• Formulierungsbeispiele	
– Haftung wegen Vorsatz.....	58
– Allgemeine Anspruchsverjährung .....	60
– Haftungsbegrenzung in AGB/schuldhafte Pflichtverletzung.....	67
– Fristverkürzung.....	74
– Fristverlängerung/Obergrenze von 30 Jahren.....	77
– Hinweis auf § 202 Abs. 1 BGB .....	80
– Hinweis auf Grenzen durch § 202 Abs. 2 BGB .....	82
– Offene Verjährungsverlängerung.....	84
– Hemmung der Verjährung/schriftliche Geltendmachung.....	89
– Hemmung in Bauverträgen/Mängelprüfung.....	91
– Hemmung bei selbstständigen Beweisverfahren.....	93
– Hemmung durch Verlangen eines Begutachtungsverfahrens .....	95
– Hemmung der Verjährung/Abschluss des Musterprozesses.....	97
– Hemmungsvereinbarung.....	99

## Teil 3: Besondere Vertriebsformen – Haustürgeschäfte, Fernabsatz, E-Commerce

### • Vertragsmuster

#### Musterformulare nach § 14 BGB-InfoV

– Muster 1: Amtliches Muster für die Widerrufsbelehrung – Anlage 2 zu § 14 Abs. 1 und 3 BGB-InfoV .....	85
– Muster 2: Amtliches Muster für die Rückgabebelehrung – Anlage 3 zu § 14 Abs. 2 und 3 BGB-InfoV .....	86

#### Musterformulare nach Anlagen 1, 2 zum EGBGB

– Muster 1: Amtliches Muster zur Widerrufsbelehrung .....	88
– Muster 2: Amtliches Muster für die Rückgabebelehrung .....	89

## Teil 4: Kaufrecht

### Abschnitt 2: Kaufvertrag über bewegliche Sachen

#### • Vertragsmuster

– Muster 1: Kaufvertrag über eine neue bewegliche Sache zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	7
---	---

	Rn.
– Muster 2: Formular-Kaufvertrag über eine neue bewegliche Sache zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	8
– Muster 3: Individual-Kaufvertrag zwischen zwei Verbrauchern über einen gebrauchten Vertragsgegenstand.....	9
– Muster 4: Formular-Kaufvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher über den Verkauf einer beweglichen gebrauchten Sache .....	10
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Rechnung für die Lieferung von Kaufgegenständen .....	18
– Mahnung wegen Nichtzahlung des Kaufpreises/erste Mahnung .....	21
– Mahnung wegen Nichtzahlung des Kaufpreises/anwaltliches Mahnschreiben .....	26
– Mängelbeanstandung mit Nacherfüllungsverlangen .....	34
– Rücktritt.....	41
– Minderung .....	47

### Abschnitt 3: Ratenlieferungsvertrag

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Ratenlieferungsvertrag .....	6
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund.....	9

### Abschnitt 4: Teilzahlungskaufvertrag

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Teilzahlungskaufvertrag .....	7
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Androhung des Rücktritts vom Vertrag .....	12

### Abschnitt 5: Immobilienkauf

<b>• Formulierungsbeispiele</b>	
– Mehrere selbstständige Objekte als Gegenstand einer Erwerbsurkunde – „Paketlösung“ .....	7
– Mehrere selbstständige Objekte als Gegenstand einer Erwerbsurkunde – „Trennungslösung“.....	8
– Verkauf von Heizmaterial.....	13
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände von Verbraucher an Verbraucher (weder Formular-Verbrauchervertrag noch Verbrauchsgüterkauf).....	16
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände beim Verbrauchsgüterkauf .....	18
– Mitverkauf beweglicher Gegenstände im Formular- oder Verbrauchervertrag .....	20
– Verzicht auf die Eigentumsvormerkung .....	21
– „Qualifizierte Finanzierungsbestätigung“ .....	27
– Löschung der Vormerkung bei Scheitern des Vertrages .....	31
– Auflösend bedingte Vormerkung .....	33

	Rn.
- Ausfertigungssperre .....	47
- Ausgesetzte Bewilligung zur Auflösung .....	54
- Ausgesetzte Auflösungsbewilligung bei Schuldübernahme .....	56
- Fälligkeitsregelung bei Notarbestätigung zur Vormerkung .....	62
- Fälligkeitsregelung bei familien-/betreuungsgerichtlicher Genehmigung nach FamFG .....	65
- Fehlen von WEG-Hausgeldrückständen als Fälligkeitsvoraussetzung .....	66
- Übliche Fälligkeitsvoraussetzungen (Gesamtbaustein) .....	68
- Fälligkeitsregelung nach üblichen Voraussetzungen und Räumung (Gesamtbaustein) .....	70
- Notarbestätigung hinsichtlich rangrichtiger Eintragung eines Grundpfandrechtes .....	82
- Finanzierungsvollmacht .....	89
- Grundschuld als Vorwegbelastung zur Kaufpreisfinanzierung .....	90
- Arglistprobe .....	99
- Pauschale Distanzierung von Makleraussagen .....	105
- Ausschluss der Sachmängelrechte des Käufers bei Bestandsgebäuden .....	109
- Garantie des Verkäufers .....	111
- Beschaffensvereinbarung bzgl. einzelner Umstände .....	112
- Positive Beschaffensvereinbarungen für Wohnzwecken dienende Immobilien .....	114
- Baulandeigenschaft als Geschäftsgrundlage .....	115
- Beschaffensvereinbarung der Baulandeigenschaft mit Rücktrittsrecht .....	116
- Wiedergabe erheblicher Umstände als Wissenserklärung .....	117
- Sachmängelhaftungsausschluss bei Altbau in „AGB“ (Verkäufer als Unternehmer) .....	120
- Beschränkung der Käuferrechte im Individualvertrag (Neubau) .....	123
- Verweisung auf die Baubeschreibung mit Variationsbefugnis .....	130
- Verweis auf die Baubeschreibung mit Vorsorgeregelung bei möglicher Intransparenz .....	131
- Sachmängelrechte für Neubau in „AGB“ .....	132
- Sachmängelrechte bei Altbausanierung in „AGB“ ohne Gesamtherstellungspflicht .....	137
- Aufrechterhaltung (reduzierter) Mängelrechte bei nach Besichtigung aufgetretenen Mängeln .....	143
- Haftungsausschluss für nach Besichtigung aufgetretene Mängel .....	144
- Haftungsausschluss für nach Besichtigung aufgetretene Mängel mit Ausnahme von Elementarschäden .....	145
- Abtretung von Erschließungs-Vorausleistungen .....	152
- Vertragliches Zurückbehaltungsrecht für noch festzusetzende Erschließungskosten im Bauträgervertrag .....	158
- Garantie des Verkäufers für die vollständige Erschließung .....	160
- Garantie für derzeit baulich vorhandene Erschließung .....	163
- Verkäufer trägt einen bestimmten Ausbauzustand .....	164

	Rn.
– Trennung des Erschließungsaufwands nach Datum des Bescheidzugangs .....	165
– Ablösevereinbarung bei Veräußerung durch die Gemeinde .....	168
– Vorkaufsrecht.....	172 [10]
– Eintritt in „schuldrechtliches Sondernutzungsrecht“ .....	172 [13]
– Festpreisabrede.....	173 [5]
– Käufer trägt das Altlastenrisiko .....	173 [10]
– Teilung der Kosten der Altlastenbeseitigung.....	173 [10]
– vertragliches Rücktrittsrecht/Übersteigen des Beseitigungsaufwands..	173 [10]
– Vertragliches Zurückbehaltungsrecht für noch festzusetzende Erschließungskosten im Bauträgervertrag.....	175 [15]
<b>• Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Verkauf eines leer stehenden Eigenheims von Verbraucher an Verbraucher.....	170
– Muster 2: Verkauf einer vermieteten, in Zwangsvorsteigerung befindlichen Eigentumswohnung in den neuen Bundesländern von Verbraucher an Verbraucher (mit Anderkonto) .....	172
– Muster 3: Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche mit Altlastenverdacht .....	173
– Muster 4: Verkauf einer vom Verkäufer neu hergestellten Eigentumswohnung an einen Verbraucher (Serienvertrag) .	174
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Schadensersatz bei Ausübung des Vorkaufrechts durch einen Dritten..	178
– Minderung .....	182

## Abschnitt 6: Rechtskauf

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Kauf einer Marke.....	12
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Schadensersatz statt der Leistung .....	16

## Abschnitt 7: Unternehmenskauf

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Unternehmenskauf im Wege eines Asset-Deal .....	16
– Muster 2: Unternehmenskauf im Wege eines Share-Deal .....	17
<b>• Formulierungsbeispiele</b>	
– All-Formel .....	16 [6]
– All-Formel .....	16 [6]
– Verfallsdatum.....	16 [10]
– Verfallsdatum.....	16 [10]
– zusätzliche Lagerbestände .....	16 [10]
– Verbindlichkeiten ab bestimmter Höhe .....	16 [18]
– Fälligkeitsklausel.....	16 [39]
– Ratenzahlung .....	16 [54]

	Rn.
– Schiedsgerichtsklausel.....	16 [58]
– Übergangsstichtag .....	17 [3]
– Verteilung des Kaufpreises.....	17 [7]
– befreiende Leistung .....	17 [7]
– Kostenlast Schiedsverfahren.....	17 [14]
– Kostentragung.....	17 [15]
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Asset-Deal/Nacherfüllung und Schadensersatz.....	23
– Asset-Deal/Nachlieferung .....	28
– Asset-Deal/Erfüllung/hilfsweise Minderung des Kaufpreises .....	35
– Asset-Deal/Geltendmachung der Minderung.....	39
– Asset-Deal/Geltendmachung des sog. kleinen Schadensersatzes .....	44
– Asset-Deal/Geltendmachung von Ansprüchen aus den selbstständigen Gewährleistungszusagen .....	47
– Informationsschreiben an die Arbeitnehmer nach § 613a Abs. 5 BGB.....	56
– Share-Deal/Recht auf Minderung.....	60

## Abschnitt 8: Einkaufs- und Verkaufsbedingungen

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Allgemeine Lieferungs- und Zahlungsbedingungen (Unternehmer – Verbraucher) .....	25
– Muster 2: Allgemeine Lieferungs- und Zahlungsbedingungen zwischen zwei Unternehmen .....	26
– Muster 3: Allgemeine Einkaufsbedingungen zwischen Unter- nehmern .....	27

## Teil 5: Schenkungsrecht

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Übertragung einer Immobilie auf Abkömmlinge unter Nutzungs- und Verfügungsvorbehalt .....	32
– Muster 2: Schenkung einer atypischen Unterbeteiligung an einem Kommanditanteil .....	35
<b>• Formulierungsbeispiele</b>	
– Pflicht zur Ausgleichung gegenüber Geschwistern .....	34 [2]
– Gegenständlicher Pflichtteilsverzicht.....	34 [2]
– Rückübertragungsgrund .....	39
– Zahlung einer Abfindung.....	39
<b>• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Leistungsstörung beim Schenker.....	46

## Teil 6: Miet- und Pachtrecht

<b>• Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Mietvertrag über privaten Wohnraum .....	59
– Muster 2: Geschäftsraummietvertrag .....	64
– Muster 3: Gerätemietvertrag .....	68
– Muster 4: Pachtvertrag .....	70

	Rn.
• <b>Formulierungsbeispiele</b>	
– Mietdauer (Alternative) .....	63 [9]
– Zahlung der Mietkaution (Alternative).....	63 [47]
– Schönheitsreparaturen/Keine festen Fristen.....	63 [64]
– Übertragung der Räum- und Streupflicht auf ein Unternehmen .....	67 [88]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Abmahnschreiben des Vermieters .....	83
– Abmahnschreiben des Mieters .....	90
– Fristlose Kündigung vonseiten des Vermieters.....	98
– Ordentliche Kündigung seitens des Vermieters .....	102
– Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen wegen Doppelvermietung .....	106
– Begehren eines Mietaufhebungsvertrages seitens des Mieters mit Stellung eines Nachmieters .....	119
– Mieterhöhungsverlangen .....	124
– Erklärung über die einvernehmliche Abänderung der Miete.....	125

## Teil 7: Leasingrecht

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Leasingantrag mit AGB .....	21
• <b>Formulierungsbeispiele</b>	
– Prüfung des Leasinggegenstands/Abgrenzung zur Ingebrauchnahme .....	21 [5]
– Kaufoption.....	21 [30]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Widerruf des Leasingvertrages .....	23
– Kündigung des Kaufvertrages durch den Leasingnehmer.....	25
– Kündigung des Leasingvertrages durch den Leasingnehmer .....	27
– Fristlose Kündigung durch den Leasinggeber .....	29

## Teil 8: Darlehensrecht

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Privatdarlehensvertrag ohne Sicherheit .....	97
– Muster 2: Privatdarlehensvertrag mit Sicherungsübereignung .....	98
– Muster 3: Sicherungsübereignungsvertrag .....	99
– Muster 4: Darlehensvertrag mit Vollstreckungsunterwerfung .....	100
– Muster 5: Gesellschafterdarlehensvertrag .....	101
– Muster 6: Arbeitgeberdarlehensvertrag .....	102
– Muster 7: Verbraucherdarlehensvertrag mit Widerrufsbelehrung .....	103
• <b>Formulierungsbeispiele</b>	
– Erhalt der Darlehensvaluta .....	97 [3]
– Zinssatz.....	97 [4]
– Raten.....	97 [7]
– variabler Zinssatz.....	103 [4]

	Rn.
– Verbrauchsdarlehensvertrag mit Widerrufsbelehrung/fiktiver Gesamtbetrag .....	103 [7]
– Festzinsvereinbarung .....	103 [10]
– Kündigungsmöglichkeiten.....	103 [17]
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Kündigung des Darlehensvertrages durch den Darlehensnehmer wegen Nichtgewährung/verspäteter Auszahlung des Darlehens .....	106
– Fristsetzung und Kündigung und Verwertung von Sicherheiten durch den Dahrlehrnsnehmer wegen Verzugs mit der Zinszahlung und/oder der Darlehenstilgung .....	109
– Kündigung durch den Darlehensgeber .....	111
– Widerruf bei Verbraucherdarlehen .....	117
– Schreiben des Darlehensnehmers zur Rückabwicklung.....	120
– Schreiben des Darlehensgebers zur Rückabwicklung.....	121
– Kündigung durch Darlehensgeber.....	126
– Kündigung von Valutierung.....	139
– Kündigung nach Valutierung .....	141
– Außerordentliche Kündigung .....	146

## Teil 9: Arbeitsrecht

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Arbeitsvertrag für eine Verkäuferin/einen Verkäufer im Einzelhandel .....	34
– Muster 2: Befristeter Arbeitsvertrag für eine/n Angestellte/n in einer Non-Profit-Organisation.....	35
– Muster 3: Prämienvereinbarung als Klausel im Arbeitsvertrag .....	36
– Muster 4: Gesamtzusage für ein Jahr .....	37
– Muster 5: Bonusregelung im Arbeitsvertrag .....	38
• <b>Formulierungsbeispiele</b>	
– bei befristeter Probezeit (Alternative) .....	34 [10]
– Aufschlüsselung der Vergütung bei Tarifvertrag (Alternative).....	34 [14]
– zweistufige Auschlussfrist .....	34 [24]
– Kündigung vor Beginn des Arbeitsverhältnisses.....	48
– Klausel mit pauschalierter Vertragsstrafe .....	50
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Ansprüche bei Weiterarbeit nach Azubi- Prüfung ( Anschreiben des Arbeitnehmeranwalts) .....	42
– Anschreiben des Arbeitgeber-Anwaltes gegenüber dem Arbeitnehmer (konkreter Schadensersatz).....	53
– Anschreiben des Arbeitnehmer-Anwaltes gegenüber dem Arbeitgeber (konkreter Schadensersatz).....	54
– Anschreiben bei Nichtgewährung einer Leistung .....	61
– Anschreiben bei Geltendmachung der Unwirksamkeit bei Anrechnung von einer Tariferhöhung.....	65

	Rn.
– Anschreiben zur Geltendmachung einer Jubiläumszulage (betriebliche Übung).....	69
– Anschreiben wegen unwirksamen Freiwilligkeits- und Widerrufsvorbehalt bei Bonuszahlung .....	71
– Anschreiben bei eingeschränktem Direktionsrecht bei Änderung der Arbeitszeit .....	74
– Abwehr von Dienstreisen/hilfsweise Geltendmachung einer angemessenen Vergütung.....	79
– Anschreiben an Arbeitgeber bei Versetzung/Verschlechterung der Arbeit bei gleichem Lohn.....	83
– Abwehr einer Urlaubsstornierung durch den Arbeitgeber .....	86
– Antrag an den Arbeitnehmer zur bedingten Arbeitszeitverkürzung .....	89
– Geltendmachung einer Zeugnisänderung.....	93
– Anschreiben wegen Verstoßes gegen das nachvertragliche Wettbewerbsverbot .....	96
– nachträgliche Vergütung von Überstunden.....	100

## Teil 10: Werkvertragsrecht

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: BGB-Bauvertrag.....	63
– Muster 2: VOB-Einheitspreis-/Pauschalvertrag.....	64
– Muster 3: Generalunternehmervertrag (Schlüsselfertigung – Nr. 3.1 zu § 8 VOB/A) .....	65
– Muster 4: Projektsteuerungsvertrag .....	66
– Muster 5: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatorenvertrag ..	69
• <b>Formulierungsbeispiele</b>	
– Vergütung nach Leistungsverzeichnis .....	63 [3]
– Pauschalvergütung.....	64 [4]
– Weisungsbefugnisse .....	70
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Aufforderung zum Ausführungsbeginn nach § 5 Nr.2 VOB/B.....	75
– Abhilfeverlangen nach § 5 Abs. 3 VOB/B.....	81
– Nachfristsetzung nach § 5 Abs. 4 VOB/B .....	86
– Anfrage zum voraussichtlichen Baubeginn.....	91
– Anzeige der Tätigkeitsaufnahme .....	94
– Behinderungsanzeige.....	102
– Behinderungsabmeldung .....	113
– Geltendmachung eines Behinderungsschadens.....	118
– Abrechnung nach § 6 Abs. 5 VOB/B bei Unterbrechungen.....	124
– Aufforderung zu einer obliegenden Handlung mit Fristsetzung nach § 9 Abs. 1 VOB/B .....	128
– Aufforderung zur Mitwirkung nach § 643 BGB .....	132
– Bedenkenanmeldung nach § 4 Abs. 3 VOB/B.....	139

	Rn.
– Reaktion des Auftraggebers auf eine Bedenkenanmeldung .....	143
– Fertigstellungsanzeige .....	147
– Einladung zur förmlichen Abnahme.....	153
– Abnahmeprotokoll.....	158
– Abnahmebestätigung des Auftraggebers .....	161
– Abnahmeverweigerung.....	167
– Durchgriffsfälligkeit nach § 641 BGB .....	173
– Mängelbeseitigungsverlangen vor Abnahme .....	178
– Mängelbeseitigungsverlangen nach Abnahme .....	186
– Anforderung eines Kostenvorschusses .....	191
– Geltendmachung einer Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B .....	197
– Geltendmachung von Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 VOB/B.....	202
– Zuschuss wegen Mithaftung des Auftraggebers.....	205
– Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung .....	209
– Verjährungseinrede .....	217
– Verzicht auf die Einrede der Verjährung.....	220
– Ankündigung einer geänderten/zusätzlichen Leistung.....	226
– Preisanpassungsverlangen nach § 2 Abs. 3 VOB/B bei Mengenüberschreitung um mehr als 10 % .....	229
– Preisanpassungsverlangen nach § 2 Abs. 3 VOB/B bei Mengenunterschreitung um mehr als 10 % .....	231
– Anzeige von Stundenlohnarbeiten.....	236
– Beseitigungsverlangen bei eigenmächtiger Leistungsausführung gem. § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B .....	240
– Genehmigung vertragswidriger Leistungen gem. § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B .....	243
– Aufforderung zur Schlussrechnung mit Fristsetzung .....	247
– Schlusszahlungserklärung .....	253
– Anmeldung eines Vorbehalts gegen die Schlusszahlung.....	259
– Forderung einer Sicherheit nach § 648a BGB.....	268
– Nachfristsetzung für Sicherheit nach § 648a BGB .....	274
– Kündigung wegen fehlender Sicherheitsleistung .....	277
– Erhöhungsverlangen der Sicherheit nach § 648a BGB .....	279
– Leistungsverweigerung nach § 648a BGB .....	282
– Aufforderung zur Rückgabe einer Sicherheit.....	285
– Aufforderung nach § 17 Abs. 6 VOB/B .....	288
– Geltendmachung eines Sicherheitseinbehalts durch den Auftraggeber	292
– Anfordern einer Sicherheit durch den Auftraggeber .....	295
– Bürgschaft nach § 648a BGB .....	297
– Bürgschaft Vertragserfüllung/Mängelansprüche .....	300
– Freie Kündigung.....	310
– Kündigung aus wichtigem Grund nach § 8 Abs. 3 VOB/B .....	316
– Kündigung wegen dreimonatiger Unterbrechung .....	321
– Kündigung nach § 9 Abs. 1 VOB/B .....	325
– Kündigung aus Insolvenzgründen .....	329

– Streitigkeiten bei Verträgen mit Behörden .....	Rn. 333
---	------------

## Teil 11: Architektenrecht

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Architekten- und Ingenieurvertrag .....	45
– Muster 2: Generalplanervertrag .....	46
– Muster 3: Vereinbarung über die Erbringung von Teilleistungen .....	47
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Verpflichtungserklärung .....	51
– Vollmachtsmuster 1 .....	55
– Vollmachtsmuster 2 .....	56
– Vollmachtsmuster 3 .....	57
– Kooperationsvereinbarung .....	61
– Anfrage Vorplanung und Kostenschätzung .....	62
– Honorarvereinbarung Besondere Leistungen .....	66
– Abrechnungsmaske .....	68
– Aufforderung zur Abnahme unter Fristsetzung .....	72
– Fristsetzung zur Nacherfüllung .....	76

## Teil 12: Softwareverträge

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Standardsoftware-Lizenzvertrag .....	47
– Muster 2: Software-Pflegevertrag .....	48
• Formulierungsbeispiele	
– Unternehmervertrag .....	35
– Schutzhüllenvertrag („shrink wrap licence“) .....	41
– Testversion (verkürzt) .....	47 [1]
– Change requests (CR) .....	47 [2]
– Exportklausel .....	47 [34]
– Software-Pflegeliste .....	59 [1]
– Pflegevergütung .....	59 [15]
– Vergütungspflicht .....	59 [16]
– Verhältnis zur Gewährleistung .....	59 [16]
– Spesen .....	59 [17]
– Preisanpassung .....	59 [18]
– Schlichtungsklausel .....	81
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	
– Vertragswidrige Nutzung der Software .....	62
– Hinterlegungsvereinbarung (softwarehausfreundlich) .....	74
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/Zustimmungserklärung .....	75
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/Eröffnung des Insolvenzverfahrens .....	76
– Herausgabe des Hinterlegungsgutes/vollstreckbares Urteil .....	77

## Teil 13: Transportrecht

• Formulierungsbeispiel	147
– Verjährungsverzichtserklärung .....	
• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	131
– Schreiben zur Haftbarhaltung .....	133
– Ablehnung des Schadensersatzes wegen „reiner Quittung“ .....	
– Ablehnung des Schadensersatzes wegen Beladens durch den Absender/Versender .....	135
– Besonderer Haftungsausschluss gem. den Fallgruppen des § 427 HGB .....	137
– Fehlende Mengenangabe bei Übernahme .....	139
– Abrechnungsschreiben auf Basis der gewichtsmäßigen Höchsthaftung während des Transports .....	141
– Abrechnungsschreiben auf Basis der Höchsthaftung bei Lieferfristüberschreitung .....	143
– Abrechnungsschreiben auf Basis der Höchsthaftung bei Lagerschaden .....	145
– Aufforderung zur Abgabe einer Verjährungsverzichtserklärung .....	149
– Verzichtserklärung des „Bittstellers“ .....	150
– Verzichtserklärung der Gegenseite .....	151
– Regressschreiben .....	153
– Anwaltsschreiben zu Umzugsschäden .....	158
– Schadensersatzforderung zu Lieferfristüberschreitung bei Umzug .....	163
– Transportschaden/ausschließliches Angebot einer Höchsthaftung .....	165
– Ablehnung der Schadensübernahme/Haftungsausschluss (§ 451d HGB) .....	167
– Ablehnung Schadensübernahme/unterlassene Wertdeklaration .....	169

## Teil 14: Reiserecht

• Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen	108
– Rücktritt vor Reisebeginn .....	
– Abhilfeverlangen am Urlaubsort .....	112
– Mängelprotokoll .....	114
– Kündigung wegen Mangels (am Reiseort) .....	120
– Kündigung wegen höherer Gewalt (nach Reisebeginn) .....	125
– Anspruchsanmeldung (nach der Reise) .....	132
– Schadensersatz wegen Mangels .....	136
– Anwaltliches Aufforderungsschreiben .....	140
– Entschädigungsleistung bei Flug-Annulierung: .....	142
– Anspruchsanmeldung Kofferverlust .....	144

## Teil 15: Absatzmittelungsverträge

### Abschnitt 1: Franchisevertrag

• Vertragsmuster	20
– Franchise-Vertrag .....	

	Rn.
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Aufforderung zur Übersendung des Franchise-Handbuchs.....	24
– Aufforderung bei Verletzung von Franchise-Geber-Pflichten.....	26
– Verletzung der Bezugsbindung .....	38
– Herausgabe von Einkaufsvorteilen.....	42
– Geltendmachung von Ansprüchen wegen Verletzung des Gebietsschutzes .....	54
– Fristlose Kündigung des Franchise-Vertrages durch den Franchise-Geber .....	59
– Fristlose Kündigung des Franchise-Vertrages/Antwort des Franchise-Nehmers.....	60
– Widerruf des Franchise-Vertrages .....	68
– Übertragung der Franchise-Rechte an eine Franchisenehmergesellschaft.....	72
– Verletzung vorvertraglicher Aufklärungspflichten .....	75

## Abschnitt 2: Lizenzvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Exklusiver Lizenzvertrag über eine patentierte Erfindung.....	15
• <b>Formulierungsbeispiel</b>	
– Aufteilung von Haftungsrisiken .....	15 [10]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Abmahnung wegen Verletzung des exklusiven Lizenzgebietes .....	19
– Abmahnung wegen Nichtausübung der Lizenzrechte .....	21
– Abmahnung wegen Verletzung der Buchführungs- und Abrechnungspflicht .....	24
– Fristlose Kündigung des Lizenzvertrages .....	26

## Abschnitt 3: Sponsoringvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Sponsoringvertrag.....	30
• <b>Formulierungsbeispiel</b>	
– Vertragslaufzeit im Fall einer Projektverlängerung .....	30 [4]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Androhung der fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bei Nichtleistung des Sponsors .....	33
– Aufforderung zur Gegenleistung des Gesponserten mit Kündigungsandrohung aus wichtigem Grund .....	35
– Anschreiben bei Verletzung der Ausschließlichkeit durch den Gesponserten .....	37

## Abschnitt 4: Merchandisingvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Merchandisingvertrag .....	31
• <b>Formulierungsbeispiel</b>	
– Konsensvereinbarung über die Vergütung .....	31 [13]

	Rn.
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Verletzung der eingeräumten Rechte durch Lizenznehmer.....	33
– Verletzung der Abrechnungsverpflichtungen durch den Lizenznehmer	34

## Abschnitt 5: Kundenschutzvereinbarung

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Kundenschutzvereinbarung .....	15
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Unzulässige Weitergabe von Daten .....	19
– Beendigung der Kundenschutzvereinbarung.....	26

## Abschnitt 6: Handelsvertretervertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Handelsvertretervertrag .....	29
• <b>Formulierungsbeispiel</b>	
– Inkassoprovision.....	10
– nachvertragliches Wettbewerbsverbot .....	19
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Geltendmachung des Ausgleichsanspruchs.....	48
– Fristlose Kündigung des Handelsvertretervertrages.....	53

## Abschnitt 7: Vertragshändlervertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Vertragshändlervertrag .....	11
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Verletzung des Alleinvertriebsrechts durch den Unternehmer .....	22
– Verletzung der Mindestabnahmepflicht.....	25
– Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten.....	34
– Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund.....	35

## Abschnitt 8: Kommissionsagenturvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Kommissionsagenturvertrag .....	14
• <b>Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Pflichtverletzungen durch den Agenten.....	20
– Verletzung des Vertragsgebiets durch das Unternehmen.....	22
– Verletzung des Wettbewerbsverbots .....	24
– Nichtüberlassung des Kommissionsgutes .....	34

## Abschnitt 9: Gebietsentwicklervertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Gebietsentwicklervertrag.....	30

	Rn.
• <b>Formulierungsbeispiel</b>	
– Vertragsanpassungsklausel .....	30 [25]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Abmahnung wegen Verletzung des exklusiven Vertragsgebietes .....	33
– Abmahnung wegen Nichtausübung der Lizenzrechte .....	35
– Abmahnung wegen Verstoßes gegen die Pflicht zur Abrechnung .....	38
– Fristlose Kündigung des Gebietsentwicklungsvertrages.....	40

## Abschnitt 10: Belieferungsvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Belieferungsvertrag .....	11
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Lieferung minderwertiger Produkte .....	17
– Weiterbelieferung ausgeschiedener Absatzmittler .....	26
– Anspruch auf Weiterbelieferung.....	27

## Abschnitt 11: Know-How-Überlassungsvertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Know-how-Überlassungsvertrag .....	28
• <b>Formulierungbeispiel</b>	
– Einmalzahlung.....	28 [1]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Verletzung des Benutzungsrechts .....	34
– Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund.....	41

## Abschnitt 12: Exklusiv-Liefervertrag

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Exklusiv-Liefervertrag.....	13
• <b>Formulierungbeispiel</b>	
– Schlussatz Präambel .....	13 [3]
• <b>Musterschriftsätze bei Vertragsstörungen</b>	
– Geltendmachung von Ansprüchen wegen der Lieferung mangelhafter Produkte.....	17
– Geltendmachung von Ansprüchen wegen Verletzung des exklusiven Vertriebsrechts .....	20
– Abmahnung wegen Verletzung der Zusammenarbeit.....	23
– Unzutreffende Abrechnung .....	25
– Verletzung der Geheimhaltungsverpflichtung.....	27

## Teil 16: Erbrecht

• <b>Vertragsmuster</b>	
– Muster 1: Übertragungsvertrag unter Nießbrauchs vorbehalt .....	137
– Muster 2: Unternehmertestament.....	138

• Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen	
– Geltendmachung von Auskunftsansprüchen, die noch keine Besteuerung auslösen .....	141

## Teil 17: Vergütungsvereinbarung

• Vertragsmuster	
– Muster 1: Vereinbarung eines Vielfachen der gesetzlichen Gebühren	265
– Muster 2: Vereinbarung eines über die gesetzliche Vergütung hinausgehenden Satzes (Kündigungsschutzprozess) .....	267
– Muster 3: Vereinbarung der gesetzlichen Vergütung unter Ausschluss von Anrechnungsbestimmungen.....	270
– Muster 4: Vereinbarung eines Zuschlags zur gesetzlichen Vergütung	271
– Muster 5: Vereinbarung der gesetzlichen Vergütung bei höherem Gegenstandswert.....	274
– Muster 6: Vergütungsvereinbarung nach Stundensatz für Beratungstätigkeit .....	277
– Muster 7: Vergütungsvereinbarung nach Stundensatz für Strafverteidigung .....	279
– Muster 8: Vereinbarung einer Pauschale.....	281
– Muster 10: Vereinbarung einer nach Verfahrensabschnitten gestaffelten Pauschale .....	283
– Muster 11: Isolierte Auslagenvereinbarung .....	286
– Muster 11: Abänderung einer Vergütungsvereinbarung unter Aufhebung aller bisherigen Vereinbarungen .....	291
– Muster 12: Abänderung einer Vergütungsvereinbarung unter Abänderung bisheriger Vereinbarungen .....	293
• Musterschriftesätze bei Vertragsstörungen	
– Schuldbeitritt eines Dritten.....	300
– Abrechnung des gestaffelten Stundensatzes mit Anschreiben .....	345
– Abrechnung einer Pauschalvergütung .....	348
– Anschreiben bei hilfsweiser Abrechnung der gesetzlichen Vergütung..	359
– Zustimmungsverlangen zur Herabsetzung der Vergütung.....	419
– Geltendmachung von Rückforderungsansprüchen gegen vorherigen Anwalt .....	456