

Inhaltsverzeichnis

	Rdnr.	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XVII
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i>		XX

Erster Teil

Grundlagen

§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts	1	1
I. Wesen der Sachenrechte	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte	5	2
a) Grundsatz	5	2
b) Rechtsbesitz	9	4
c) Die Belastung eines Rechts	10	4
2. Verfügungsobjekte	13	5
§ 2 Die so genannten Sachenrechtsgrundsätze	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze	15	6
1. Typenzwang und Typenfixierung	15	6
2. Spezialität	16	7
3. Publizität	18	8
§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft	19	8
I. Systematik	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts	23	10
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand	23	10
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft	27	11
a) Das Trennungsprinzip	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip	29	12
c) Fehleridentität	31	13
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips?	32	13

Inhaltsverzeichnis

III.	Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht	35	14
1.	Allgemeiner Teil	35	14
2.	Schuldrecht	36	15
§ 4	Grundbegriffe	39	16
I.	Besitz	39	16
1.	Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	16
2.	Besitzdiener und Besitzmittler	41	17
3.	Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer	44	18
II.	Eigentum	47	19
1.	Begriff	47	19
2.	Erscheinungsformen	48	20
a)	Allein- und Miteigentum	48	20
b)	Gesamthandseigentum	50	20
c)	Treuhandeigentum	52	21
III.	Anwartschaftsrecht	54	22
1.	Begriff und Erscheinungsformen	54	22
2.	Folgeprobleme	55	22
IV.	Beschränkte dingliche Rechte	57	23
1.	Begriff und Rechtsnatur	57	23
2.	Arten	59	24
a)	Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	24
b)	Rechte an eigener und an fremder Sache	60	24
c)	Akzessorische und nicht akzessorische Rechte	62	25
3.	Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	26
V.	Dingliche Ansprüche	64	26
1.	Begriff und Rechtsnatur	64	26
2.	Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	27
3.	Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	28
a)	Unabtretbarkeit	70	28
b)	Verjährung	71	29
c)	Unmöglichkeit und Verzug	72	29

Zweiter Teil

Schutz des Eigentums

§ 5	Herausgabeanspruch	76	32
I.	Überblick	76	32
II.	Voraussetzungen	78	33
1.	Eigentum	78	33
2.	Besitz	81	34

III.	Recht zum Besitz	83	34
1.	Grundlagen	83	34
2.	Relative und absolute Besitzrechte	86	36
3.	Drittirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	37
IV.	Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	39
1.	Inhalt	94	39
2.	Einreden	97	41
3.	Ausübungsermächtigung	98	41
§ 6	Folgeansprüche aus §§ 987 ff.	99	42
I.	Grundlagen	99	42
1.	Rechtsnatur	99	42
2.	Normzweck	101	43
3.	Anwendungsbereich	103	44
a)	Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	44
b)	Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	44
c)	Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	45
II.	Einzelfragen	107	46
1.	Besitzererwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	46
2.	Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	47
3.	§ 991 im Besonderen	110	47
4.	Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	50
5.	Verwendungsersatz	115	51
III.	Konkurrenzen	117	52
1.	Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	52
2.	Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	53
a)	Nutzungen	119	53
b)	Sachsubstanz	122	54
c)	Verwendungen	124	55
3.	Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	57
§ 7	Abwehr- und Beseitigungsanspruch	126	57
I.	Grundlagen	126	57
1.	Funktion	126	57
2.	Rechtsnatur	127	58
II.	Anspruchsgegner	129	58
1.	Allgemeines	129	58
2.	Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	59
III.	Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria	132	60
1.	Inhalt	132	60
2.	Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	61
3.	Verjährung	136	61
4.	Prozessuale Geltendmachung	138	62

Inhaltsverzeichnis

Dritter Teil

Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten	139	63
I. Überblick	139	63
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	63
III. Übereignungstatbestand	144	66
§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	147	67
I. Grundlagen	147	67
II. Allgemeine Voraussetzungen	149	68
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb	149	68
2. Verkehrsgeschäft	150	68
3. Umfang des Schutzes	152	70
4. Gutgläubigkeit	155	71
5. Maßgebender Zeitpunkt	160	73
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	73
1. Überblick	161	73
2. Übergabe und Übergabesurrogate	162	74
IV. Abhandenkommen	169	80
V. Lastenfreier Erwerb	172	82

Vierter Teil

Mobiliarsicherheiten

§ 10 Pfandrecht	175	83
I. Grundlagen	175	83
1. Funktion	175	83
2. Die Beteiligten	177	84
3. Pfandgegenstand	180	85
4. Arten des Pfandrechts	183	86
5. Akzessorietät	186	87
6. Die gesicherte Forderung	188	88
II. Die Begründung des Pfandrechts	190	89
1. Vertragspfandrecht	190	89
2. Gesetzliches Pfandrecht	193	90
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	90
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte?	194	90
III. Einreden des Verpfänders	196	94
1. Abgeleitete Einreden	196	94
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	95
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers	200	96

1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	96
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	97
3. Pfandrecht an Forderungen	203	98
§ 11 Sicherungsübereignung	204	99
I. Grundlagen	204	99
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	99
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	100
II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	208	101
1. Übereignungstatbestand	208	101
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse	209	102
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag	209	102
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung	210	102
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung	213	104
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung	214	105
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung	214	105
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten	215	105
III. Übersicherung	219	109
1. Anfängliche Übersicherung	219	109
2. Nachträgliche Übersicherung	220	109
IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	223	111
1. Stellung des Sicherungsnehmers	223	111
2. Stellung des Sicherungsgebers	225	112
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes	227	112
1. Freigabe	227	112
2. Verwertung	229	114
§ 12 Eigentumsvorbehalt	230	115
I. Grundlagen	230	115
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts	230	115
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick	232	115
3. Arten des Eigentumsvorbehalts	234	116
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	238	118
1. Grundsatz	238	118
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen	239	118
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	241	120
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts	241	120
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts	244	122
3. Erwerb vom Nichtberechtigten	245	122
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	246	123
a) Übertragung	246	123

Inhaltsverzeichnis

b) Pfändung	249	125
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts	253	126
d) Inhaltsänderung	254	128
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer	255	128
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags?	255	128
2. Verjährung der Kaufpreisforderung	257	129
V. Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	258	130
1. Stellung des Verkäufers	258	130
2. Stellung des Käufers	260	131
VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	262	131
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache	262	131
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware	264	133
a) Grundlagen	264	133
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots	265	133
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession	267	135

Fünfter Teil

Allgemeines Grundstücksrecht

§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte	270	138
I. Grundlagen	270	138
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht	273	139
1. Grundprinzipien	273	139
2. Eintragungsvoraussetzungen	277	141
a) Antrag	277	141
b) Eintragungsbewilligung	281	142
c) Voreintragung des Betroffenen	284	143
III. Der Verfügungstatbestand im Einzelnen	286	144
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1	286	144
2. Die Auflassung im Besonderen	289	145
3. Sonstige Verfügungen	292	147
a) Inhaltsänderung	293	147
b) Aufhebung	294	147
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	296	148
a) Schutz vor Zwischenverfügungen	296	148
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	297	148
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers	299	149
aa) Voraussetzungen	299	149
bb) Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	302	151

(1) Übertragung	302	151
(2) Verpfändung	308	154
(3) Pfändung	309	154
cc) Schutz	310	155
5. Der Rang der Grundstücksrechte	311	155
§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs	312	157
I. Grundlagen	312	157
II. Die geschützten Geschäfte	314	158
III. Die drei Fiktionen des § 892	316	160
1. § 892 Abs. 1 S. 1	316	160
2. § 892 Abs. 1 S. 2	318	161
IV. Ausschluss des Erwerbs	320	162
1. Unredlichkeit	320	162
2. Widerspruch	322	163
V. Grundbuchberichtigung	326	164
1. Grundlagen	326	164
2. Gegenrechte des Buchberechtigten	328	165
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	329	165
§ 15 Vormerkung	330	167
I. Grundlagen	330	167
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers	330	167
2. Voraussetzungen	331	167
a) Zu sichernder Anspruch	331	167
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung	334	169
c) Eintragung	335	170
3. Rechtsnatur und Schutz	336	171
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten	337	172
1. Erstererwerb	337	172
2. Zweitererwerb	338	173
III. Die Wirkungen der Vormerkung	339	174
1. Überblick	339	174
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen	340	174
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts ...	342	178
Sechster Teil		
Grundpfandrechte		
§ 16 Grundlagen	344	180
I. Funktion und Beteiligte	344	180
1. Funktion	344	180
2. Beteiligte	345	180

3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes	346	181
II. Arten	347	182
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	347	182
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte	349	183
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte	351	183
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte	354	184
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte	357	185
1. Dingliches Verwertungsrecht	357	185
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis	358	186
3. Schutz	360	187
 § 17 Hypothek	 361	 187
I. Verkehrshypothek	361	187
1. Bestellung	361	187
2. Geltendmachung	365	190
3. Mithaltende Gegenstände	367	191
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	368	191
b) Miet- oder Pachtzinsforderung	369	191
c) Versicherungsforderungen	371	192
4. Vorläufige Eigentümergrundschuld	372	192
5. Gegenrechte des Eigentümers	373	193
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen	373	193
b) Eigene Einreden und Einwendungen	374	194
6. Befriedigung des Gläubigers	376	195
a) Ausgangslage	376	195
b) Leistung durch oder für den Schuldner	377	195
c) Leistung durch den Eigentümer	379	196
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek	382	199
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit	384	200
a) Originärer Erwerb	384	200
b) Abgeleiteter Erwerb	385	200
II. Sicherungshypothek	389	205
1. Entstehung	389	205
2. Strenge Akzessorietät	390	205
 § 18 Sicherungsgrundschuld	 392	 206
I. Begriff und Funktion	392	206
II. Bestellung und Geltendmachung	395	208
III. Einwendungen und Einreden	396	208
IV. Befriedigung des Gläubigers	398	209
1. Ausgangslage	398	209
2. Leistung auf die Forderung	400	210
3. Leistung auf die Grundschuld	402	211
V. Übertragung von Grundschuld und Forderung	404	213

Inhaltsverzeichnis

VI.	Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit	408	214
1.	Erwerb der Grundschuld	408	214
2.	Erwerb der Einredefreiheit	409	215
	<i>Sachverzeichnis</i>		221