

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Die einzelnen Wertbegriffe	Seite 14
Informationen und Unterlagen beschaffen	Seite 17
Informationen zur Miete	Seite 33
Struktur eines Gutachtens	Seite 37
Wichtige Begriffe	Seite 41
So ermittelst Du den Bodenwert	Seite 45
Die Verfahren zur Bewertung bebauter Grundstücke nach der ImmoWertV	Seite 58
Das Vergleichswertverfahren	Seite 61
Das Ertragswertverfahren	Seite 66
-Allgemeines Ertragswertverfahren	Seite 67
-Vereinfachtes Ertragswertverfahren	Seite 74
-Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge	Seite 76
-„overrented“ und „underrented“	Seite 82
-Mieterhöhung	Seite 84

Restnutzungsdauer	Seite 88
Das Sachwertverfahren	Seite 93
Das Erbbaurecht	Seite 115
Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)	Seite 118
Anlagen zur ImmoWertV	
-Barwertfaktoren für die Kapitalisierung	Seite 131
-Barwertfaktoren für die Abzinsung	Seite 137
Schlusswort	Seite 143
Das Werkzeugset	Seite 145
Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen	Seite 146
Verzeichnis der Abkürzungen	Seite 149
Quellenverzeichnis	Seite 151