

# Inhaltsübersicht

Autorenverzeichnis . . . . .	XIII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XV
Literaturverzeichnis . . . . .	XXIX
<b>Kommentierung</b>	
Einleitung . . . . .	I
<b>I. Beurkundungsgesetz</b> . . . . .	17
<b>Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften</b> . . . . .	17
§ 1 Geltungsbereich . . . . .	17
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks . . . . .	41
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar . . . . .	47
§ 4 Ablehnung der Beurkundung . . . . .	71
§ 5 Urkundensprache . . . . .	78
<b>Zweiter Abschnitt Beurkundung von Willenserklärungen</b> . . . . .	81
<b>1. Ausschließung des Notars</b> . . . . .	81
§ 6 Ausschließungsgründe . . . . .	81
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen . . . . .	86
<b>2. Niederschrift</b> . . . . .	90
§ 8 Grundsatz . . . . .	90
§ 9 Inhalt der Niederschrift . . . . .	96
§ 10 Feststellung der Beteiligten . . . . .	113
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit . . . . .	121
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung . . . . .	131
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben . . . . .	148
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht . . . . .	174
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht . . . . .	183
§ 15 Versteigerungen . . . . .	191
§ 16 Übersetzung der Niederschrift . . . . .	203
<b>3. Prüfungs- und Belehrungspflichten</b> . . . . .	217
Vorbemerkung zu §§ 17 ff. . . . .	217
§ 17 Grundsatz . . . . .	217
§ 18 Genehmigungserfordernisse . . . . .	277
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung . . . . .	304
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht . . . . .	308
§ 20a Vorsorgevollmacht . . . . .	317
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage . . . . .	321
<b>4. Beteiligung behinderter Personen</b> . . . . .	328
Vorbemerkung zu §§ 22–26 . . . . .	328
§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte . . . . .	328

§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte . . . . .	331
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist. . . . .	333
§ 25	Schreibunfähige . . . . .	336
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar . . . . .	338
<b>5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen . . . . .</b>		342
Vorbemerkung zu §§ 27–35 . . . . .		342
§ 27	Begünstigte Personen . . . . .	344
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit . . . . .	347
§ 29	Zeugen, zweiter Notar . . . . .	349
§ 30	Übergabe einer Schrift . . . . .	350
§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme . . . . .	353
§ 32	Sprachunkundige . . . . .	353
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag . . . . .	355
§ 34	Verschließung, Verwahrung . . . . .	356
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten. . . . .	361
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars . . . . .	362
<b>Dritter Abschnitt Sonstige Beurkundungen . . . . .</b>		366
<b>1. Niederschriften . . . . .</b>		366
§ 36	Grundsatz . . . . .	366
§ 37	Inhalt der Niederschrift . . . . .	371
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen. . . . .	378
<b>2. Vermerke . . . . .</b>		383
§ 39	Einfache Zeugnisse. . . . .	383
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse. . . . .	389
§ 40	Begläubigung einer Unterschrift . . . . .	398
§ 41	Begläubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift . . . . .	409
§ 42	Begläubigung einer Abschrift . . . . .	411
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde. . . . .	417
<b>Vierter Abschnitt Behandlung der Urkunden . . . . .</b>		419
§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägesiegel . . . . .	419
§ 44a	Änderungen in den Urkunden . . . . .	420
§ 45	Aushändigung der Urschrift. . . . .	429
§ 46	Ersetzung der Urschrift . . . . .	433
§ 47	Ausfertigung . . . . .	437
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung . . . . .	439
§ 49	Form der Ausfertigung . . . . .	440
§ 50	Übersetzungen . . . . .	444
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht . . . . .	445
§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen. . . . .	453

§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht . . . . .	479
§ 54 Rechtsmittel . . . . .	491
<b>Fünfter Abschnitt Verwahrung . . . . .</b>	500
Vorbemerkungen zu §§ 54a ff. . . . .	500
§ 54a Antrag auf Verwahrung . . . . .	509
§ 54b Durchführung der Verwahrung . . . . .	548
§ 54c Widerruf . . . . .	577
§ 54d Absehen von Auszahlung . . . . .	600
§ 54e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten . . . . .	606
<b>Sechster Abschnitt Schlussvorschriften . . . . .</b>	612
<b>1. Verhältnis zu anderen Gesetzen . . . . .</b>	612
<b>a) Bundesrecht . . . . .</b>	612
§ 55 Außerkrafttreten von Bundesrecht . . . . .	612
§ 56 . . . . .	612
§ 57 Sonstige Änderungen von Bundesrecht . . . . .	615
§ 58 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz . . . . .	617
§ 59 Unberührt bleibendes Bundesrecht . . . . .	618
<b>b) Landesrecht . . . . .</b>	619
§ 60 Außerkrafttreten von Landesrecht . . . . .	619
§ 61 Unberührt bleibendes Landesrecht . . . . .	620
§ 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung . . . . .	623
§ 63 . . . . .	624
§ 64 . . . . .	626
<b>c) Amtliche Beglaubigungen . . . . .</b>	626
§ 65 . . . . .	626
<b>d) Eidesstattliche Versicherung in Verwaltungsverfahren . . . . .</b>	628
§ 66 . . . . .	628
<b>e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts . . . . .</b>	629
§ 67 . . . . .	629
<b>f) Bereits errichtete Urkunden . . . . .</b>	630
§ 68 . . . . .	630
<b>g) Verweisung . . . . .</b>	632
§ 69 . . . . .	632
<b>2. Geltung in Berlin . . . . .</b>	632
§ 70 . . . . .	632
<b>3. Inkrafttreten . . . . .</b>	632
§ 71 . . . . .	632

<b>II. Dienstordnung für Notarinnen und Notare</b> .....	633
Vorbemerkungen .....	633
<b>Erster Abschnitt Amtsführung im Allgemeinen</b> .....	653
§ 1 Amtliche Unterschrift .....	653
§ 2 Amtssiegel .....	655
§ 2a Qualifizierte elektronische Signaturen .....	661
§ 3 Amtsschild, Namensschild .....	666
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen .....	673
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung .....	679
<b>Zweiter Abschnitt Bücher und Verzeichnisse</b> .....	691
§ 6 Allgemeines .....	691
§ 7 Bücher .....	697
§ 8 Urkundenrolle .....	700
§ 9 Erbvertragsverzeichnis .....	716
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch .....	719
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch .....	725
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste .....	728
§ 13 Namensverzeichnisse .....	733
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform .....	736
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	739
§ 16 Kostenregister .....	750
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse .....	752
<b>Dritter Abschnitt Führung der Akten</b> .....	757
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) .....	757
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden .....	765
§ 20 Verfügungen von Todes wegen .....	768
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste .....	780
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) .....	781
§ 23 Generalakten .....	786
<b>Vierter Abschnitt Erstellung von Übersichten</b> .....	790
§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte .....	790
§ 25 Übersichten über die Verwaltungsgeschäfte .....	793
<b>Fünfter Abschnitt Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwaltungsgeschäfte</b> .....	796
§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung .....	796
§ 27 Verwaltungsgeschäfte .....	806
<b>Sechster Abschnitt Herstellung der notariellen Urkunden</b> .....	816
§ 28 Allgemeines .....	816
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften .....	820
§ 30 Heften von Urkunden .....	827
§ 31 Siegeln von Urkunden .....	829

<b>Siebter Abschnitt</b>	<b>Prüfung der Amtsführung</b>	832
§ 32		832
<b>Achter Abschnitt</b>	<b>Notariatsverwaltung und Notarvertretung</b>	843
§ 33		843
<b>Neunter Abschnitt</b>	<b>Inkrafttreten</b>	849
§ 34		849
<b>III. Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren</b>		861
<b>IV. Benachrichtigung in Nachlasssachen</b>		879
Stichwortverzeichnis		893