

---

## **Inhalt**

### **Einführung**

Prof. Kunibert Wachten	5
------------------------	---

<b>Initiatoren</b>	<b>9</b>
--------------------	----------

### **Stadtentwicklung – ohne öffentliche Förderung?**

<b>Staatliche Förderung verändert sich</b> Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup	11
---	----

<b>Andere Wege der Finanzierung der Stadtentwicklung</b> Wilhelm Schulte	13
---	----

### **Wer füllt die Finanzlücke der Stadtentwicklung?**

<b>Aus kommunaler Sicht</b> Simone Raskob	16
--	----

<b>Wer gestaltet und finanziert die Städte der Zukunft?</b> Bernd Preuss	20
---	----

<b>Aus unternehmerischer Sicht</b> Jürgen Brüggemann	23
---	----

### **Neue Wege der Entwicklung und Finanzierung von Redevelopment-Projekten aus Sicht der Projekt-Entwickler**

<b>Redevelopment aus privater Hand mit Qualitätsanliegen und ökonomischer Vernunft</b> Henry Beierlorzer	25
---	----

<b>Klimastadt der Zukunft – Aktivierung und Beratung von Bürgern</b> Burkhard Drescher	28
---	----

<b>Kreative als Impulsträger</b> Christian Plumpe	31
--	----

### **Redevelopment als Geldanlage**

<b>Immobilien-Projekte aus der Sicht der Kapitalwirtschaft</b> Dr. Georg Conzen MRICS	35
--	----

<b>Redevelopment aus Investorensicht Family Offices / Private Investoren Jörg Siebert</b>	<b>42</b>
<b>Wo geht die Reise hin? Investitionsgemeinschaften?</b>	
<b>Stadtentwicklungsfonds in Europa: Ein innovatives Finanzierungsinstrument für die nachhaltige Stadtentwicklung Prof. Dr. Michael Nadler</b>	<b>45</b>
<b>Sind die Finanzierungsansätze auf andere Redevelopment-Projekte übertragbar? (Arbeitsgruppen)</b>	
<b>Ein Kulturzentrum in Bürgerhand: Die Bürgerstiftung Rohrmeisterei Schwerte Tobias Bäcker</b>	<b>48</b>
<b>Innovationsquartier Hamburg Steilshoop Torsten Witte</b>	<b>52</b>
<b>Alles Gute aus Genin – „Green-District“ Franz-Peter Boden</b>	<b>54</b>
<b>Öffentlich-private Finanzierungsstrategien am Beispiel des Kreativ.Quartiers Lohberg Bernd Lohse, Ruth Reuter</b>	<b>58</b>
<b>Eigeninitiative als Königsweg?</b>	
<b>Eigeninitiative als Königsweg? Heinrich Grüter</b>	<b>62</b>
<b>Tagungskonzept</b>	<b>65</b>
<b>Impressionen</b>	<b>66</b>
<b>Tagungsprogramm</b>	<b>68</b>
<b>Autoren &amp; Beteiligte</b>	<b>73</b>
<b>Partner &amp; Aussteller   Veranstalter</b>	<b>97</b>
<b>Fazit und Ausblick Prof. Kunibert Wachten</b>	<b>106</b>