

Inhaltsübersicht

Autorenverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXIX

Kommentierung

Einleitung	I
----------------------	---

I. Beurkundungsgesetz	17
---------------------------------	----

Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	17
---	----

§ 1 Geltungsbereich	17
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks	41
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar	47
§ 4 Ablehnung der Beurkundung	71
§ 5 Urkundensprache	78

Zweiter Abschnitt Beurkundung von Willenserklärungen	81
---	----

1. Ausschließung des Notars	81
---------------------------------------	----

§ 6 Ausschließungsgründe	81
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	86

2. Niederschrift	90
----------------------------	----

§ 8 Grundsatz	90
§ 9 Inhalt der Niederschrift	96
§ 10 Feststellung der Beteiligten	113
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	121
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung	131
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	148
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	174
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht	183
§ 15 Versteigerungen	191
§ 16 Übersetzung der Niederschrift	203

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten	217
--	-----

Vorbemerkung zu §§ 17 ff.	217
§ 17 Grundsatz	217
§ 18 Genehmigungserfordernisse	277
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung	304
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht	308
§ 20a Vorsorgevollmacht	317
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage	321

4. Beteiligung behinderter Personen	328
---	-----

Vorbemerkung zu §§ 22–26.	328
§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	328

§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	331
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	333
§ 25	Schreibunfähige	336
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	338
5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen		342
Vorbemerkung zu §§ 27–35		342
§ 27	Begünstigte Personen	344
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	347
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	349
§ 30	Übergabe einer Schrift	350
§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme	353
§ 32	Sprachkundige	353
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	355
§ 34	Verschließung, Verwahrung	356
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	361
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	362
Dritter Abschnitt Sonstige Beurkundungen		366
1. Niederschriften		366
§ 36	Grundsatz	366
§ 37	Inhalt der Niederschrift	371
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	378
2. Vermerke		383
§ 39	Einfache Zeugnisse	383
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	389
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	398
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift	409
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	411
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	417
Vierter Abschnitt Behandlung der Urkunden		419
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel	419
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	420
§ 45	Aushändigung der Urschrift	429
§ 46	Ersetzung der Urschrift	433
§ 47	Ausfertigung	437
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	439
§ 49	Form der Ausfertigung	440
§ 50	Übersetzungen	444
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	445
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	453

§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	479
§ 54	Rechtsmittel	491
Fünfter Abschnitt	Verwahrung	500
	Vorbemerkungen zu §§ 54a ff.	500
§ 54a	Antrag auf Verwahrung	509
§ 54b	Durchführung der Verwahrung	548
§ 54c	Widerruf	577
§ 54d	Absehen von Auszahlung	600
§ 54e	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	606
Sechster Abschnitt	Schlussvorschriften	612
1. Verhältnis zu anderen Gesetzen		612
a) Bundesrecht		612
§ 55	Außerkrafttreten von Bundesrecht	612
§ 56		612
§ 57	Sonstige Änderungen von Bundesrecht	615
§ 58	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	617
§ 59	Unberührt bleibendes Bundesrecht	618
b) Landesrecht		619
§ 60	Außerkrafttreten von Landesrecht	619
§ 61	Unberührt bleibendes Landesrecht	620
§ 62	Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	623
§ 63		624
§ 64		626
c) Amtliche Beglaubigungen		626
§ 65		626
d) Eidesstattliche Versicherung in Verwaltungsverfahren		628
§ 66		628
e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts		629
§ 67		629
f) Bereits errichtete Urkunden		630
§ 68		630
g) Verweisung		632
§ 69		632
2. Geltung in Berlin		632
§ 70		632
3. Inkrafttreten		632
§ 71		632

II. Dienstordnung für Notarinnen und Notare	633
Vorbemerkungen	633
Erster Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen	653
§ 1 Amtliche Unterschrift	653
§ 2 Amtssiegel	655
§ 2a Qualifizierte elektronische Signaturen	661
§ 3 Amtsschild, Namensschild	666
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	673
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	679
Zweiter Abschnitt Bücher und Verzeichnisse	691
§ 6 Allgemeines	691
§ 7 Bücher	697
§ 8 Urkundenrolle	700
§ 9 Erbvertragsverzeichnis	716
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch	719
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch	725
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	728
§ 13 Namensverzeichnisse	733
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform	736
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	739
§ 16 Kostenregister	750
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse	752
Dritter Abschnitt Führung der Akten	757
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung)	757
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	765
§ 20 Verfügungen von Todes wegen	768
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste	780
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten)	781
§ 23 Generalakten	786
Vierter Abschnitt Erstellung von Übersichten	790
§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte	790
§ 25 Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte	793
Fünfter Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte	796
§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	796
§ 27 Verwahrungsgeschäfte	806
Sechster Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden	816
§ 28 Allgemeines	816
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	820
§ 30 Heften von Urkunden	827
§ 31 Siegeln von Urkunden	829

Siebter Abschnitt	Prüfung der Amtsführung	832
§ 32		832
Achter Abschnitt	Notariatsverwaltung und Notarvertretung	843
§ 33		843
Neunter Abschnitt	Inkrafttreten	849
§ 34		849
III. Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren		861
IV. Benachrichtigung in Nachlasssachen		879
Stichwortverzeichnis		893