
Inhalt

Einführung

Prof. Kunibert Wachten

5

Initiatoren

9

Stadtentwicklung – ohne öffentliche Förderung?

Staatliche Förderung verändert sich

Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup

11

Andere Wege der Finanzierung der Stadtentwicklung

Wilhelm Schulte

13

Wer füllt die Finanzlücke der Stadtentwicklung?

Aus kommunaler Sicht

Simone Raskob

16

Wer gestaltet und finanziert die Städte der Zukunft?

Bernd Preuss

20

Aus unternehmerischer Sicht

Jürgen Brüggemann

23

Neue Wege der Entwicklung und Finanzierung von Redevelopment-Projekten aus Sicht der Projekt-Entwickler

Redevelopment aus privater Hand mit Qualitätsanliegen und ökonomischer Vernunft

Henry Beierlorzer

25

Klimastadt der Zukunft – Aktivierung und Beratung von Bürgern

Burkhard Drescher

28

Kreative als Impulsträger

Christian Plumpe

31

Redevelopment als Geldanlage

Immobilien-Projekte aus der Sicht der Kapitalwirtschaft

Dr. Georg Conzen MRICS

35

Redevelopment aus Investorensicht Family Offices / Private Investoren Jörg Siebert	42
Wo geht die Reise hin? Investitionsgemeinschaften?	
Stadtentwicklungsfonds in Europa: Ein innovatives Finanzierungsinstrument für die nachhaltige Stadtentwicklung Prof. Dr. Michael Nadler	45
Sind die Finanzierungsansätze auf andere Redevelopment-Projekte übertragbar? (Arbeitsgruppen)	
Ein Kulturzentrum in Bürgerhand: Die Bürgerstiftung Rohrmeisterei Schwerte Tobias Bäcker	48
Innovationsquartier Hamburg Steinshoop Torsten Witte	52
Alles Gute aus Genin – „Green-District“ Franz-Peter Boden	54
Öffentlich-private Finanzierungsstrategien am Beispiel des Kreativ.Quartiers Lohberg Bernd Lohse, Ruth Reuter	58
Eigeninitiative als Königsweg?	
Eigeninitiative als Königsweg? Heinrich Grüter	62
Tagungskonzept	65
Impressionen	66
Tagungsprogramm	68
Autoren & Beteiligte	73
Partner & Aussteller Veranstalter	97
Fazit und Ausblick Prof. Kunibert Wachten	106